



Avec la participation de



Avril 2022



BAROMÈTRE DES TERRITOIRES

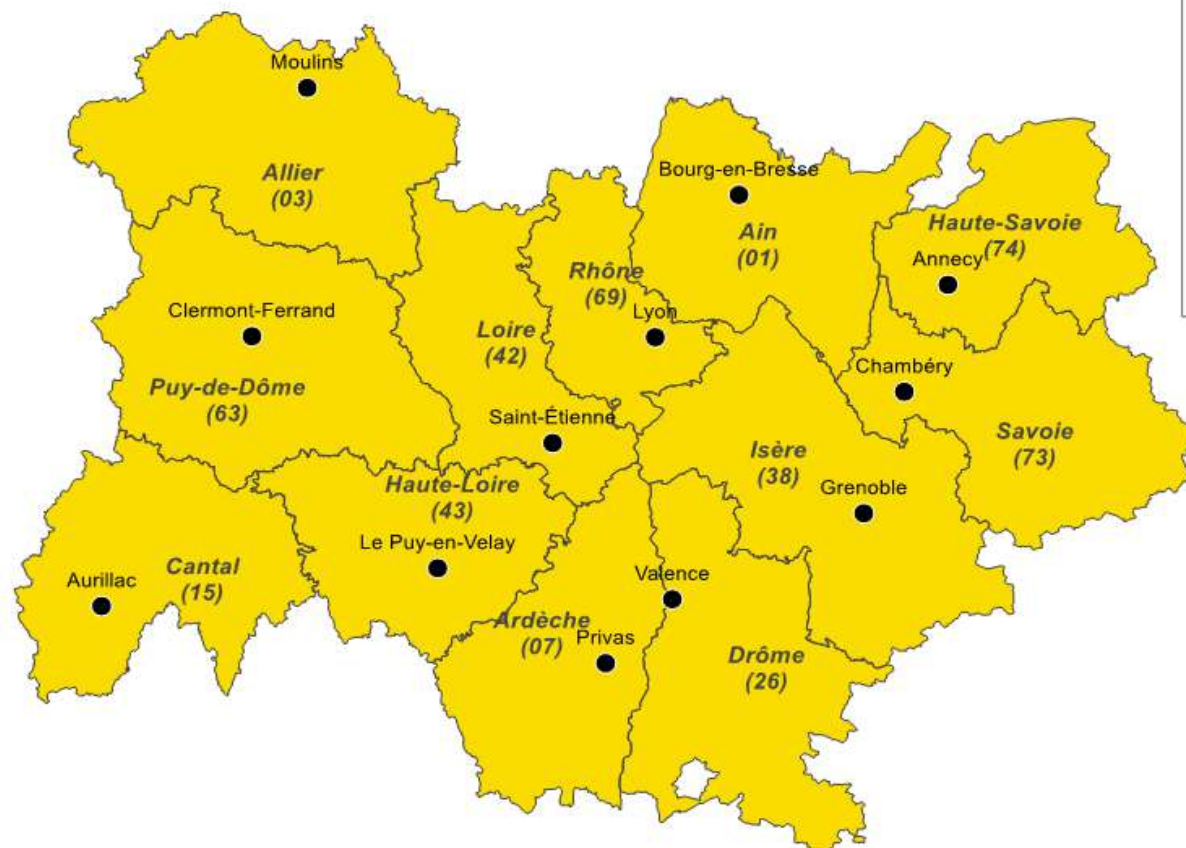
1^{er} trimestre 2022

Sommaire

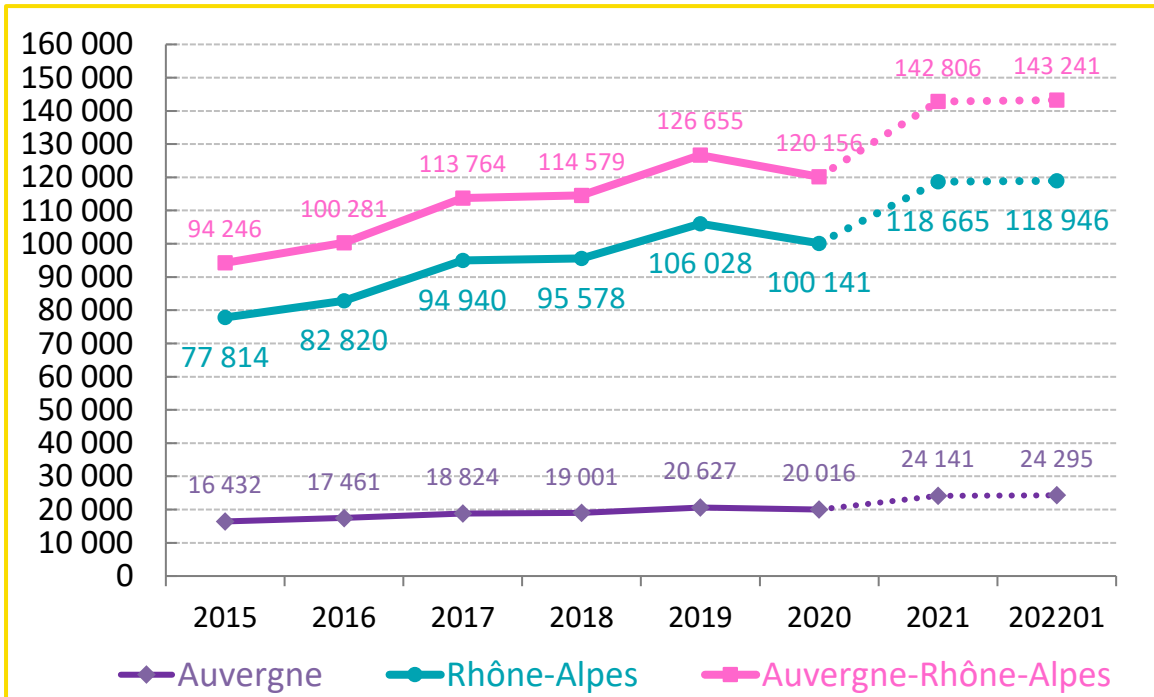
Auvergne-Rhône-Alpes	Page 3
Bourgogne-Franche-Comté	Page 13
Bretagne	Page 22
Centre-Val de Loire	Page 31
Corse	Page 40
Grand Est	Page 47
Hauts-de-France	Page 57
Île-de-France	Page 66
Normandie	Page 75
Nouvelle-Aquitaine	Page 84
Occitanie	Page 94
Pays de la Loire	Page 104
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Page 113
DROM - Départements et régions d'outre-mer	Page 122
Note méthodologique.....	Page 128

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Départements : 01,03,07,15,26,38,42,43,63,69,73,74



Nombre de ventes de logements en Auvergne-Rhône-Alpes



Sur 12 mois	Auvergne	Rhône-Alpes	France entière
VENTES	24 295 +21,0%	118 946 +18,7%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	2,9%	3,3%	3,3%



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

		N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Auvergne	Allier	03	206 875	6 629	+20,2%	3,2%	4,6%
	Cantal	15	101 178	2 513	+27,9%	2,5%	1,8%
	Haute-Loire	43	142 877	3 845	+21,9%	2,7%	2,7%
	Puy-de-Dôme	63	386 342	11 309	+19,7%	2,9%	7,9%
Rhône-Alpes	Ain	01	315 493	11 086	+23,7%	3,5%	7,7%
	Ardèche	07	203 258	5 562	+27,3%	2,7%	3,9%
	Drôme	26	273 388	9 327	+21,7%	3,4%	6,5%
	Isère	38	647 014	22 065	+17,1%	3,4%	15,4%
	Loire	42	395 766	13 139	+20,6%	3,3%	9,2%
	Rhône	69	913 931	29 171	+15,2%	3,2%	20,4%
	Savoie	73	346 101	10 720	+17,7%	3,1%	7,5%
	Haute-Savoie	74	513 047	17 875	+18,7%	3,5%	12,5%
	Région		4 445 270	143 241	+19,0%	3,2%	83,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Lyon	69	298 767	8 931	8 693	238	5 115	1,1%
2. Saint-Étienne	42	98 267	3 772	3 464	308	1 364	4,9%
3. Grenoble	38	97 795	3 611	3 504	106	2 757	1,9%
4. Villeurbanne	69	81 654	2 959	2 800	159	4 079	0,7%
5. Clermont-Ferrand	63	88 540	2 956	2 475	481	2 384	3,1%
6. Annecy	74	69 777	2 472	2 235	238	5 020	0,9%
7. Valence	26	37 439	1 528	1 203	325	2 250	3,1%
8. Chambéry	73	31 795	1 195	1 068	127	2 962	2,4%
9. Vichy	03	21 297	1 070	833	237	1 815	7,7%
10. Roanne	42	22 470	947	730	217	1 293	8,6%
11. Aix-les-Bains	73	20 423	929	799	130	4 024	3,3%
12. Montélimar	26	20 916	920	554	366	2 085	4,6%
13. Caluire-et-Cuire	69	22 022	839	728	111	4 644	0,9%
14. Thonon-les-Bains	74	19 969	837	715	122	3 694	1,9%
15. Bourg-en-Bresse	01	23 231	800	636	164	1 952	7,4%
16. Villefranche-sur-Saône	69	18 943	748	605	143	2 529	3,0%
17. Annemasse	74	19 134	744	712	32	3 590	1,8%
18. Romans-sur-Isère	26	18 123	712	440	272	1 928	3,5%
19. Montluçon	03	24 033	703	375	328	919	8,5%
20. Saint-Priest	69	20 441	698	535	162	3 320	0,7%

Part des ventes en
Auvergne-Rhône-Alpes :

Lyon = 6%

Top 20 = 26%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

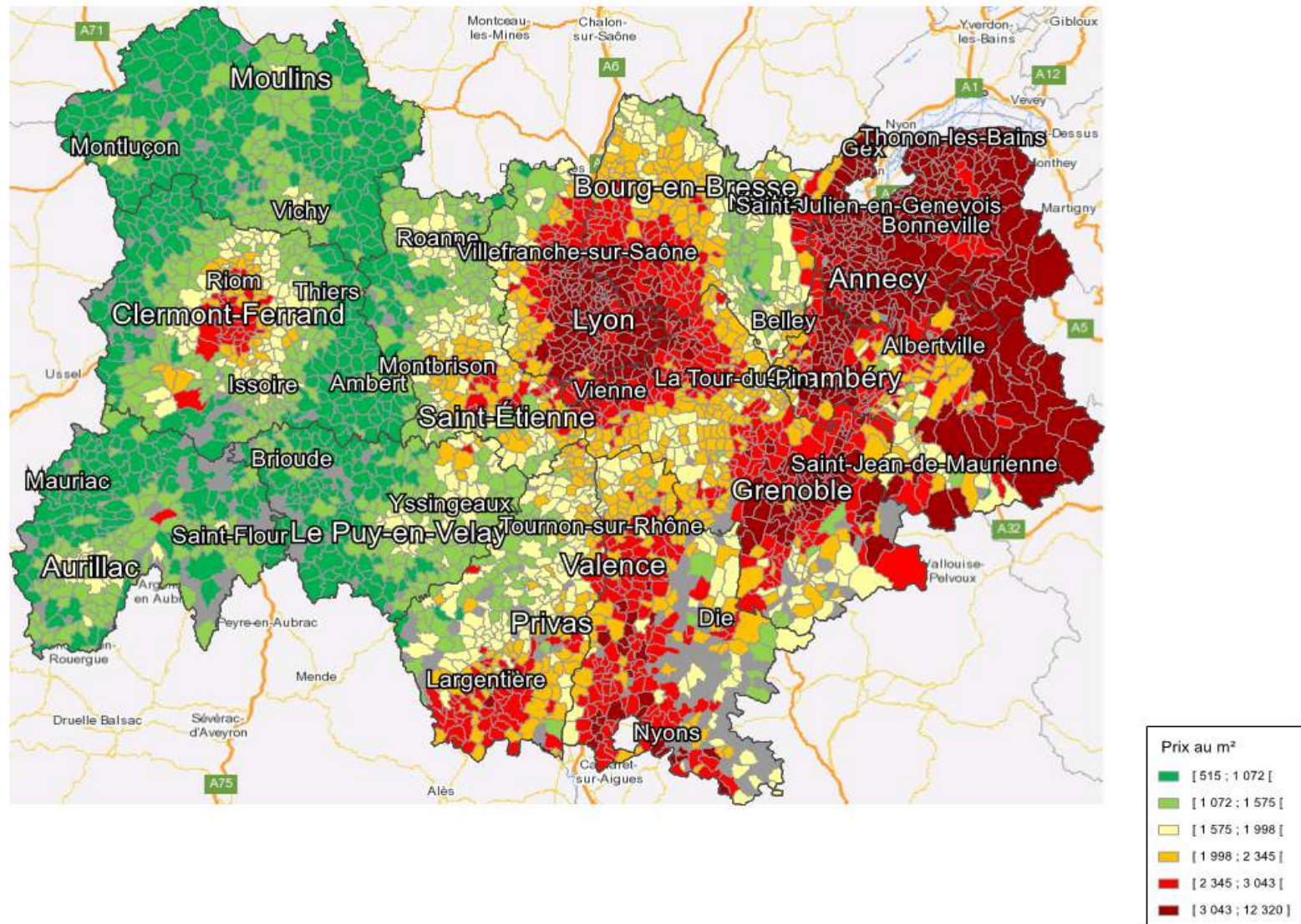
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Source : FNAIM

