



06 juin 2019

En 4 mois Fundimmo verse près de 420 000 € d'intérêts

Entre février et mai, Fundimmo, plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, a remboursé et/ou versé les intérêts semestriels de 7 opérations, représentant un total de 417 955,11€ d'intérêts bruts répartis entre 458 investisseurs.

417 955,11 € d'intérêts versés à 458 investisseurs

Ces 7 projets ont représenté une collecte initiale totale de 5 289 850 € auprès de 458 investisseurs. La durée d'investissement moyenne par projet était de 16,29 mois.

« Le crowdfunding immobilier est un placement dans lequel les particuliers, les entreprises et les investisseurs professionnels adhèrent de plus en plus. Depuis sa création en 2015, Fundimmo a remboursé 34 opérations. Toutes l'ont été dans les temps ou en anticipé, démontrant le sérieux sur l'analyse et la fiabilité des projets proposés sur notre plateforme. », indique Stéphane Bombon, Président de Fundimmo.

Typologie des projets. Parmi les 7 projets, 3 portent sur le financement d'opérations d'aménagement – Chapet dans la commune éponyme (78), Porte de Brotonne à Bourg-Achard (27) et Domaine du Héron III à Biache-Saint-Vaast (62) –, 2 sur des projets résidentiels – Le Village des Muses à Vallières (74) et la Résidence Fontcimagne à Clermont-Ferrand (63) – et 2 sur des opérations mixtes : l'une de logements et de commerces – Theresius à Saint-Laurent-du-Var (06) – et l'autre d'hôtellerie, de restauration et de commerces – Le Soleil d'Or à Megève (74) –.

Zoom sur l'opération atypique Le Soleil d'Or, projet mixte d'hôtellerie, de restauration et de commerces au centre de Megève

Cette levée de 2,5 millions d'euros, proposait 7% de rendement annuel, versé semestriellement, sur une durée d'investissement maximale de 4 ans, avec remboursement du capital *in fine*. Le deuxième coupon d'intérêts a été versé le 24 mai aux 86 investisseurs.

Peu commun pour une collecte de crowdfunding immobilier, une sortie sera possible au bout de 2 ans pour les investisseurs. Le cas échéant, Fundimmo organisera une seconde collecte pour remplacer les investisseurs sortants.



Le Soleil d'Or est la première opération enregistrée par une plateforme de crowdfunding immobilier à avoir atteint le montant record de 2,480 millions d'euros en mai 2018.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Synthèse des 7 projets

Opération et département	Typologie	Capital	Nombre d'investisseurs	Rendement annuel	Date de remboursement	Intérêts bruts	Durée
Chapet (78)	Projet d'aménagement	204 000 €	40	9%	28/02/2019	18 360 €	12 mois
Theresius (06)	Projet mixte logements & commerces	850 000 €	40	9%	12/03/2019	114 854,79 €	18 mois
Porte de Brotonne (27)	Projet d'aménagement	435 250 €	96	10%	13/03/2019	43 525 €	12 mois
Le Village des Muses (74)	Projet de logements	528 500 €	72	9%	30/04/2019	47 565 €	12 mois
Domaine du Héron III (62)	Projet d'aménagement	208 500 €	43	11%	31/05/2019	35 366,76 €	18 mois
La Résidence Fontcimagne (63)	Projet de logements	583 600 €	81	8%	31/05/2019	71 483,56 €	18 mois
Soleil d'Or (74) (remboursement deuxième coupon d'intérêts)	Projet d'hôtellerie, de restauration et de commerces	2 480 000 €	86	7%	24/05/2019	86 800 €	24 mois avec versement d'intérêts semestriel

À propos de Fundimmo

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>