

KEYS

REIM

06/01/2021
Paris 18^e (75),

Un exemple de stratégie Value-Added,

Keys REIM se porte acquéreur d'un immeuble de 4.800 m² à Paris 18^{ème} pour le réhabiliter en immeuble de bureaux répondant aux usages de demain.

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, annonce l'acquisition pour le compte de son dernier fonds à stratégie Value-Added,¹ du « Marcadet », un immeuble de 4.800 m², ancienne propriété de Médecins du Monde, situé dans le 18^{ème} arrondissement de Paris.

A proximité immédiate du métro Marcadet-Poissonniers, dans un quartier en pleine mutation, Keys REIM entend repositionner ce bâtiment devenu obsolète en immeuble de bureaux répondant aux usages de demain. Le projet consiste à s'appuyer sur les qualités intrinsèques du bâtiment : de larges plateaux, une façade de caractère, un grand patio intérieur, de belles hauteurs, et d'en améliorer la valeur par la création d'un roof top avec une vue imprenable sur Montmartre et un travail d'amélioration de l'efficacité des surfaces. Keys REIM entend ici proposer un immeuble répondant aux besoins « de l'après Covid19 » en mettant à disposition au rez-de-chaussée de nombreux espaces de services et de convivialité qui deviendront le cœur battant de l'immeuble et son centre de rencontre.

La stratégie Value-Added consiste à revaloriser des actifs à fort potentiel (aux fondamentaux sains, biens localisés, mais obsolètes) en vue de les repositionner en actif *prime*² et les revendre en phase avec les besoins du marché.

« Cette acquisition est un exemple concret de la stratégie Value-Added de Keys REIM et de la confiance que nous portons dans l'immobilier de demain. Nous sommes très heureux de cette acquisition qui représente une belle opportunité de mettre en œuvre nos convictions immobilières », indique Antonin Baigts, gérant de Keys REIM.

Le dépôt du permis de construire est prévu début 2021 pour une livraison mi-2023.³

¹ Fonds en cours de commercialisation, réservé aux professionnels ou assimilés répondant aux conditions de l'article 423-27 du Règlement général de l'AMF, à savoir ceux susceptibles d'investir au minimum 100 000 euros.

² En immobilier, un actif dit « Prime » recouvre plusieurs critères expliquant que son loyer facial soit plus élevé : une taille standard par rapport à la demande dans le secteur de marché, une excellente qualité de prestations techniques, la meilleure localisation pour un marché donné.

³ Ces dates sont susceptibles d'évoluer en fonction des conditions du marché.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Le financement a été réalisé auprès de MyPartnerBank. Keys REIM est accompagné de l'asset manager BC France dans l'acquisition et dans le développement du projet.



À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com