Prix des logements



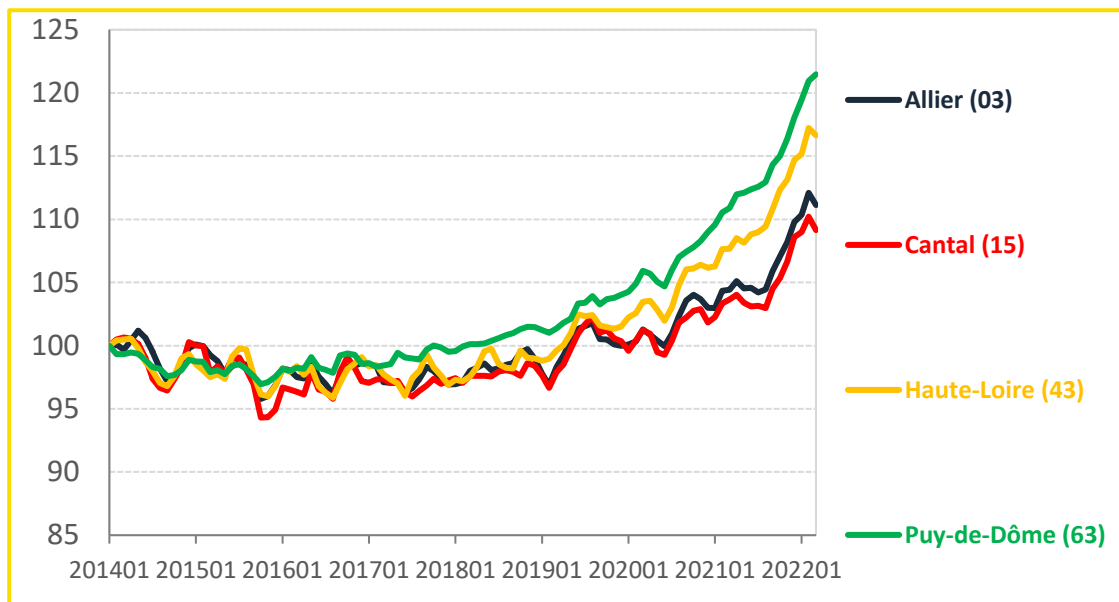
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



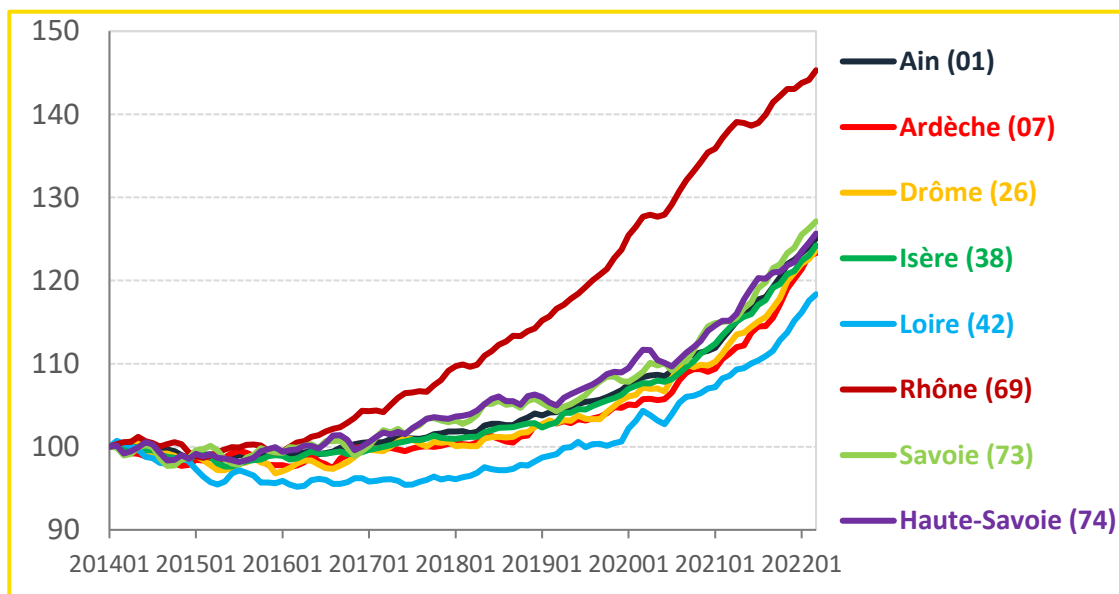
Indice des prix des logements par département



Auvergne



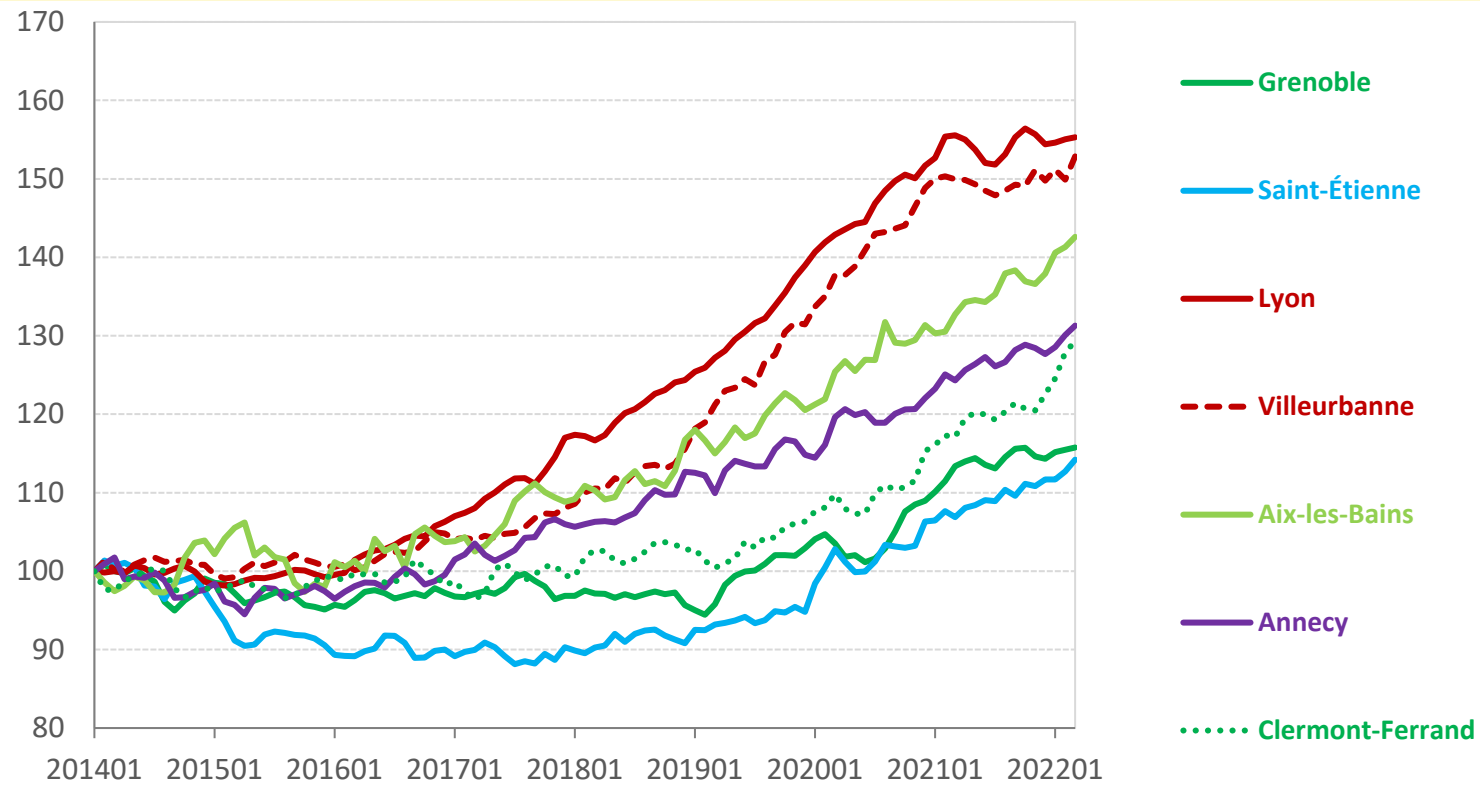
Rhône-Alpes



Indice des prix des logements par ville



Villes



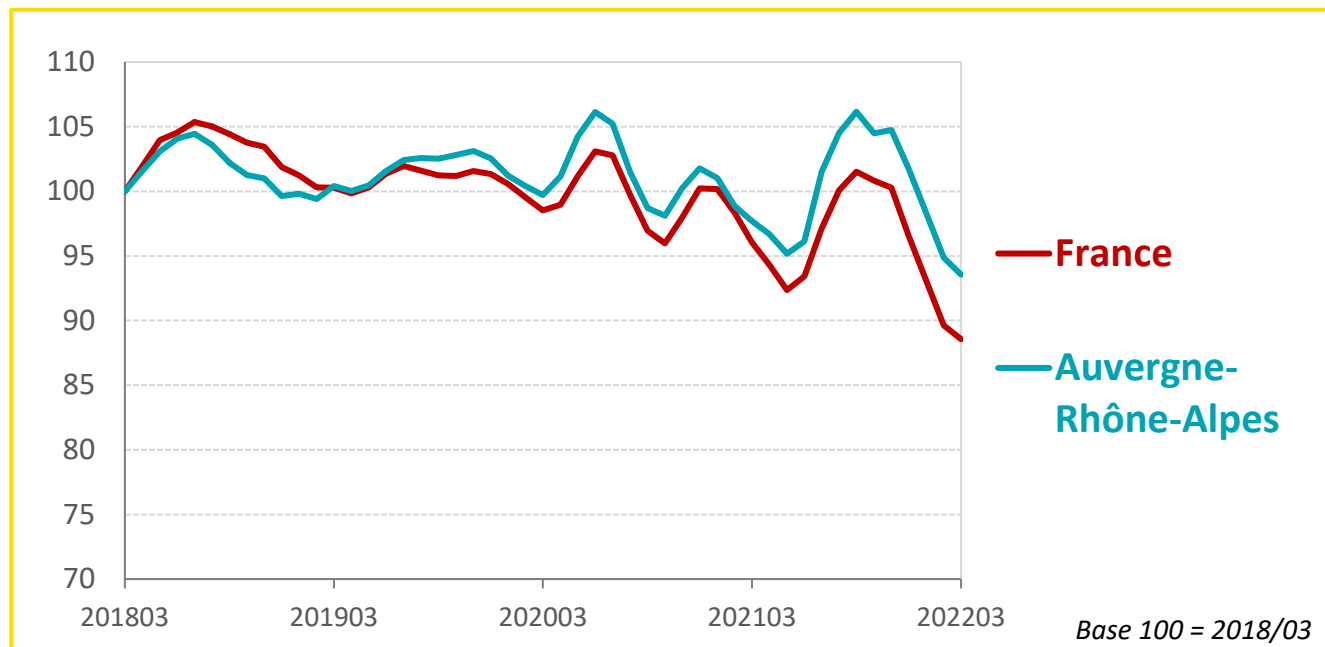
Évolution des prix des logements



	Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
			3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Auvergne	Allier	1 145	+1,2%	+6,4%	+9,7%	+14,4%
	Cantal	1 189	+0,5%	+5,3%	+7,8%	+12,1%
	Haute-Loire	1 358	+1,7%	+8,3%	+12,7%	+19,3%
	Puy-de-Dôme	1 806	+2,9%	+9,6%	+14,7%	+23,4%
	Clermont-Ferrand	2 384	+5,5%	+10,4%	+17,8%	+34,1%
Rhône-Alpes	Ain	2 443	+2,1%	+9,7%	+15,4%	+24,4%
	Ardèche	1 958	+2,6%	+10,8%	+16,6%	+23,7%
	Drôme	2 244	+2,2%	+10,0%	+15,4%	+24,3%
	Isère	2 651	+2,5%	+8,7%	+15,4%	+24,3%
	Loire	1 637	+2,8%	+9,0%	+13,4%	+23,2%
	Rhône	3 864	+1,6%	+5,1%	+13,8%	+39,5%
	Savoie	3 475	+2,5%	+10,4%	+16,6%	+24,6%
	Haute-Savoie	4 387	+2,8%	+9,1%	+12,5%	+23,5%
	Grenoble	2 757	+1,3%	+2,1%	+11,8%	+19,2%
	Saint-Étienne	1 364	+2,3%	+6,8%	+11,1%	+26,9%
	Lyon	5 115	+0,6%	-0,2%	+8,7%	+43,7%
	Villeurbanne	4 079	+2,1%	+2,0%	+11,0%	+47,0%
	Aix-les-Bains	4 024	+3,4%	+7,4%	+13,7%	+39,1%
	Annecy	5 020	+2,8%	+5,6%	+9,7%	+26,9%
	Total Région	2 781	+2,2%	+8,2%	+14,1%	+26,4%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Auvergne-Rhône-Alpes	-4,2%	-6,8%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

