



12 mars 2018

Paris, dans le nouveau quartier Clichy-Batignolles,

## Pour la première fois, DencoHappel équipe un immeuble de bureaux en bois

Dencohappel, spécialiste du traitement de l'air, a équipé le bâtiment baptisé Green Office® Enjoy avec deux solutions innovantes : des centrales de traitement d'air (CTA) et des plafonds chauffants réversibles.

L'immeuble, qui comprend 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur 8 niveaux, dont les 6 derniers sont en structure bois, est à moitié en surplomb au-dessus des voies de chemin de fer, derrière la gare Saint-Lazare, dans le nouveau quartier Clichy-Batignolles.

Green Office® Enjoy est le premier immeuble de bureaux certifié à la fois BEPOS et BBCA.

Crédits – Tactile / Vectuel



### Des solutions utilisées à la pointe de l'innovation adiabatique

« Dès le départ, pour limiter l'impact énergétique du bâtiment, nous avons comme contraintes d'écartier des systèmes de chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVC), les groupes froids thermodynamiques qui consomment de l'électricité, explique Nicolas Nedonsel, Ingénieur commercial chez DencoHappel. Deux de nos solutions les plus innovantes ont été retenues : des centrales de traitement d'air et des plafonds chauffants réversibles ».

### 9 centrales de traitement d'air avec refroidissement adiabatique

Les CTA utilisées sont à double flux : elles comprennent un système de récupération d'énergie et un système de pulvérisation d'eau à refroidissement adiabatique, permettant de réduire la consommation en énergie. Les ventilateurs des CTA ont été spécialement choisis pour leur faible résistance à l'air et la performance de leur rendement. Les CTA utilisent le principe de free cooling avec option adiabatique : principe selon lequel on utilise l'air extérieur pour refroidir l'air ambiant. Elles intègrent plusieurs cycles de fonctionnement en hiver ou en été.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

### 6 000 m<sup>2</sup> de plafonds chauffants rafraîchissants

Le système de climatisation et de chauffage installé dans les plafonds suit le principe de rayonnement. C'est le principe thermique qui consomme le moins aujourd'hui. L'eau « basse » température et l'eau « haute » température circulent sur toute la surface émettrice du plafond. Particularité du bâtiment, le système est raccordé à un réseau de chaleur par géothermie. En hiver, la chaleur naturelle d'une nappe d'eau chaude souterraine située à 650 mètres (avec une température de 28 degrés) est légèrement chauffée à 35° (contre 80° pour une chaudière classique), puis utilisée.

### Valoriser les structures en bois

« Nous avons un cahier des charges très précis concernant l'installation des plafonds chauffants réversibles. Les poutres en bois devaient rester visibles pour préserver le caractère atypique du bâtiment, poursuit Nicolas Nedonsel, les systèmes d'accroches ont dû être adaptés, de même que la dimension des panneaux qui ne devaient pas recouvrir le bois ».

### Premier immeuble de bureaux certifié à la fois BEPOS et BBCA

#### Trois atouts : le bas carbone, la basse consommation et l'énergie positive

Green Office® Enjoy est le premier immeuble de bureaux à combiner le label BEPOS et BBCA. Le label BEPOS, correspond aux exigences de la RT 2012 et à une consommation d'énergie et une production de carbone faibles. L'immeuble fait aussi partie des 15 premiers lauréats français du label BBCA remis aux bâtiments pionniers de la construction en bas carbone.

### Une ouverture prévue fin 2018

Le programme, porté par Bouygues Immobilier et la Caisse des Dépôts a été conçu par un duo d'architecte : l'agence autrichienne Baumshlager Eberlé et l'agence italienne Scape.

La livraison de l'immeuble est prévue pour la fin de l'année 2018.

#### À propos de DencoHappel

Suite à sa fusion, en octobre 2016, avec Fläkt Woods, un fabricant leader dans le domaine de la technologie du mouvement d'air avec des solutions HVAC, DencoHappel fait partie de Fläkt Group. Ce sont les fonds d'investissement gérés par Triton\* qui ont permis l'acquisition du groupe Fläkt Woods.

Avec 6 sites de production, 16 filiales de vente dans plus de 50 pays en Europe, Moyen-Orient et Afrique, DencoHappel Group représente 1 750 salariés pour 300 millions € de CA.

Sa filiale française, dirigée par Didier Ronsen, est basée à Roncq (Lille). Elle emploie 80 salariés sur 9 agences et 4 antennes pour un chiffre d'affaires de 36 millions d'euros, DencoHappel conserve une place de premier plan dans ses activités de climatisation et reste ancrée comme leader dans les activités de chauffage, ventilation, réfrigération et récupération d'énergie.

\* TRITON Partners : 30 compagnies, 67 500 employés et 15 milliards d'euros dans le monde.

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur DencoHappel](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>