

**Communiqué de presse**

11 décembre 2023

À Meaux (77)

MDH Promotion livre 64 appartements et 4 maisons

Au cœur du quartier Beauval, à 5 min du centre-ville de Meaux, MDH Promotion vient de réaliser la livraison de la résidence « le Clos Breguet » composée de 64 appartements et 4 maisons certifiés NF Habitat Haute Qualité Environnementale. « Cette opération s'inscrit dans un vaste programme de rénovation urbaine visant à améliorer la qualité de vie des habitants au travers de résidences à taille humaine, nouveaux équipements (médiathèque, salle de spectacle...), commerces redynamisés », souligne Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion.



© MDH Promotion

Une architecture résolument contemporaine

Les 64 logements, du 2 au 4 pièces, sont répartis sur deux bâtiments de 4 étages, aux façades animées par des jeux de séquences. Posés sur un socle en béton ponctué de joints creux, les étages alternent enduit blanc et enduit de nuance ocre rappelant le niveau en attique.



© MDH Promotion

Conçue par le cabinet Contexte, la résidence a été pensée autour de la qualité des usages afin d'optimiser l'orientation, l'ensoleillement, la fonctionnalité et l'intimité des résidents. La conception du « Clos Breguet » a également mis en valeur les espaces verts du programme, qu'ils soient, privés, communs ou partagés. Les 4 maisons jumelées de 4 pièces duplex, implantées dans le prolongement des bâtiments principaux, reprennent la même écriture architecturale.

Contact Presse Galivel & Associés**Relations Presse Immobilier****Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les logements, disposent tous d'une double orientation ou d'une conception traversante et s'ouvrent sur l'extérieur : jardin, loggia, balcon, terrasse... Ils répondent aux normes les plus exigeantes en matière énergétique, qui assurent aux occupants une consommation maîtrisée et des charges courantes réduites.

Les bâtiments disposent d'un parc de stationnement de 72 places, tandis que les maisons sont desservies par un parking extérieur comprenant 9 places.



© MDH Promotion

Meaux, entre histoire et futur

Ancienne capitale de la Brie, au cœur du département de Seine-et-Marne, Meaux dispose d'un patrimoine d'exception. Labellisée « Ville d'art et d'histoire », elle conserve les traces de son passé : remparts (III^e siècle), cathédrale Saint-Étienne, cité épiscopale, Vieux Chapitre, etc. Située à 50 kilomètres à l'est de Paris, la ville s'inscrit également dans son époque et profite de sa position stratégique à proximité des pôles économiques de Roissy-Charles-de-Gaulle et de Marne-la-Vallée.

Grâce à ces 300 ha d'espaces verts, dont les 150 ha du parc naturel du Pâtis, Meaux, récompensée par 4 Fleurs au label des « Villes et Villages fleuris », propose un cadre de vie agréable autour des nombreux cours d'eau qui la traversent tels que le canal de l'Ourcq ou la Marne, propices aux activités nautiques. La ville propose une offre de loisirs complète grâce à une large palette d'équipements sportifs et culturels : médiathèques, théâtres, cinéma, piscines, les musées de la commune : le musée de la Grande Guerre et le musée Bossuet, en hommage à l'écrivain, ancien évêque de Meaux. La ville est également reconnue pour sa gastronomie : brie, moutarde, carotte de Chambry...

Meaux est desservie par de nombreux axes routiers comme l'A4, et l'A140, ainsi qu'un réseau de transports en commun complet : Transilien P, bus...

Fiche technique :

- Promoteurs : MDH Promotion
- Architecte : Cabinet Contexte
- Adresse : Boulevard du Maréchal Bessières, rue Louis Breguet et rue Henri Barbusse, 77100 Meaux
- Nombre de logements : 64 appartements et 4 maisons
- Nombre de stationnements : 81, 72 en sous-sol et 9 en extérieur

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>