Source : Clameur

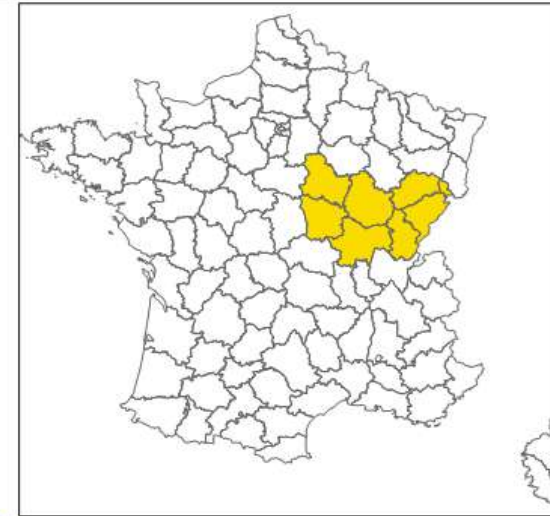
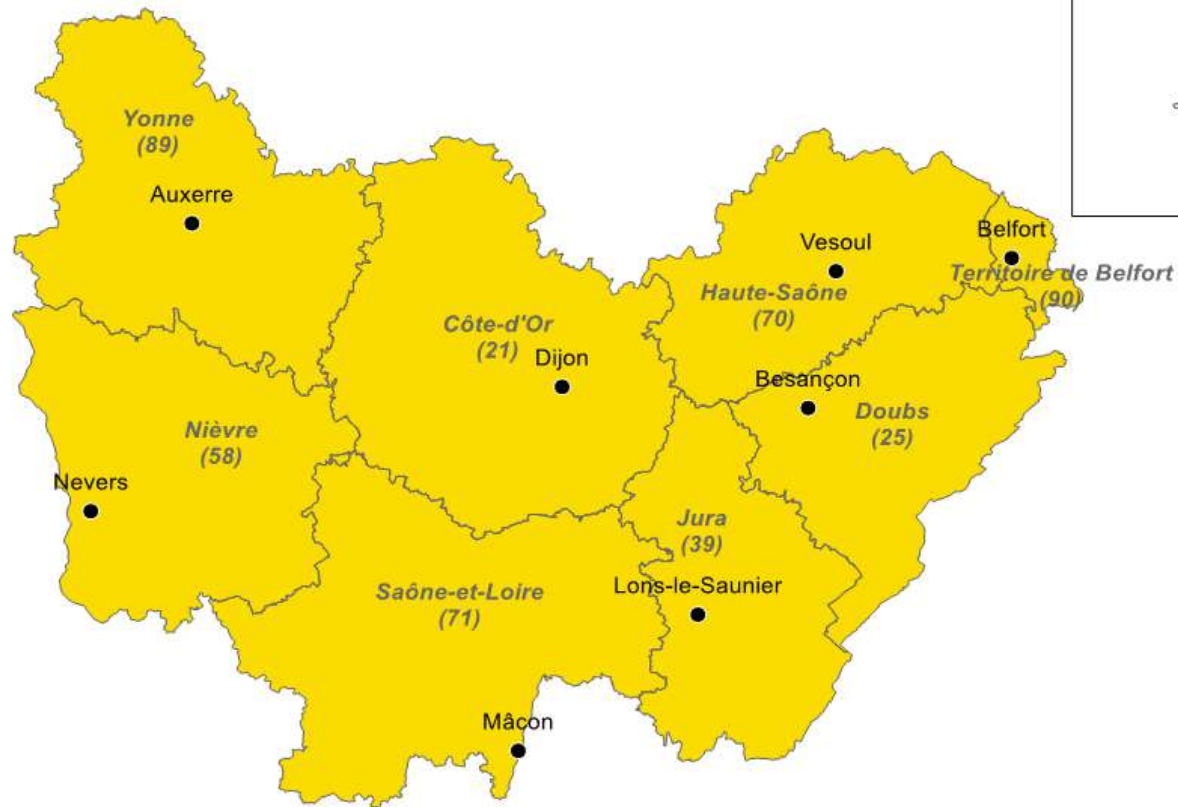
	Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
			1 an	5 ans
Auvergne	Allier	8,0	+2,5%	+20,2%
	Cantal	ns	ns	ns
	Haute-Loire	7,0*	ns	+8,9%
	Puy-de-Dôme	9,8	+2,0%	+6,8%
	Clermont-Ferrand	10,2	+2,3%	+8,5%
Rhône-Alpes	Ain	10,9	+1,9%	+5,8%
	Ardèche	8,4	-3,4%	+1,8%
	Drôme	9,1	+3,2%	+4,7%
	Isère	11,2	+0,6%	+6,1%
	Loire	7,4	+1,8%	+4,8%
	Rhône	12,7	-0,2%	+9,3%
	Savoie	11,6	-0,5%	+14,8%
	Haute-Savoie	13,9	+0,9%	+7,8%
	Grenoble	12,4	+2,3%	+2,6%
	Saint-Étienne	7,4	+0,8%	+5,7%
	Lyon	13,6	-0,0%	+12,4%
	Villeurbanne	12,8	-1,0%	+12,6%
	Aix-les-Bains	12,2	-1,2%	+12,0%
	Annecy	14,7	+1,5%	+11,6%

* = Loyer de la dernière année pleine

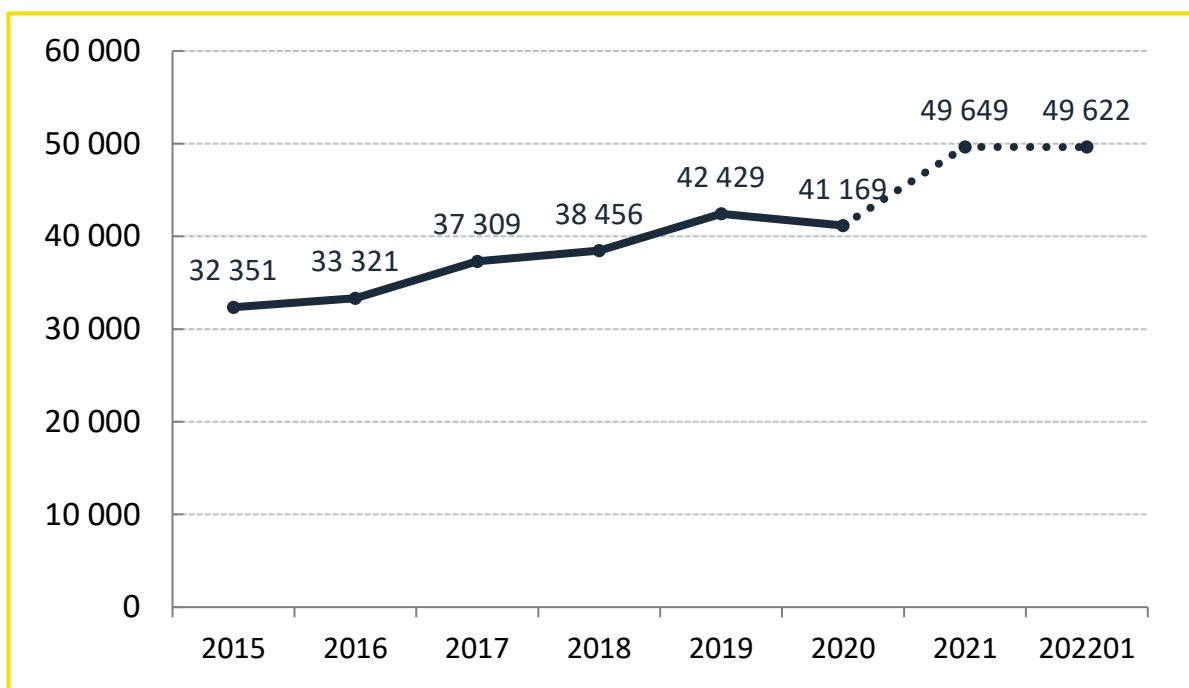
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Bourgogne-Franche-Comté

Départements : 21, 25, 39, 58, 70, 71, 89, 90



Nombre de ventes de logements en Bourgogne-Franche-Comté

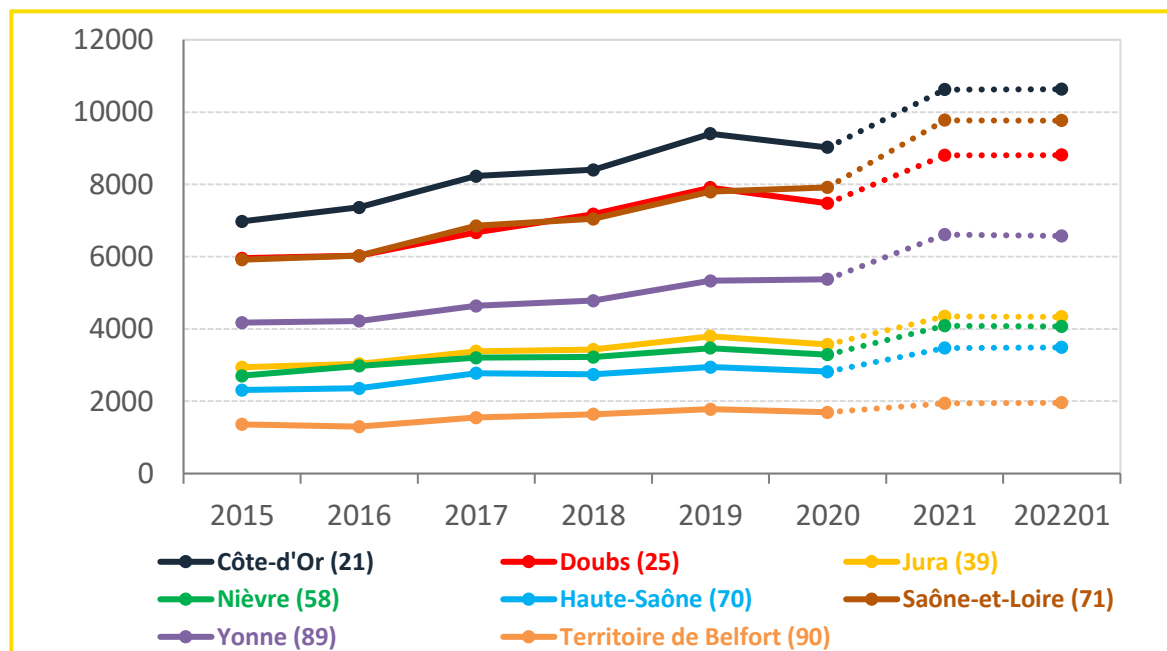


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	49 622 +20,2%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,2%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Côte-d'Or	21	288 539	10 632	+18,2%	3,7%	21,4%
Doubs	25	280 078	8 807	+18,9%	3,1%	17,7%
Jura	39	148 921	4 334	+21,4%	2,9%	8,7%
Nièvre	58	140 703	4 069	+22,3%	2,9%	8,2%
Haute-Saône	70	127 433	3 489	+23,4%	2,7%	7,0%
Saône-et-Loire	71	308 849	9 762	+21,9%	3,2%	19,7%
Yonne	89	196 750	6 573	+21,0%	3,3%	13,2%
Territoire de Belfort	90	72 362	1 956	+13,3%	2,7%	3,9%
Région		1 563 634	49 622	+20,2%	3,2%	82,8%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Dijon	21	94 357	4 251	3 704	547	2 810	2,7%
2. Besançon	25	69 928	2 373	2 115	257	2 152	3,6%
3. Chalon-sur-Saône	71	26 843	1 000	854	146	1 404	5,4%
4. Belfort	90	27 192	807	689	118	1 388	5,0%
5. Auxerre	89	20 757	692	406	286	1 660	4,6%
6. Nevers	58	22 137	659	410	249	1 044	9,2%
7. Mâcon	71	18 801	655	490	165	1 599	5,4%
8. Sens	89	14 740	533	321	211	1 676	5,6%
9. Beaune	21	12 010	506	299	206	2 478	6,3%
10. Dole	39	13 274	446	272	174	1 579	3,2%
11. Pontarlier	25	9 715	413	348	65	2 642	2,5%
12. Montbéliard	25	13 589	395	285	110	1 136	4,8%
13. Lons-le-Saunier	39	10 854	316	242	74	1 559	8,1%
14. Vesoul	70	9 292	299	220	78	1 287	4,7%
15. Le Creusot	71	12 802	296	154	142	1 076	6,9%
16. Montceau-les-Mines	71	10 649	238	85	153	936	7,6%
17. Chevigny-Saint-Sauveur	21	5 269	222	148	74	2 325	1,1%
18. Audincourt	25	6 951	212	101	110	1 236	6,6%
19. Talant	21	5 735	202	117	85	2 421	1,6%
20. Paray-le-Monial	71	5 377	197	96	101	1 420	4,0%

**Part des ventes en
Bourgogne-Franche-
Comté :**

Dijon = 9%

Top 20 = 30%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

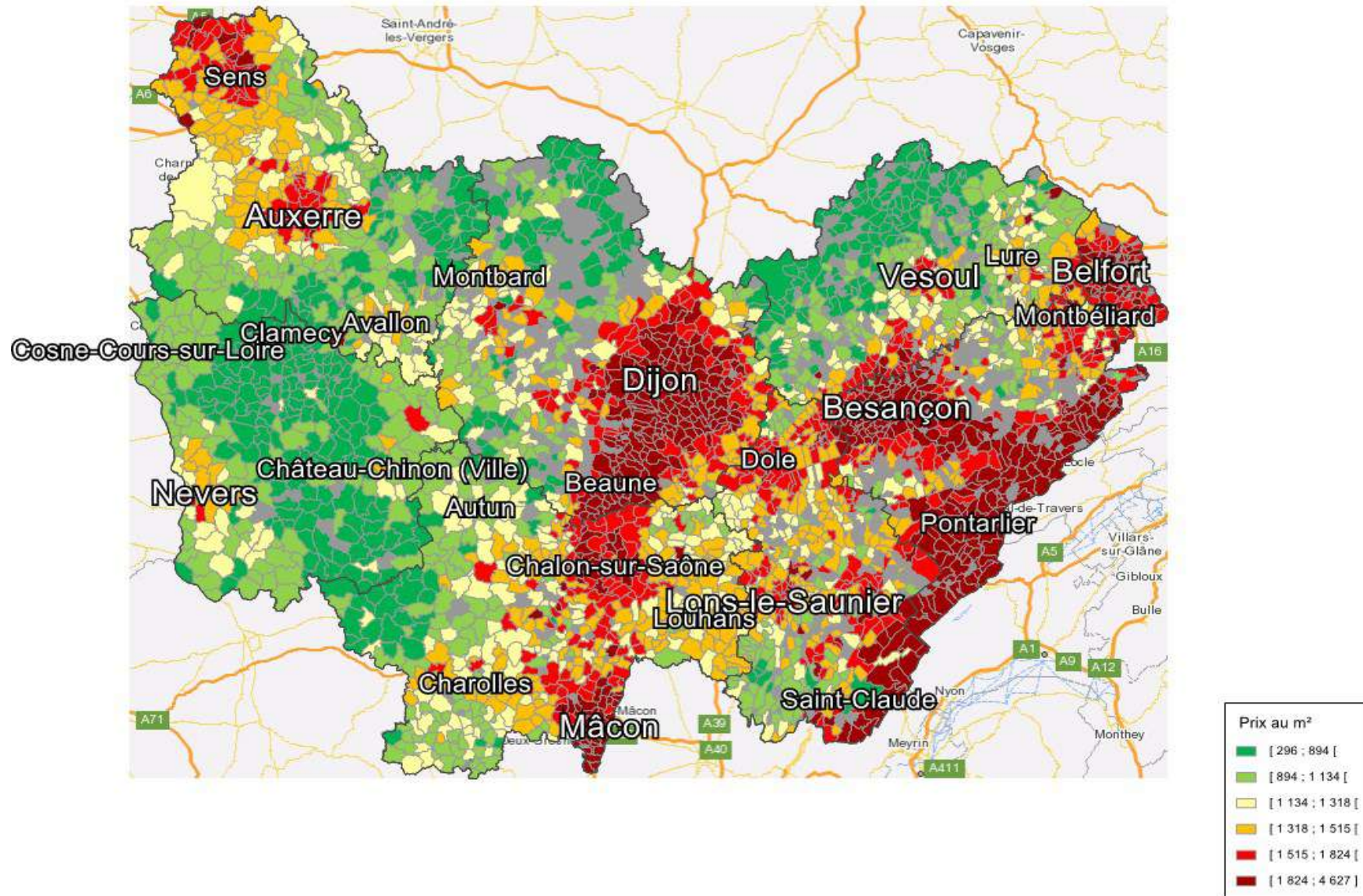
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements

