

**Communiqué de presse**

Le 18 décembre 2023

À Colombes (92),

## **Première acquisition en Île-de-France : Mobicap poursuit son déploiement national avec la résidence « Eléa »**

*Mobicap, acteur majeur de l'habitat inclusif qui compte déjà une trentaine de projets dans 20 départements, a acquis son premier terrain en Île-de-France. Fin 2026, il livrera, à Colombes (92), la résidence « Eléa » de 75 logements destinés aux personnes âgées ou en perte de mobilité et d'autonomie. Cette livraison sur le territoire francilien constitue une étape majeure dans la dynamique de maillage du territoire amorcée par Mobicap. En proposant des appartements dotés de tous les équipements et services susceptibles de rendre plus agréable et confortable la vie quotidienne des personnes à mobilité réduite, Mobicap offre une alternative aux EHPAD, pour favoriser le bien-vieillir chez soi. La volonté première des personnes âgées en France.*



Rue de Bellevue © HENRI SAINTE MARIE Architecte

### **« Eléa », une résidence dédiée à l'accessibilité et au bien-être « comme chez soi »**

À Colombes, la résidence « Eléa » proposera dès fin 2026, 75 logements meublés à la location : 17 studios de 27 à 33 m<sup>2</sup>, 24 appartements de 2 pièces de 41 à 45 m<sup>2</sup>, et 34 appartements de 3 pièces de 57 à 67 m<sup>2</sup>. Chacun d'eux sera équipé d'un balcon ou d'une terrasse privative de 5 à 14 m<sup>2</sup>. Et 38 places de parking compléteront la résidence.

Conçus dans le respect des normes de confort et d'accessibilité, tous les appartements de la résidence « Eléa » seront aménagés pour répondre aux besoins des personnes âgées ou en perte de mobilité et/d'autonomie : larges espaces facilitant la circulation, absence de

seuil, portes coulissantes, détecteurs de chute, bouton SOS... Une installation domotique offrira aux locataires un contrôle à distance sur les équipements du quotidien (volets, porte palière, baies vitrées, éclairages). Et une centrale tactile installée dans chaque appartement leur permettra d'entrer en contact (appels vidéo/SMS) avec leurs proches mais également avec les équipes et prestataires de services de la résidence (gestionnaire locatif, service technique, téléassistance, conciergerie...).

En effet, indissociable du concept des résidences inclusives Mobicap, une large palette de services est incluse dans le loyer : téléassistance et conciergerie 24h/24, auxiliaires de vie sur site en journée toute la semaine, et deux heures de ménage par mois, pour l'entretien des zones essentielles et difficiles d'accès (réfrigérateur, bouches d'aération, sanitaire, four...).

Tous services et charges compris, les loyers seront, à titre indicatif, de 1 250 €/mois pour un studio de 27 m<sup>2</sup>, 1 700 €/mois pour un T2 de 41 m<sup>2</sup>, et 2 300 €/mois pour un T3 de 57 m<sup>2</sup>.

Enfin, des services complémentaires à la carte, éligibles au crédit d'impôt, peuvent aussi être souscrits : aide à l'emménagement ou aux actes essentiels (toilette, lever, coucher, habillage...), préparation des repas et courses, entretien de la maison et du linge, portage de repas...

### **L'Île-de-France, une région en forte demande de logements adaptés**

Pour favoriser le bien-vieillir chez soi, Mobicap a déjà déployé, depuis 2018, 11 résidences dans 10 départements pour une capacité totale de 395 locataires. Et 16 projets sont en cours de développement dans les régions Normandie, Centre-Val de Loire, Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté et Hauts-de-France.

Or pour atteindre son objectif de couvrir l'ensemble du territoire, l'Île-de-France constitue une étape essentielle. En effet, près de 20 % de la population a 60 ans ou plus (INSEE, 2020) et le vieillissement croissant de celle-ci fait craindre un manque de logements adaptés : en Île-de-France, on compte seulement 74,4 places en EHPAD pour 1 000 personnes âgées de 75 ans et plus (DREES).

Avec la résidence « Eléa », un projet porté et soutenu par la mairie de Colombes, Mobicap démontre encore une fois la pertinence de son concept, comme alternative aux EHPAD, pour les personnes âgées ou en perte de mobilité et/ou d'autonomie désireuses de rester le plus longtemps possible à leur domicile : des bâtiments à taille humaine, érigés dans des quartiers centraux ou à proximité immédiate, composés d'appartements dotés d'équipements spécifiques et associés à des services inclus pour faciliter le quotidien.

Avec Colombes, Mobicap choisit une commune des Hauts-de-Seine, située au nord-ouest de Paris, riche de lieux touristiques et d'une vie culturelle variée. La résidence « Eléa » sera construite dans le quartier familial « Gabriel Péri » qui offrira aux futurs résidents un cadre de vie paisible et agréable, entouré de paysages verdoyants, aux portes de Paris. Le quartier offre par ailleurs une proximité (quelques minutes à pied) avec des commerces et services : supermarché, pharmacie, centre médical... Par ailleurs, le quartier est très bien desservi par les transports parmi lesquels le Tram 2 et plusieurs lignes de bus.

#### **Fiche technique résidence « Eléa » :**

Adresse : 21-23-25-29 rue de Bellevue // 110-112-114-116 rue Gabriel Péri 92700 Colombes

Promoteur : ELYCITE

Architecte : Henri Sainte Marie architecte

Propriétaire - Exploitant (gestion locative) : Mobicap  
Nombre d'appartements : 75 unités (17 T1 / 24 T2 / 34 T3)  
Nombre de places de parking sous-sol : 38  
Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026

**À propos de Mobicap :**

Fondé en 2018, Mobicap est un promoteur, investisseur et gestionnaire immobilier, spécialisé dans la création et la location de résidences inclusives, également accessibles aux personnes en perte d'autonomie. Afin d'assurer leur confort, les appartements conçus par Mobicap sont équipés d'un système de domotique et d'un service de conciergerie dédié. Par ailleurs, Mobicap s'assure de limiter l'impact sur l'environnement de ses résidences par l'obtention systématique de labels environnementaux performants type NF Habitat ainsi que du respect de la réglementation environnementale RE2020.

Mobicap compte 11 projets livrés et une vingtaine de projets en cours, représentant près de 1 200 logements répartis sur 20 départements français. Le groupe vise particulièrement les cœurs de villes, aux populations supérieures à 75 000 habitants, bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Pour plus d'informations : <https://residences-mobicap.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Marie-Caroline Cardi – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)