

Paris IV : Un séjour authentique au cœur du quartier de l'ancienne forteresse de la Bastille

Archides, groupe hôtelier spécialisé dans la transformation, puis l'exploitation, de surfaces de bureaux en suites haut de gamme, propose une nouvelle illustration de son savoir-faire dans la préservation du patrimoine historique parisien avec la « Suite Verte ». Celle-ci offre aux voyageurs le luxe d'un séjour authentique marqué par les vestiges de l'ancienne forteresse de la Bastille. Entre charme de l'ancien et décoration à inspiration végétale réhaussant la présence des poutres massives récupérées et réutilisées après la destruction de la Bastille, la suite séduira ses futurs pensionnaires qui apprécieront également l'emplacement idéal, en plein cœur de Paris.

Un immeuble historique construit à partir des ruines de la Bastille !

Situé au 10 rue Saint-Antoine, dans le 4^e arrondissement de la capitale, l'immeuble a été construit en 1801, sous le consulat de Napoléon Bonaparte, par une famille aristocratique française. Sa particularité ? Avoir été bâti à partir de pierres et de poutres en bois récupérées de la Bastille en ruine. Des poutres d'origine que l'on retrouve notamment dans le salon de la « Suite Verte ».

Le caractère authentique des poutres apparentes en bois massif a d'ailleurs servi de fil conducteur à l'aménagement et à la décoration intérieure. En effet, les équipes d'Archides ont ainsi opté pour des tonalités naturelles, pour lui conférer un esprit végétal : des couleurs dans une palette de beige et de vert, qui ont inspiré le nom donné à la suite. Une magnifique



Salon de la Suite Verte ©Archides

cheminée en marbre clair et un lustre ancien viennent agrémenter le charme de la pièce de vie et souligner l'authenticité du lieu.

Avec ses trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative, la suite permet d'accueillir jusqu'à huit personnes avec tout le confort et les prestations dignes des standards des suites 5 étoiles des hôtels parisiens.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une nouvelle vie pour cette surface de 101 m² au sein d'un immeuble qui a traversé les siècles

La « Suite Verte » partage l'histoire de l'immeuble du 10 rue Saint-Antoine et du quartier de l'Arsenal. Construit il y a 220 ans, ce bâtiment de 6 étages est toujours la propriété de la même famille aristocratique française qui lança la construction au tout début du XIX^e siècle. Située au carrefour avec la rue des Tournelles, la statue de Beaumarchais, décédé au 20 du Boulevard Saint-Antoine, se dresse sous les fenêtres donnant sur la rue Saint-Antoine. Les résidents peuvent également apprécier la vue sur la colonne de la place de la Bastille en arrière-plan.

Au 2^e étage l'ancien appartement destiné à un usage de bureaux sur les dernières années et d'une superficie de 101 m² a fait l'objet d'une prise à bail par Archides auprès des propriétaires de l'immeuble afin de le transformer en suite hôtelière haut de gamme. La surface a été entièrement rénovée, réaménagée et décorée dans le souci du détail et dans une optique de revalorisation de ce bel actif immobilier parisien.

Le n°10 accueille également la plus ancienne étude de Notaires de Paris, créée en 1666 et toujours en activité. Les voyageurs pourront surtout profiter de la présence au rez-de-chaussée du renommé traiteur Lenôtre, locataire du local commercial sur rue.



Une rue chargée d'histoire, point de départ des lieux incontournables de Paris

Ancienne voie romaine, la rue Saint-Antoine, artère animée reliant la place de la Bastille à la rue de Rivoli, doit son nom à l'ancienne abbaye Saint-Antoine-des-Champs, construite au XIII^e siècle, aujourd'hui devenue l'hôpital Saint-Antoine. Ponctuée de nombreuses boutiques spécialisées, la rue traverse de part en part l'un des plus beaux quartiers de la capitale : le Marais, où se mêlent histoire, culture et mode, qui abritait l'aristocratie parisienne du XIV^e au XVIII^e siècles.

Réputé pour ses hôtels particuliers typiques, dont l'hôtel de Sully, acheté en 1634 par Sully, ministre d'Henri IV, le quartier offre de magnifiques balades dans les rues du « village » Saint-Paul, sous les arcades de la place des Vosges ou encore dans les quartiers limitrophes. Véritable épicerie des lieux parisiens incontournables, les visiteurs pourront, depuis la « Suite Verte » rejoindre aisément les quais de Seine, Notre-Dame de Paris et l'île Saint-Louis, lieu de charme pour sa parfaite homogénéité architecturale, ou encore le musée Carnavalet, récemment rénové, pour tout connaître de l'histoire de Paris à travers un parcours de collections permanentes et d'expositions temporaires.

Autres secteurs à visiter pour une atmosphère plus bucolique : le port de l'Arsenal. Lieu unique, cet ancien port de marchandises voit toute l'année s'amarrer quelque 180 bateaux qui rappellent l'activité commerciale qu'a connue la Seine jusqu'au XIX^e siècle. Ses pontons, ses petits bateaux, sa capitainerie et ses mouettes feront passer un moment hors du temps.

Enfin, les voyageurs apprécieront la découverte du quartier des Archives, qui a su préserver l'historique parisien tout en alliant traditions et nouveautés, à l'image du travail d'Archides dans la rénovation de ses suites.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique

Surface totale : 101 m²

Nombres de pièces : 1 salon, 3 chambres, 3 salles de bains

À propos d'Archides :

Le groupe Archides est spécialisé dans la transformation et l'exploitation de surfaces de bureaux en suites hôtelières haut de gamme à Paris, Neuilly et Levallois. Composée d'équipes d'experts en immobilier, en hôtellerie et en conduction de travaux, Archides offre une véritable solution pour les propriétaires de bureaux désireux de valoriser au mieux leur actif, via une revalorisation de l'existant permettant une amélioration de la rentabilité locative.

À date, le groupe hôtelier Archides exploite plus de 100 suites dans les plus beaux quartiers de la capitale, pour une valeur patrimoniale de plus de 150M€ sous gestion. En parallèle de prises à bail commercial, Archides poursuit son développement avec l'acquisition de surfaces en fonds propres via sa foncière.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>