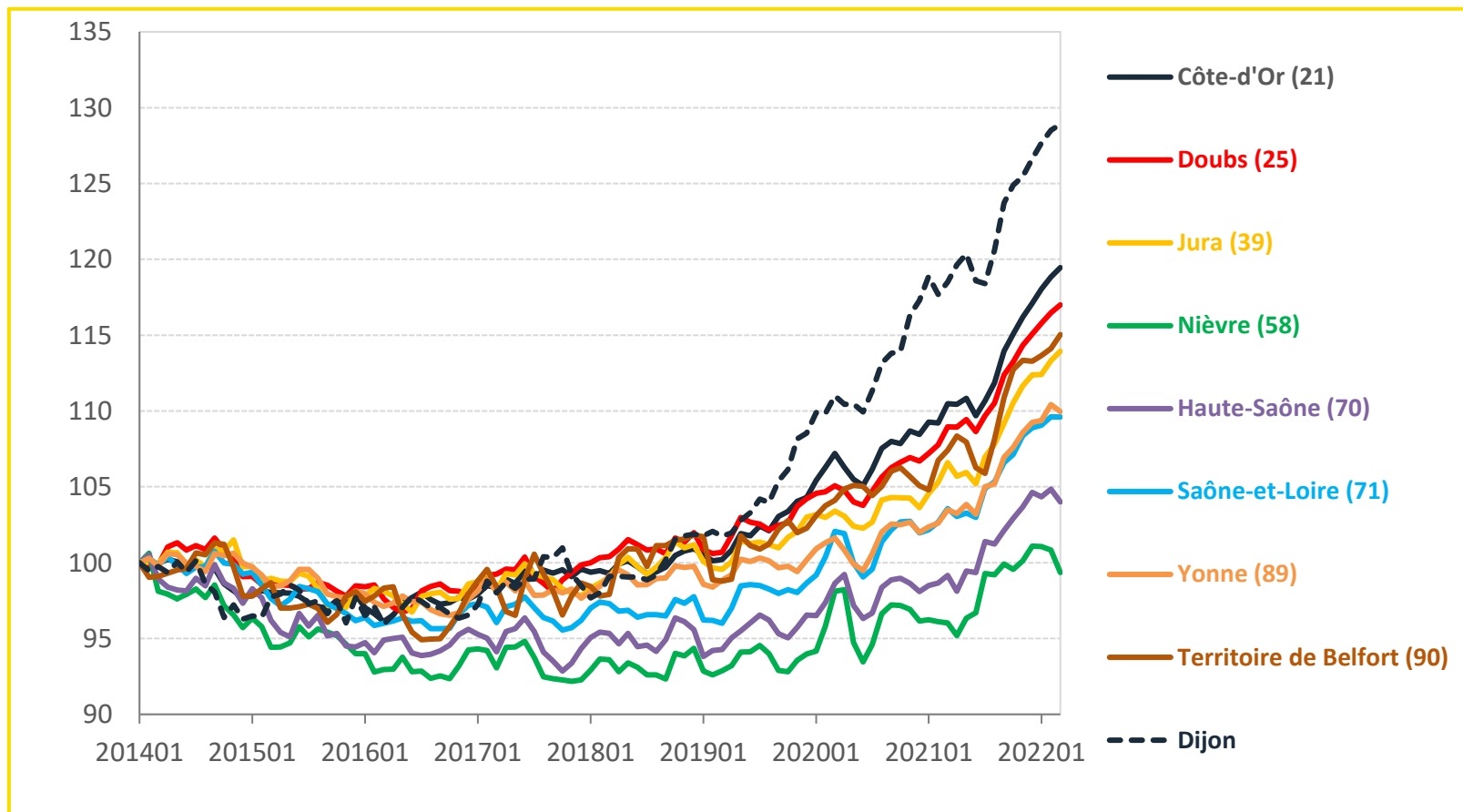


Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements



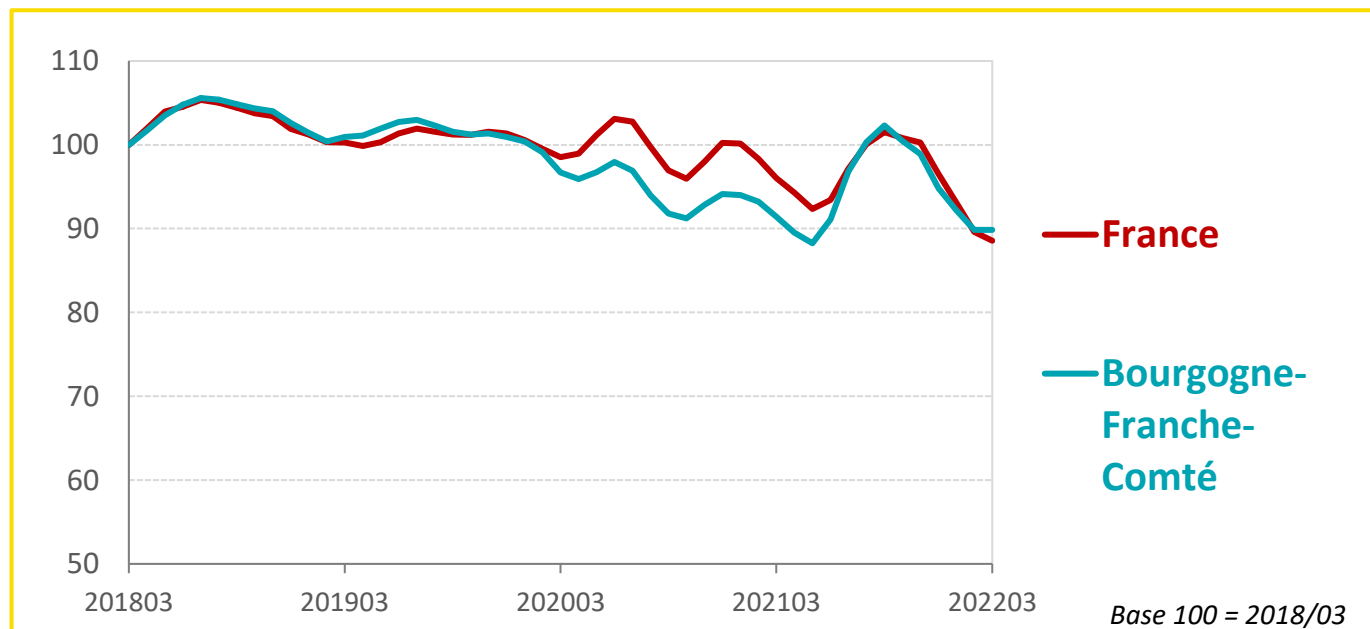
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Côte-d'Or	2 031	+2,0%	+8,1%	+11,4%	+21,4%
Doubs	1 880	+1,7%	+7,4%	+11,4%	+17,9%
Jura	1 480	+1,4%	+6,9%	+10,2%	+16,0%
Nièvre	964	-1,7%	+3,5%	+1,3%	+6,8%
Haute-Saône	1 090	-0,6%	+4,9%	+5,4%	+10,5%
Saône-et-Loire	1 330	+0,6%	+5,8%	+7,4%	+14,1%
Yonne	1 329	+0,7%	+6,3%	+8,2%	+12,1%
Territoire de Belfort	1 600	+1,5%	+7,1%	+10,5%	+16,9%
Dijon	2 810	+1,8%	+8,8%	+16,1%	+31,5%
Total Région	1 528	+0,9%	+6,5%	+8,7%	+15,3%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Bourgogne-Franche-Comté	-1,7%	-11,0%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Côte-d'Or	11,1	+0,6%	+5,3%
Doubs	10,4*	ns	+7,7%
Jura	ns	ns	ns
Nièvre	ns	ns	ns
Haute-Saône	ns	ns	ns
Saône-et-Loire	8,5*	ns	+11,5%
Yonne	9,1*	ns	+18,7%
Territoire de Belfort	ns	ns	ns
Dijon	11,3	+1,1%	+5,4%

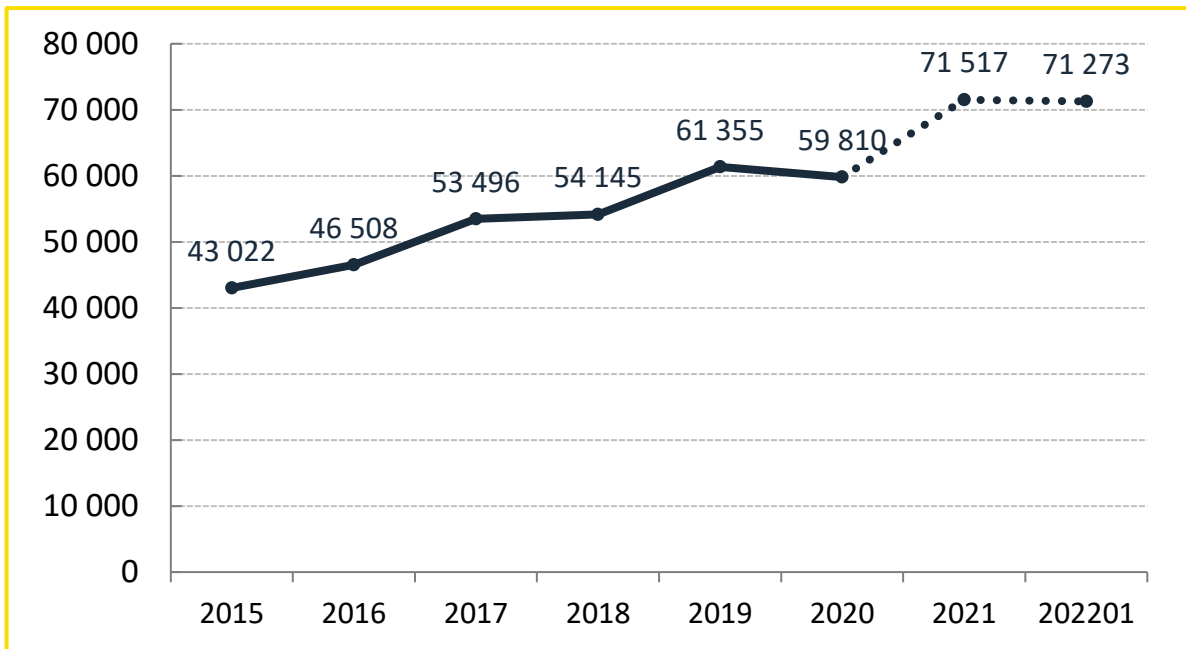
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Bretagne

Départements : 22 ,29 ,35 ,56



Nombre de ventes de logements en Bretagne

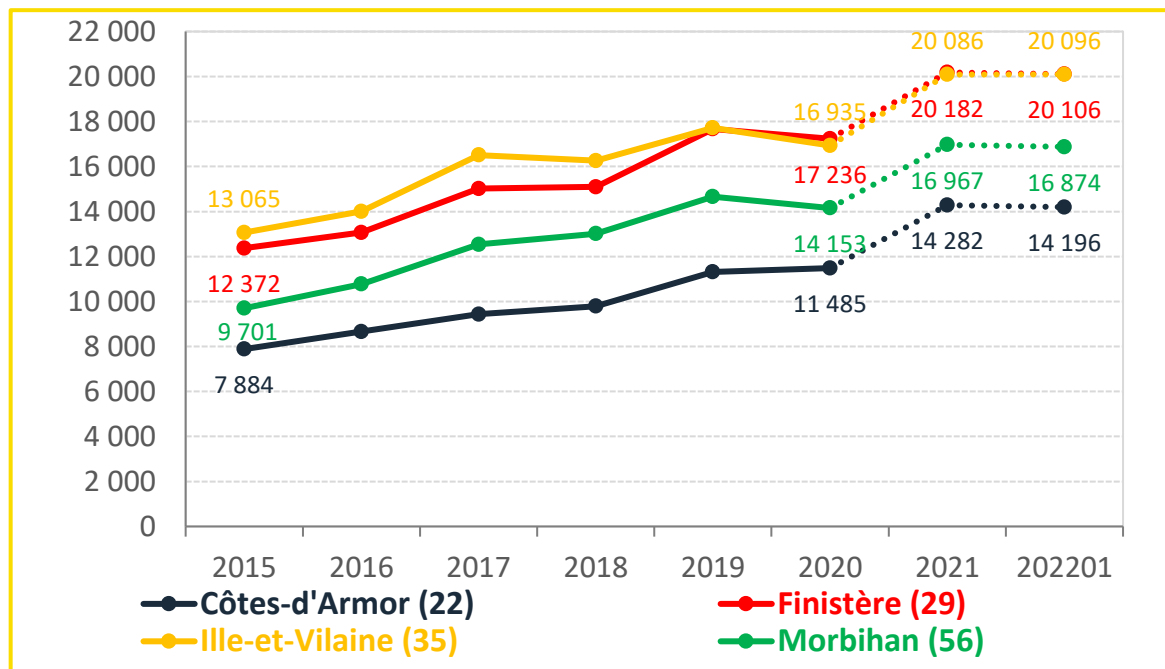


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	71 273 +18,3%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,7%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Côtes-d'Armor	22	367 203	14 196	+21,8%	3,9%	19,9%
Finistère	29	541 381	20 106	+16,0%	3,7%	28,2%
Ille-et-Vilaine	35	550 073	20 096	+17,8%	3,7%	28,2%
Morbihan	56	463 000	16 874	+18,8%	3,6%	23,7%
Région		1 921 657	71 273	+18,3%	3,7%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Rennes	35	126 509	4 691	4 026	664	3 976	1,6%
2. Brest	29	82 972	3 935	3 019	915	2 324	2,7%
3. Quimper	29	37 787	1 831	1 053	778	2 257	3,5%
4. Vannes	56	33 883	1 569	1 151	418	3 800	1,6%
5. Lorient	56	35 672	1 441	1 008	433	2 519	2,7%
6. Saint-Brieuc	22	26 967	1 363	803	560	1 790	3,7%
7. Saint-Malo	35	35 609	1 340	862	478	4 956	1,6%
8. Concarneau	29	13 517	532	251	281	2 967	2,7%
9. Dinard	35	11 475	472	274	198	5 409	2,3%
10. Fougères	35	11 753	459	247	213	1 828	5,0%
11. Lannion	22	11 495	459	160	299	1 948	1,8%
12. Dinan	22	8 952	429	206	223	2 415	3,7%
13. Morlaix	29	9 753	406	192	214	1 417	6,7%
14. Douarnenez	29	10 199	401	191	210	1 946	3,5%
15. Lanester	56	11 407	391	119	272	2 272	1,6%
16. Saint-Jacques-de-la-Lande	35	6 621	379	281	98	3 093	1,5%
17. Sarzeau	56	11 030	365	99	266	4 044	1,3%
18. Auray	56	8 363	352	214	139	3 450	2,1%
19. Bruz	35	9 191	348	181	166	3 200	1,1%
20. Pontivy	56	8 068	345	156	189	1 599	5,9%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en Bretagne :

