



Communiqué de presse

29 mars 2024

À Evry-Courcouronnes (91), à 30 kilomètres au sud de Paris

MDH Promotion inaugure la résidence « le TZ », 58 appartements certifiés NF Habitat

MDH Promotion vient d'inaugurer « le TZ », une résidence de 58 appartements certifiés NF Habitat, au cœur d'Evry-Courcouronnes, en présence de Stéphane Beaudet, Maire d'Évry-Courcouronnes, et Gautier Deremaux, Directeur Général SPLA-IN « Grand Paris Sud Aménagement » et Directeur Territorial Grand Paris Sud / Grand Paris Aménagement. Cette inauguration a été commune à l'ensemble de l'îlot, qui comprend également une réalisation de Bouygues Immobilier.



Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion, Stéphane Beaudet, Maire d'Evry-Courcouronnes
©Agence ÎLES Architecte & Associés

Cette opération s'inscrit dans la défense d'une urbanisation raisonnée développée par MDH Promotion depuis sa création. D'ailleurs, Grand Paris Aménagement et le Maire d'Evry-Courcouronnes ont salué le travail commun fourni par les équipes de MDH Promotion et Bouygues Immobilier. Cette inauguration a également été l'occasion d'évoquer les 3 paramètres du logement désirable, à savoir :

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

- Un immeuble dont la programmation et l'architecture répondent à la commande de la commune.
- Un immeuble de logements agréable à voir pour le passant par son intégration et son harmonie (matériaux nobles, traversées visuelles sur un jardin intérieur...)
- Un immeuble dont les logements sont fonctionnels, abordables et ouverts sur l'extérieur (balcon ou terrasse de plus de 10m² en moyenne)

Un lieu de vie relié à la nature

Située à proximité immédiate de l'Université d'Evry-Courcouronnes la résidence « le TZ », conçue par Îles Architecte & Associés, propose une architecture contemporaine, soulignée par des jeux de couleurs et de matériaux. Les façades s'habillent de gris anthracite au socle, puis de blanc cassé, avant de prendre une teinte dorée métallique aux derniers étages.

Intégrée dans son environnement proche, la résidence s'ouvre également sur la nature avec son cœur d'îlot paysager, visible depuis les logements et qui prolonge le majestueux hall de l'entrée principal.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, avec des surfaces comprises entre 41 et 114 m², ont pour la plupart bénéficié d'une TVA réduite. Labellisés NF Habitat, ils proposent un aménagement adapté aux familles avec des espaces généreux. Ils sont tous prolongés par un espace extérieur privatif : terrasses, loggias ou balcons filants...

66 places de stationnement en sous-sol complètent la résidence.



©Agence ÎLES Architecte & Associés

Evry-Courcouronnes, dynamisme économique au sud de l'Île-de-France

Capitale de l'Essonne, Evry-Courcouronnes est un pôle économique de premier plan au cœur de Grand Paris Sud, accueillant, notamment au sein du Génompol, 1^{er} centre français dédié aux biotechnologies, de nombreux sièges sociaux de grands groupes internationaux. La ville est desservie par les autoroutes A6 et A5, le RER D, les bus T Zen et le Tram Express Sud, lui permettant une excellente connexion avec Paris.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La ville propose également à ses habitants un cadre de vie agréable doté d'espaces naturels, d'établissements scolaires et de commerces de proximité. Entourée par la forêt de Sénart, la Seine, et les larges plaines de la Beauce, la ville a su préserver la nature grâce à son urbanisation maîtrisée.

Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Iles Architecte & Associés
- Adresse : rue de l'Abbé Grégoire, 91000 Evry-Courcouronnes
- Nombre de logements : 58 appartements
- Nombre de stationnements : 66

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>