

A Saint-Cyr-sur-Loire (37)

Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'une résidence de 31 logements



Pascal Roy (Bativaloire), Hervé Rongère (Parallèles Architecture), Patrice Vallée (Saint-Cyr-sur-Loire),
Christine Aubert (CDC Habitat), Simon Laporte (Groupe Gambetta)
© Groupe Gambetta

Ce lundi 11 mars, à Saint-Cyr-sur-Loire, Simon Laporte, Directeur de l'agence Groupe Gambetta de la région Centre-Tours a posé la première pierre de la résidence « Héritage », en présence de Patrick Vallée, Premier adjoint au Maire de Saint-Cyr-sur-Loire chargé des affaires générales, et Michel Gillot, adjoint au Maire chargé de l'urbanisme et de l'aménagement urbain. Cette nouvelle résidence située au 20-26 de la rue Bretonneau propose 31 appartements qui seront livrés au 2^e trimestre 2025.

« Cette résidence s'inscrit dans notre volonté de proposer des logements en accession à la propriété, avec de belles surfaces, correspondant aux attentes de nos clients », indique Simon Laporte, Directeur de l'agence Groupe Gambetta de Tours.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une architecture cossue



© Kréaction

Reprenant des éléments architecturaux traditionnels tels que la pierre agrafée, mêlés à d'autres, plus contemporains, la résidence « Héritage » propose une architecture soignée, en clin d'œil aux maisons bourgeoises d'antan. Comprenant 2 bâtiments de 3 étages, avec de très grands attiques, elle fait la part belle aux matériaux nobles tels que l'ardoise naturelle en toiture.

Conçue par Parallèles Architecture, « Héritage » voit ses lignes soulignées par les garde-corps de ses balcons, travaillés avec un barreaudage croisé, aux espacements réduits en partie basse et plus large en partie haute, assurant une belle transparence en façade.

Un cœur d'îlot paysager et végétalisé offre un cadre verdoyant aux habitants.

La résidence dispose du label Prestaterre BEE Logement neuf. « Héritage » comprend 8 places de stationnement en extérieur destinées aux visiteurs et un parking sous-terrain de 46 emplacements.

Une résidence avec des appartements d'exception

Les 31 logements de la résidence « Héritage », du 2 au 5 pièces, proposent de beaux volumes. La plupart sont traversants avec de belles orientations et s'ouvrent sur l'extérieur via un balcon, une terrasse ou un jardin.

Les appartements d'exception disposent de larges espaces extérieurs.



© Kréaction

Saint-Cyr-sur-Loire, au fil de l'eau

Située sur la rive droite de la Loire, face à la ville de Tours, capitale du Val de Loire, Saint-Cyr-sur-Loire profite du dynamisme de la métropole tourangelle. Ouverte sur le fleuve, la ville dispose également de nombreux espaces verts. L'esprit de ville-jardin qui qualifie Saint-Cyr-sur-Loire est renforcé par ses commerces, ses parcs et ses équipements sportifs et culturels.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Parallèles Architecture
- Adresse : 20-26 rue Bretonneau, 37540 Saint-Cyr-sur-Loire
- Nombre de logements : 31 logements du T2 au T5
- Nombre de stationnements : 54 (8 en extérieur et 46 en sous-sol)
- Destination : accession et démembrement
- Prix : à partir de 223 000 €, parking inclus
- Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2025

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>