Rennes = 7%

Top 20 = 30%

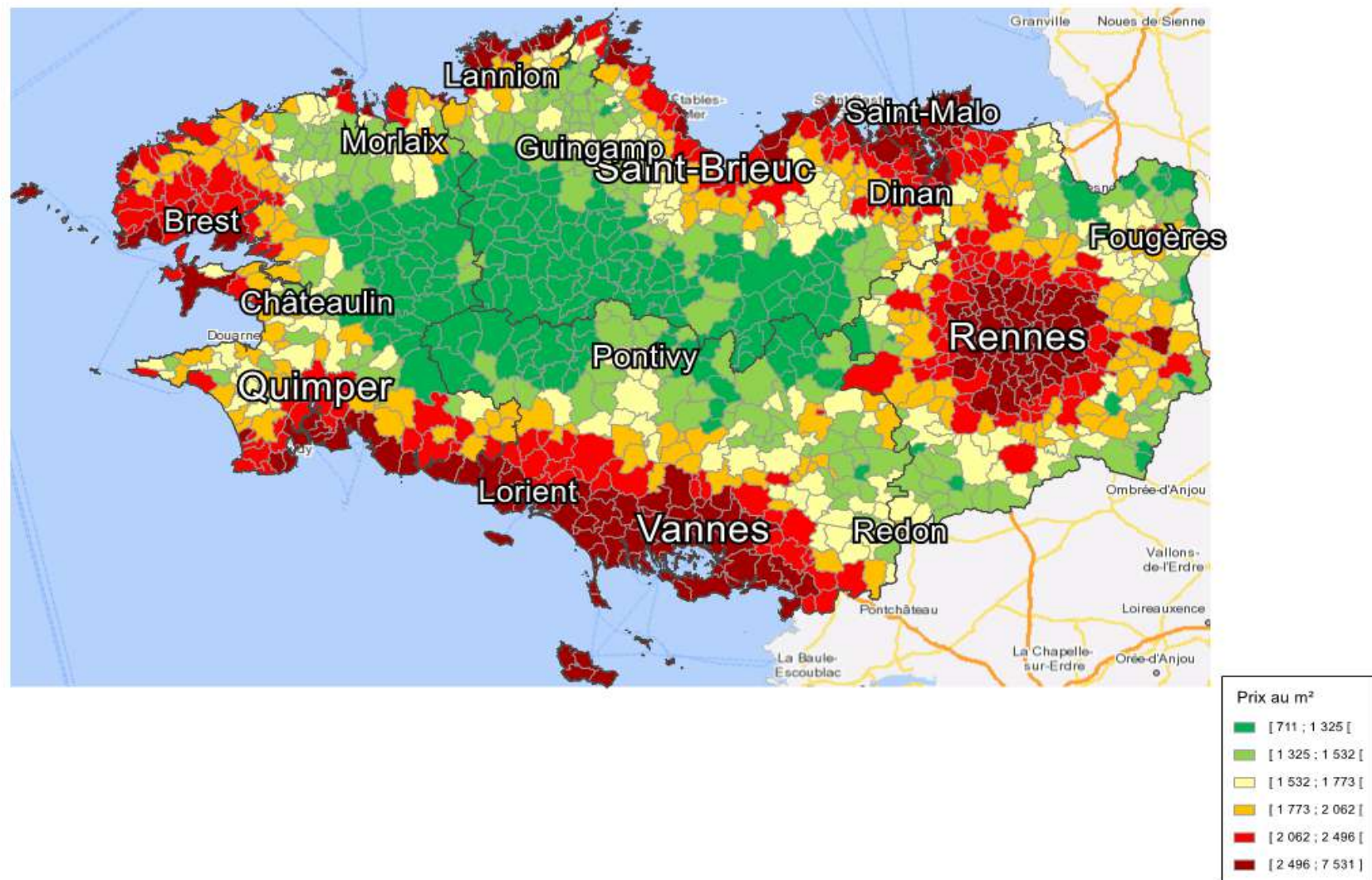
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements

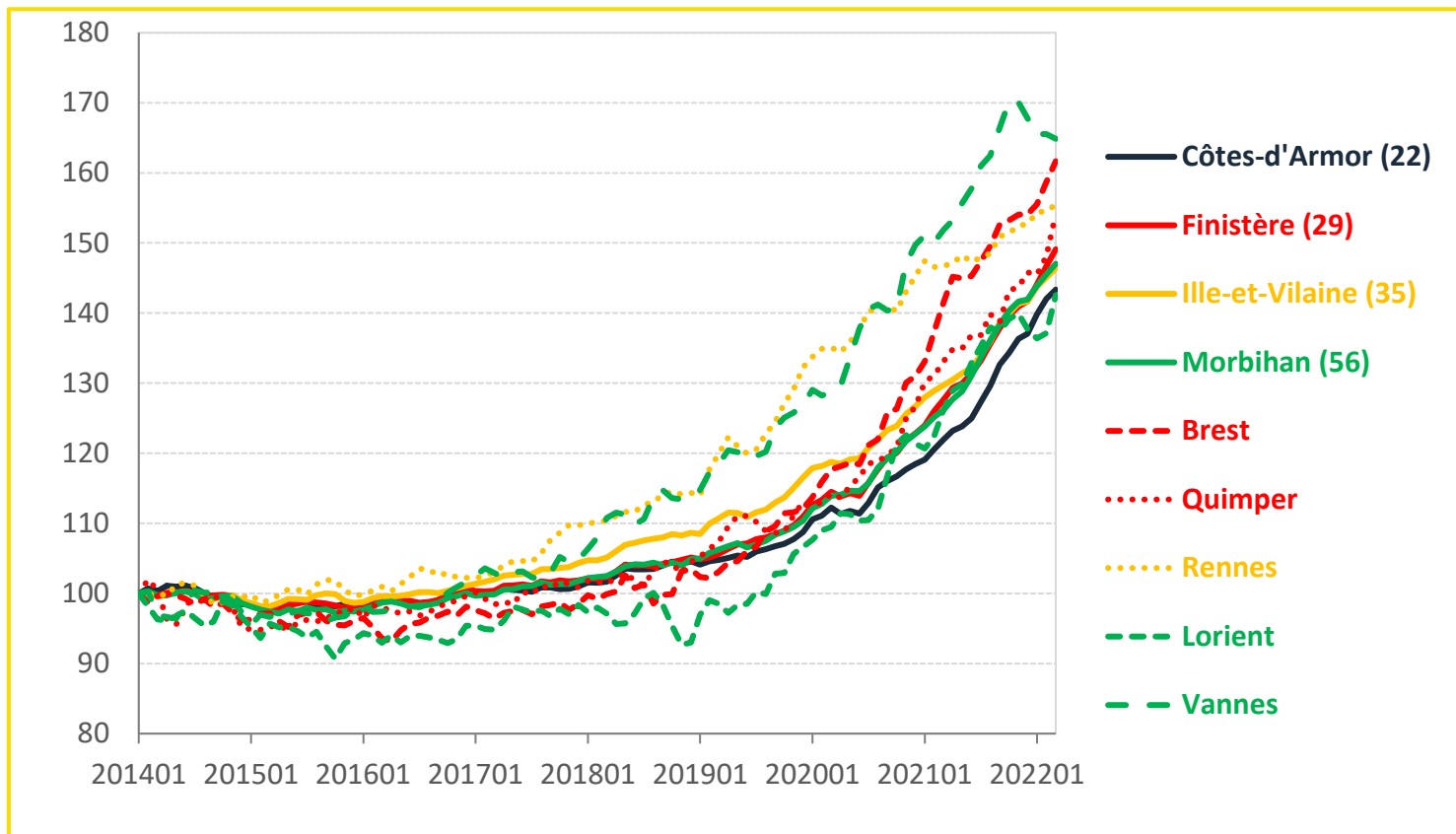


Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements



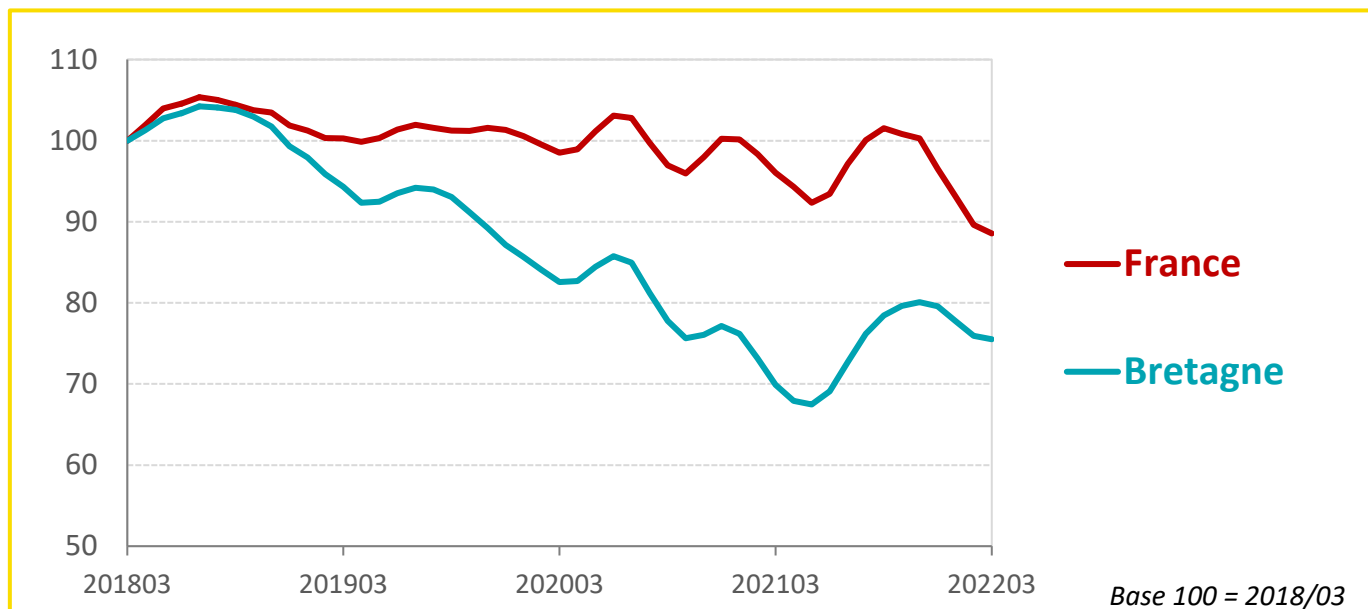
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Côtes-d'Armor	1 925	+4,6%	+17,5%	+27,7%	+43,5%
Finistère	2 117	+5,2%	+16,8%	+30,2%	+48,5%
Ille-et-Vilaine	2 840	+3,4%	+12,8%	+23,3%	+43,5%
Morbihan	2 614	+3,6%	+16,5%	+29,0%	+47,2%
Brest	2 324	+4,9%	+14,2%	+37,3%	+67,7%
Quimper	2 257	+5,7%	+15,8%	+34,9%	+56,6%
Rennes	3 976	+1,8%	+6,0%	+15,1%	+51,0%
Lorient	2 519	+3,5%	+12,9%	+30,2%	+50,3%
Vannes	3 800	-1,7%	+8,5%	+28,0%	+60,2%
Total Région	2 408	+4,2%	+15,7%	+27,4%	+45,8%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Bretagne	+8,0%	-19,9%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

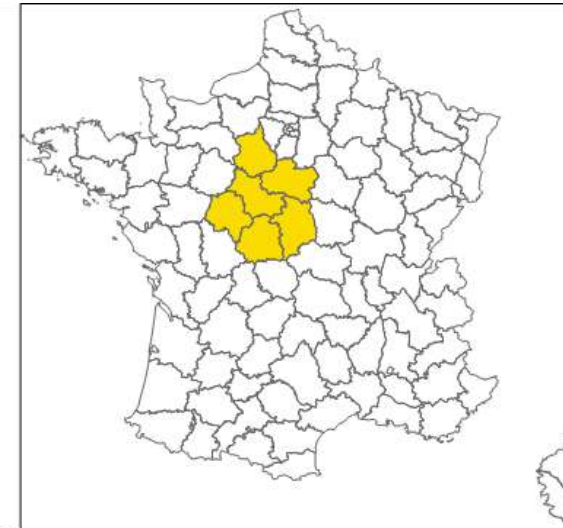
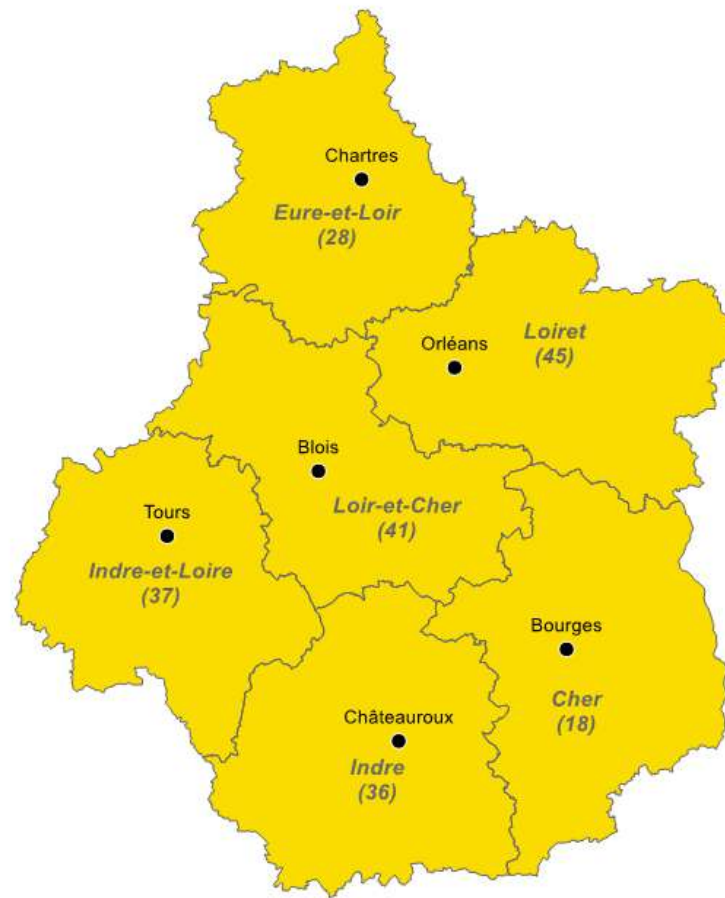
Source : Clameur

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Côtes-d'Armor	8,8	+4,1%	+8,2%
Finistère	9,5	+3,1%	+9,9%
Ille-et-Vilaine	10,6	+1,4%	+5,5%
Morbihan	9,9	+0,6%	+11,4%
Brest	9,5	+3,6%	+12,0%
Quimper	9,6	+4,4%	+5,4%
Rennes	11,8	+1,1%	+6,0%
Lorient	10,0	-0,7%	+7,9%
Vannes	11,0	+2,3%	+10,6%

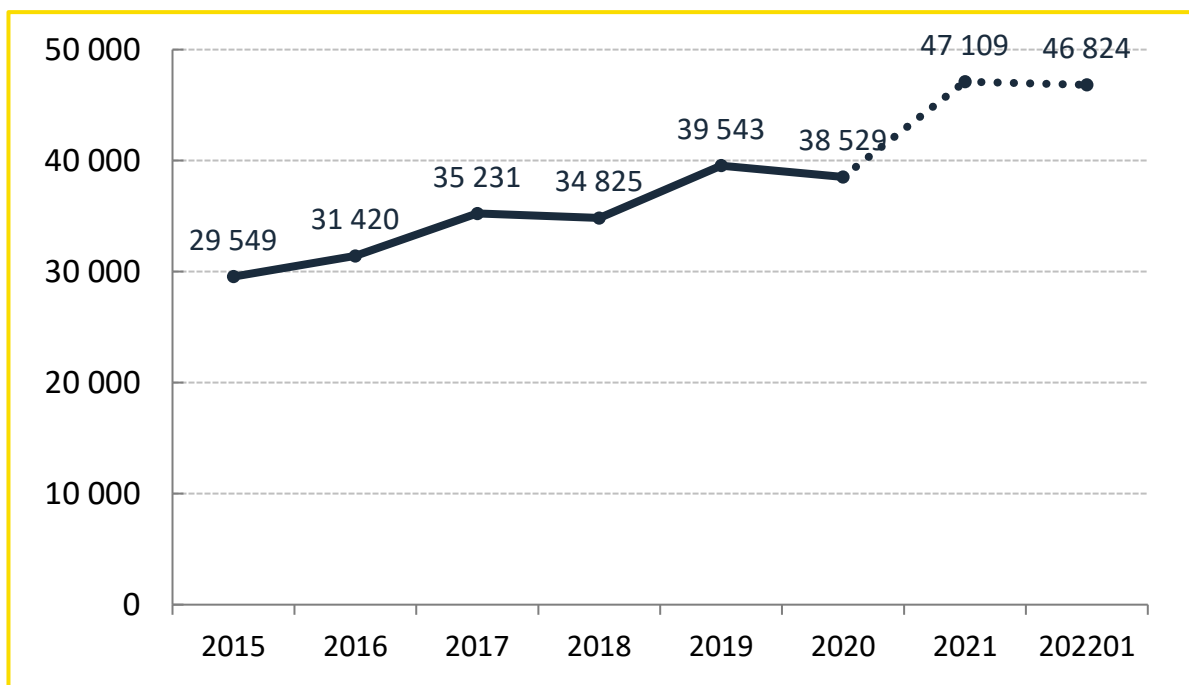
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Centre-Val de Loire

Départements : 18 ,28 ,36 ,37 ,41 ,45



Nombre de ventes de logements en Centre-Val de Loire

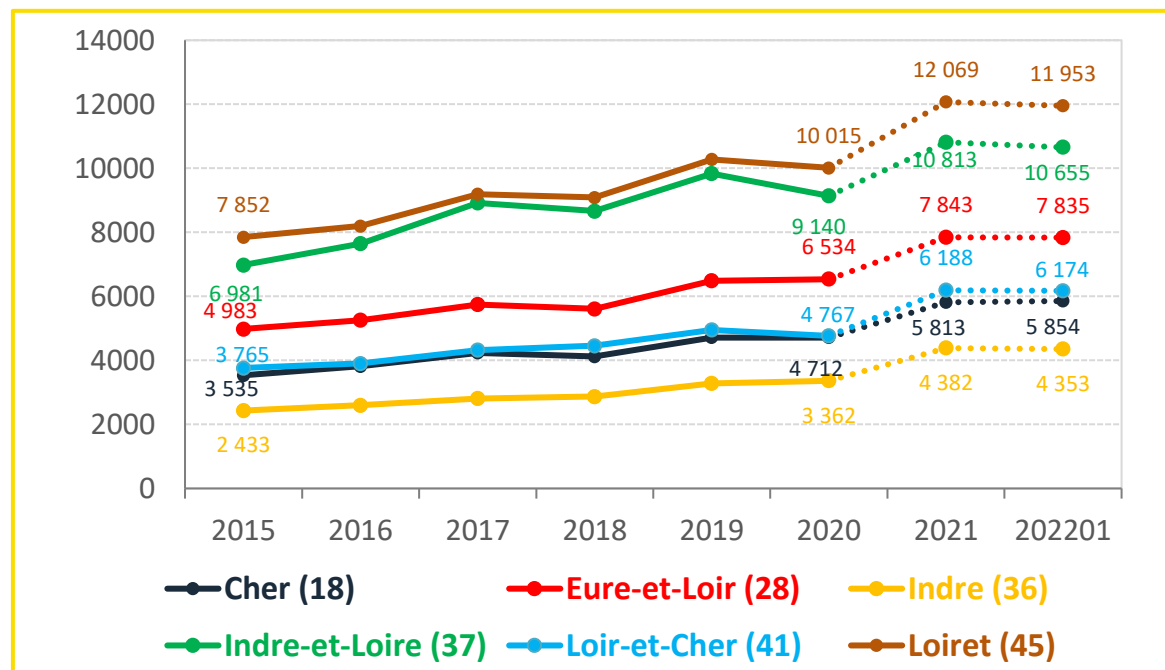


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	46 824 +20,7%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,4%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Cher	18	177 921	5 854	+24,9%	3,3%	12,5%
Eure-et-Loir	28	215 352	7 835	+18,4%	3,6%	16,7%
Indre	36	137 846	4 353	+28,5%	3,2%	9,3%
Indre-et-Loire	37	322 640	10 655	+15,8%	3,3%	22,8%
Loir-et-Cher	41	183 204	6 174	+28,4%	3,4%	13,2%
Loiret	45	344 409	11 953	+18,3%	3,5%	25,5%
Région		1 381 372	46 824	+20,7%	3,4%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Tours	37	85 692	2 938	2 272	665	3 225	2,1%
2. Orléans	45	65 381	2 685	2 078	607	2 736	2,9%
3. Bourges	18	38 637	1 474	769	705	1 604	4,8%
4. Blois	41	26 432	933	600	333	1 914	2,8%
5. Châteauroux	36	26 191	930	348	582	1 221	5,2%
6. Chartres	28	22 395	890	603	288	2 725	2,0%
7. Joué-lès-Tours	37	18 862	679	360	319	2 216	1,2%
8. Vierzon	18	15 014	549	162	388	949	9,4%
9. Dreux	28	13 766	429	213	216	1 687	7,3%
10. Olivet	45	11 445	405	198	207	2 554	1,4%
11. Saint-Cyr-sur-Loire	37	8 802	401	227	175	3 205	1,2%
12. Fleury-les-Aubrais	45	9 759	364	144	220	2 120	1,4%
13. Saint-Jean-de-Braye	45	9 812	362	200	162	2 250	1,1%
14. Montargis	45	9 312	330	214	116	1 380	8,5%
15. Romorantin-Lanthenay	41	9 837	321	53	268	1 351	5,4%
16. Vendôme	41	9 392	308	122	186	1 675	4,2%
17. Amboise	37	7 061	277	88	189	2 318	3,3%
18. Saint-Jean-de-la-Ruelle	45	7 621	276	116	160	1 981	2,3%
19. Chambray-lès-Tours	37	5 940	243	119	125	2 742	0,9%
20. Saint-Avertin	37	7 160	232	59	173	2 974	1,2%

Part des ventes en Centre-Val de Loire :

Tours = 6%

Top 20 = 32%

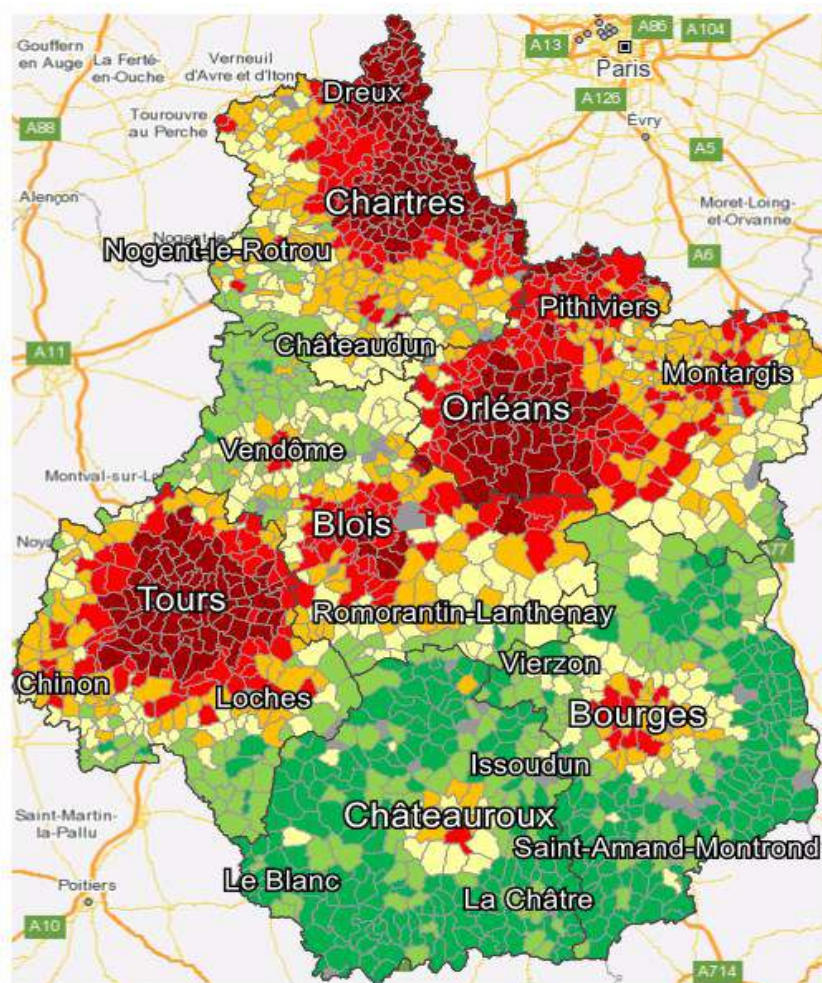
Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements

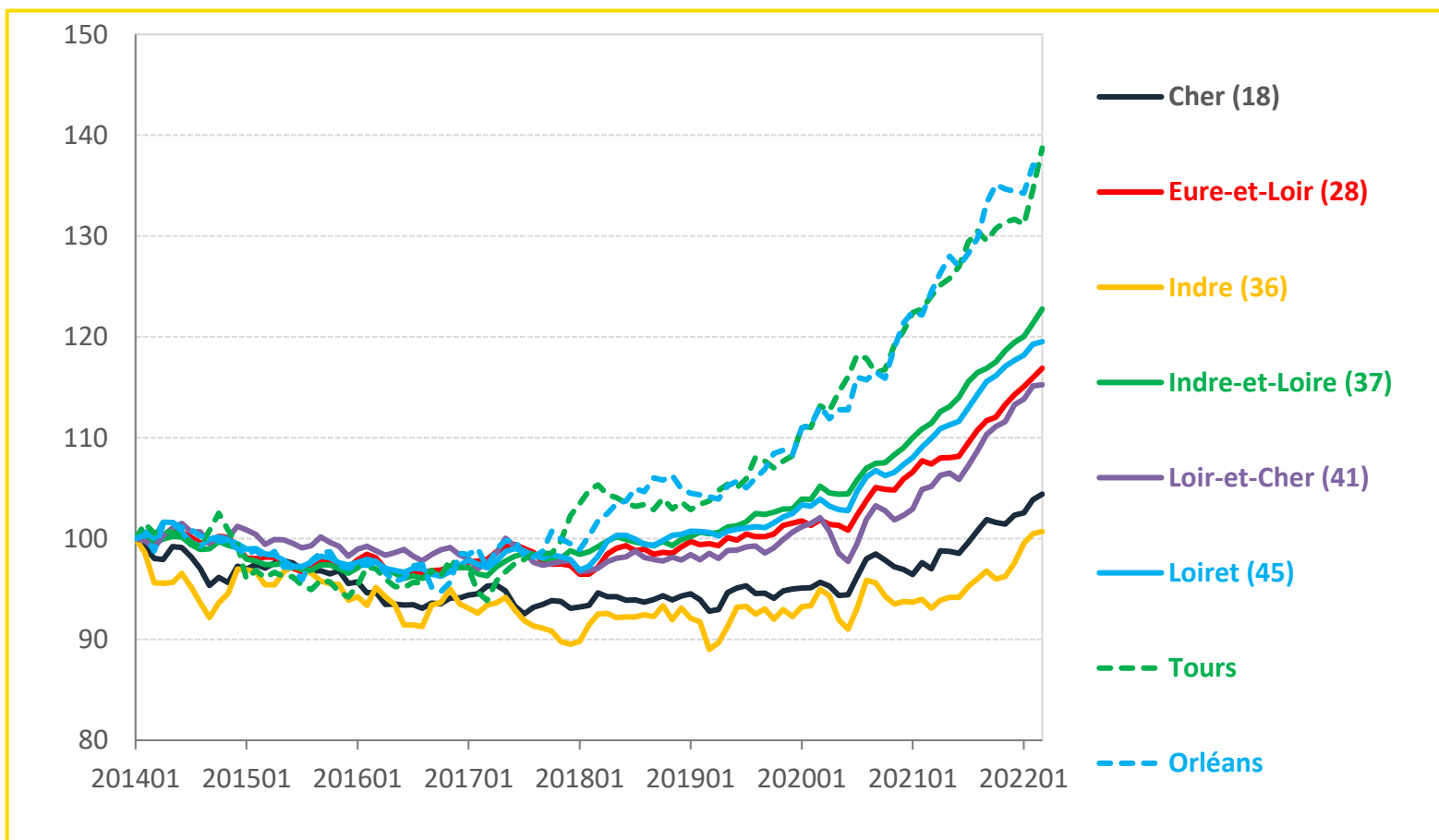


Source : FNAIM
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne,
la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Prix au m ²	
[508 ; 950 [
[950 ; 1 220 [
[1 220 ; 1 431 [
[1 431 ; 1 622 [
[1 622 ; 1 893 [
[1 893 ; 3 225 [

Indice des prix des logements



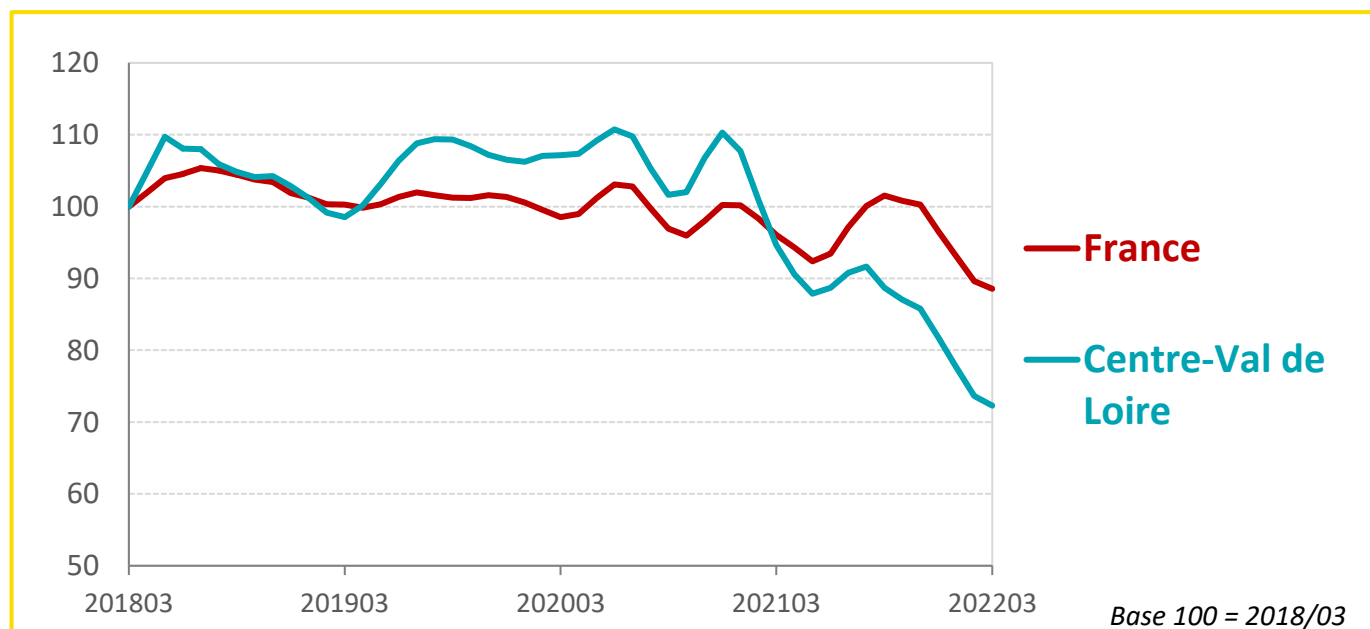
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Cher	1 180	+2,0%	+7,6%	+9,1%	+9,6%
Eure-et-Loir	1 894	+2,3%	+8,8%	+14,8%	+19,4%
Indre	1 006	+3,2%	+8,2%	+6,0%	+7,8%
Indre-et-Loire	2 266	+2,8%	+10,2%	+16,7%	+27,5%
Loir-et-Cher	1 508	+1,7%	+9,6%	+12,9%	+18,1%
Loiret	1 953	+1,6%	+8,7%	+15,0%	+23,1%
Tours	3 225	+5,4%	+11,8%	+22,6%	+47,8%
Orléans	2 736	+1,8%	+10,0%	+21,0%	+41,1%
Total Région	1 762	+2,2%	+9,0%	+13,5%	+19,6%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Centre-Val de Loire	-23,6%	-26,6%
France	-7,8%	-11,7%

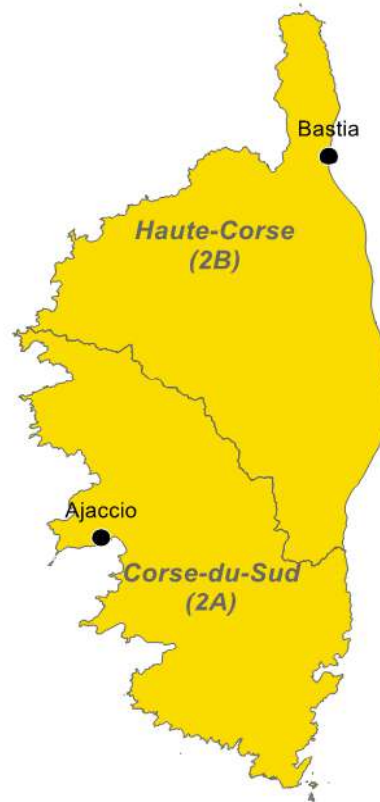
Niveaux de loyers

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Cher	9,2*	ns	+10,0%
Eure-et-Loir	10,7	+1,8%	+4,7%
Indre	ns	ns	ns
Indre-et-Loire	11,0	+1,9%	+5,1%
Loir-et-Cher	9,8	+2,3%	+7,9%
Loiret	11,2	+2,7%	+7,3%
Tours	11,1	+1,8%	+1,8%
Orléans	11,4	+2,9%	+6,8%

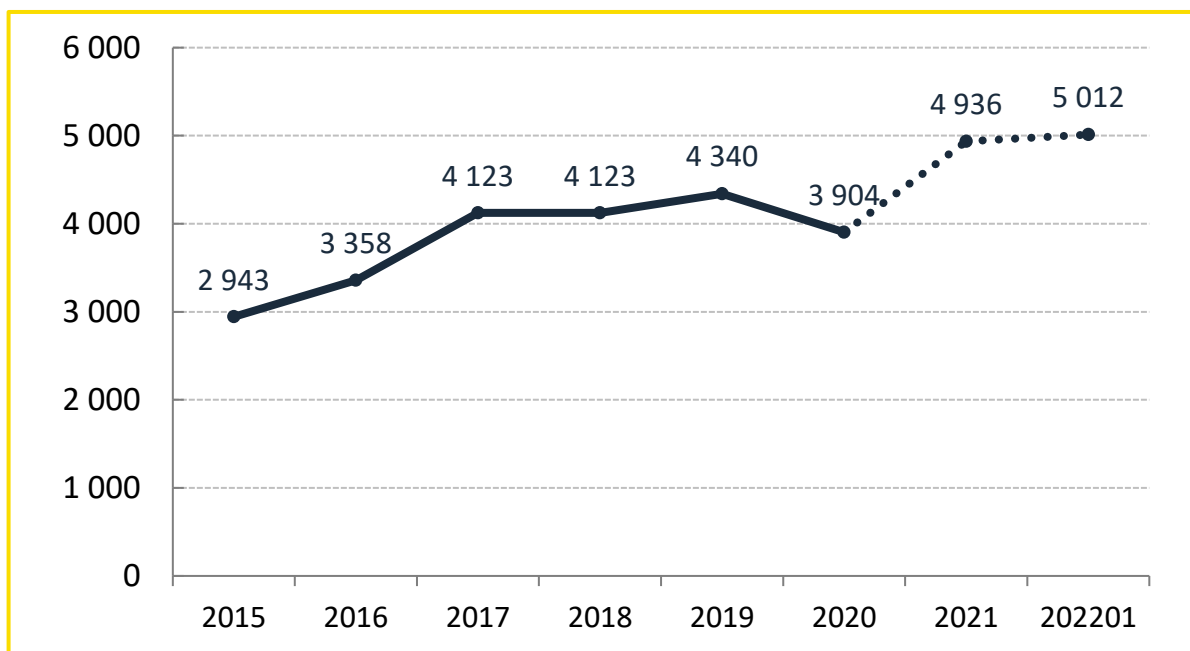
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Corse

Départements : 2A ,2B



Nombre de ventes de logements en Corse

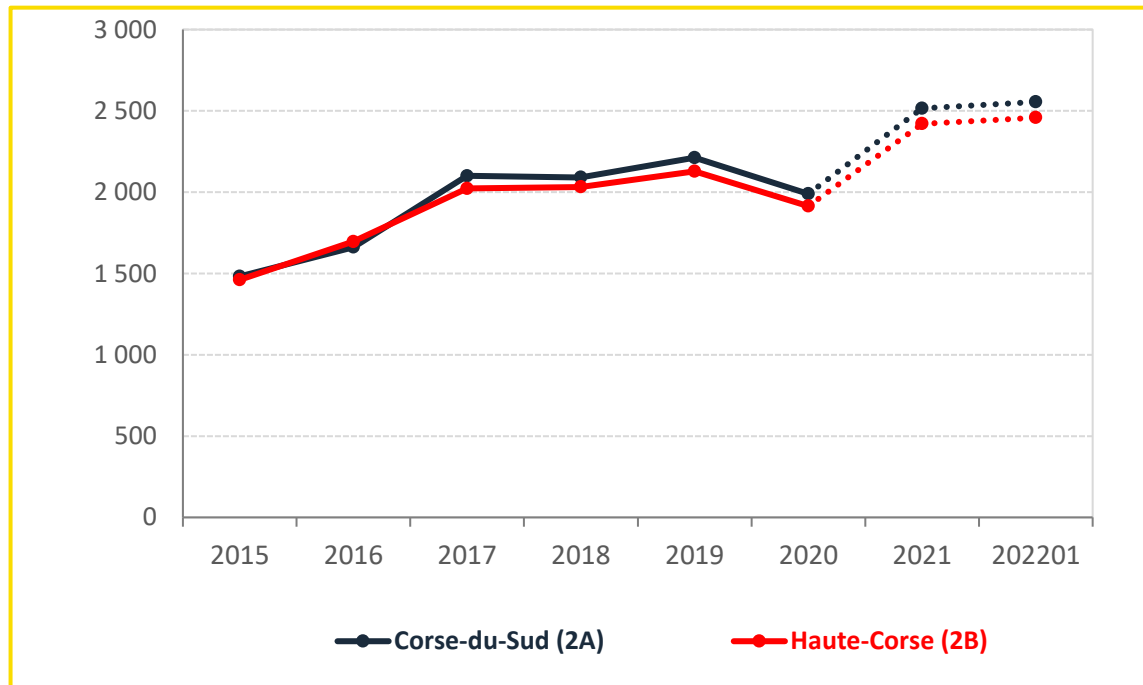


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	5 012 +27,8%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	2,0%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Corse-du-Sud	2A	119 597	2 555	+27,8%	2,1%	51,0%
Haute-Corse	2B	130 731	2 458	+27,8%	1,9%	49,0%
Région		250 328	5 012	+27,8%	2,0%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Ajaccio	2A	34 426	1 104	1 059	45	3 477	4,0%
2. Bastia	2B	21 049	463	434	29	2 940	4,8%
3. Porto-Vecchio	2A	12 609	234	113	121	5 593	6,8%
4. Borgo	2B	5 079	156	66	90	3 346	3,3%
5. Calvi	2B	5 317	155	139	16	4 255	3,4%
6. Grosseto-Prugna	2A	4 137	120	68	52	5 049	4,3%
7. Biguglia	2B	3 569	96	50	46	3 163	1,7%
8. Zonza	2A	4 124	85	20	66	5 064	5,5%
9. L'Île-Rousse	2B	3 194	82	81	1	4 279	2,5%
10. Lucciana	2B	3 318	80	37	43	2 791	5,4%
11. Propriano	2A	3 250	77	64	14	3 837	8,7%
12. Lumio	2B	2 649	76	62	14	5 303	0,6%
13. San-Nicolao	2B	2 082	73	65	8	2 939	3,8%
14. Corte	2B	4 688	62	58	5	2 739	5,8%
15. Penta-di-Casinca	2B	2 233	58	12	46	2 875	3,8%
16. Albitreccia	2A	1 680	58	27	31	5 347	9,2%
17. San-Martino-di-Lota	2B	1 689	54	39	15	3 398	5,1%
18. Ville-di-Pietrabugno	2B	2 025	52	43	9	3 338	3,3%
19. Bonifacio	2A	3 186	51	20	31	7 146	6,3%
20. Lecci	2A	2 630	47	10	37	6 364	3,4%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en
Corse :**

Ajaccio = 22%

Top 20 = 64%

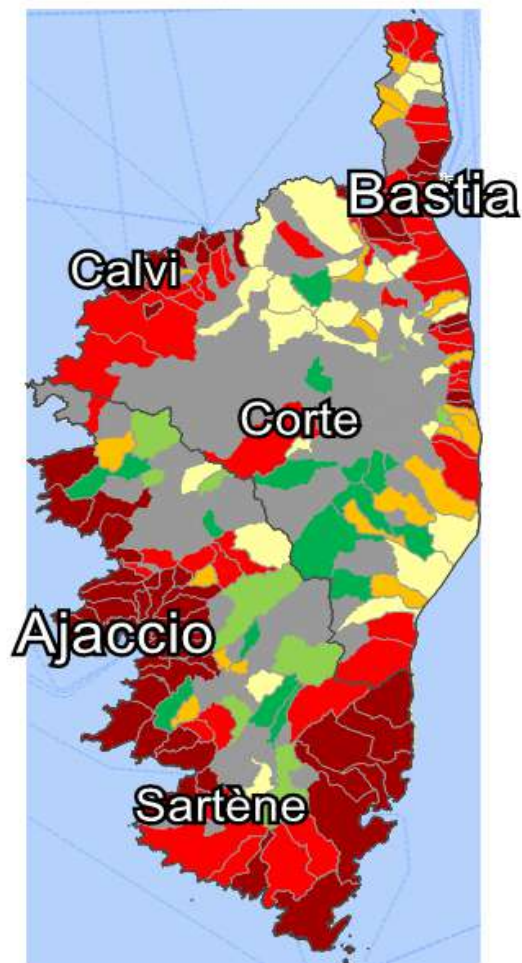
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



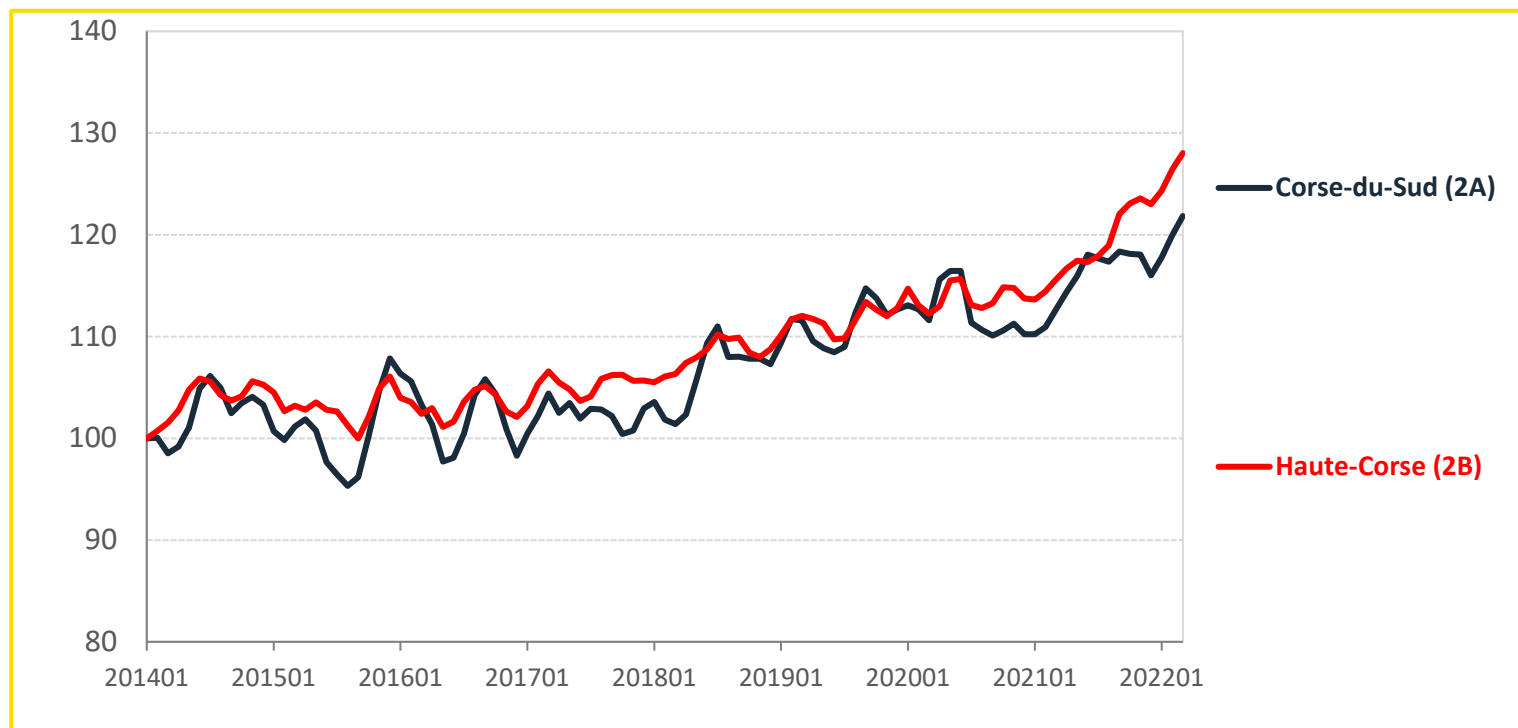
Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Prix au m ²	
[996 ; 1 643 [Green
[1 643 ; 1 867 [Light Green
[1 867 ; 2 463 [Yellow
[2 463 ; 2 620 [Orange
[2 620 ; 3 368 [Red
[3 368 ; 7 205]	Dark Red

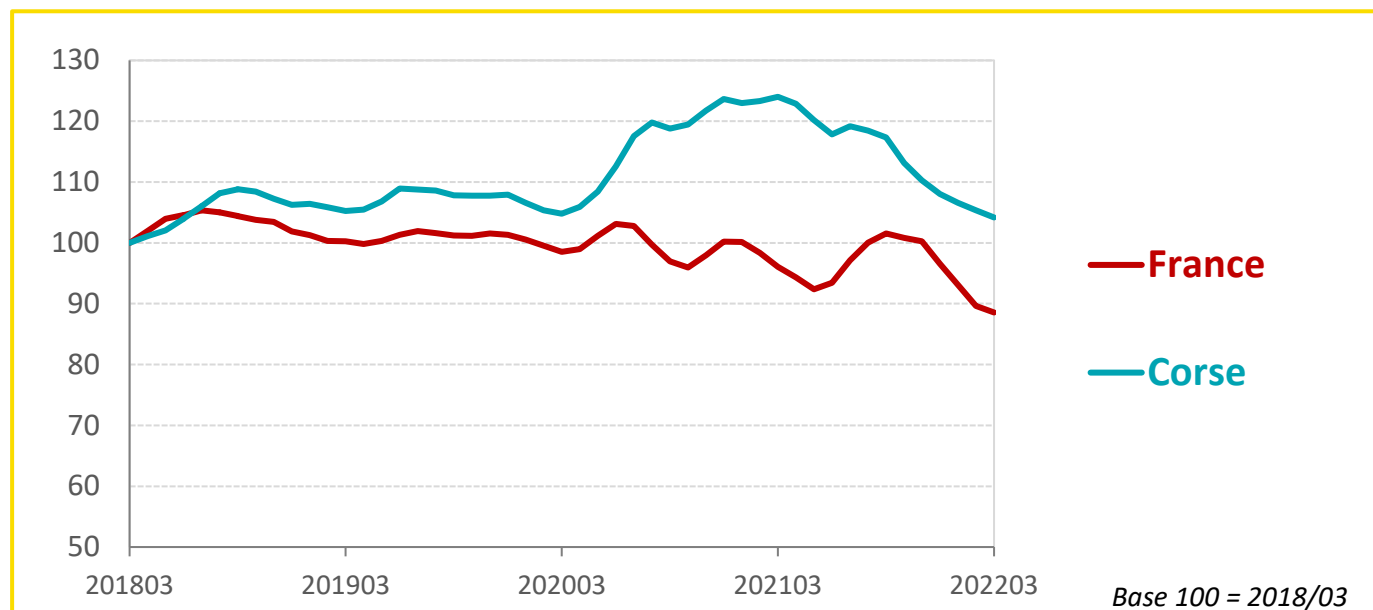
Indice des prix des logements



Évolution des prix des logements

Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Corse-du-Sud	3 749	+5,0%	+8,1%	+9,2%	+16,7%
Haute-Corse	2 903	+4,1%	+10,8%	+14,1%	+20,1%
Total Région	3 304	+4,5%	+9,5%	+11,7%	+18,5%

Indicateur de l'offre de logements à vendre



Évolution de l'offre

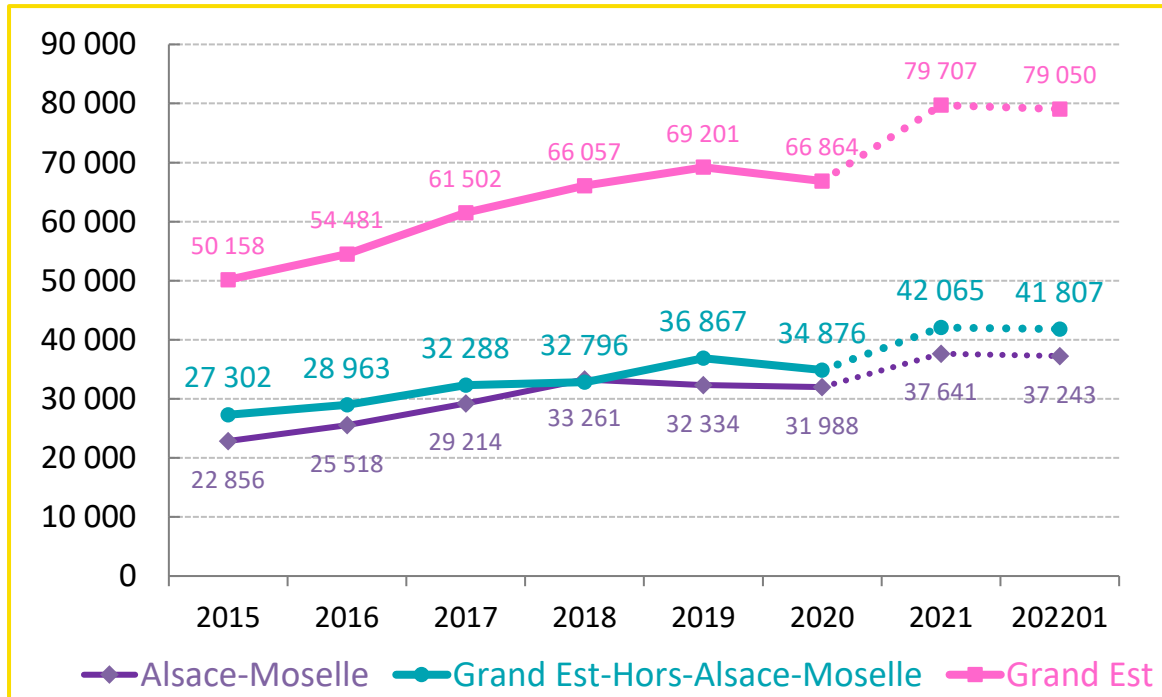
Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Corse	-16,0%	-1,0%
France	-7,8%	-11,7%

Région **Grand Est**

Départements : 08 ,10 ,51 ,52 ,54 ,55 ,57 ,67 ,68 ,88



Nombre de ventes de logements dans le Grand Est



Sur 12 mois	Alsace-Moselle	Grand Est-Hors- Alsace-Moselle	France entière
VENTES	37 243 +16,0%	41 807 +18,7%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	2,6%	3,0%	3,3%



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale	
Alsace-Moselle	Moselle	57	514 574	13 390	+16,0%	2,6%	16,9%
	Bas-Rhin	67	556 566	14 119	+16,0%	2,5%	17,9%
	Haut-Rhin	68	378 350	9 733	+16,0%	2,6%	12,3%
Hors Alsace-Moselle	Ardennes	08	141 974	3 707	+14,0%	2,6%	4,7%
	Aube	10	164 013	5 359	+19,9%	3,3%	6,8%
	Marne	51	292 524	8 683	+19,6%	3,0%	11,0%
	Haute-Marne	52	100 051	2 563	+20,2%	2,6%	3,2%
	Meurthe-et-Moselle	54	374 746	12 244	+16,6%	3,3%	15,5%
	Meuse	55	99 109	2 990	+22,3%	3,0%	3,8%
	Vosges	88	213 101	6 262	+21,2%	2,9%	7,9%
Région		2 835 008	79 050	+17,4%	2,8%	47,1%	

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Strasbourg	67	152 522	3 856	3 596	260	3 856	1,9%
2. Reims	51	102 585	3 382	2 639	743	2 766	3,0%
3. Nancy	54	69 217	2 682	2 417	265	2 492	3,7%
4. Metz	57	66 361	1 726	1 497	229	2 338	4,0%
5. Troyes	10	37 595	1 513	1 230	283	1 822	6,2%
6. Mulhouse	68	57 529	1 487	1 291	196	1 427	6,3%
7. Colmar	68	35 273	914	748	167	2 328	2,9%
8. Charleville-Mézières	08	26 065	722	416	306	1 316	5,0%
9. Épinal	88	18 848	683	459	224	1 365	5,3%
10. Châlons-en-Champagne	51	23 246	630	364	265	1 515	5,2%
11. Thionville	57	21 797	566	412	154	2 399	3,1%
12. Haguenau	67	17 431	440	263	177	2 458	3,0%
13. Épernay	51	12 985	440	252	188	1 900	6,7%
14. Schiltigheim	67	16 377	414	367	47	2 972	2,6%
15. Vandoeuvre-lès-Nancy	54	16 815	387	288	99	1 902	2,3%
16. Illkirch-Graffenstaden	67	14 318	363	273	90	3 280	1,2%
17. Chaumont	52	12 678	354	146	208	1 337	4,1%
18. Saint-Dié-des-Vosges	88	11 738	350	194	156	1 148	7,3%
19. Saint-Dizier	52	13 142	327	100	227	1 126	5,4%
20. Saint-André-les-Vergers	10	6 535	317	149	168	1 800	1,9%

Part des ventes en Grand
Est :

Strasbourg = 5%

Top 20 = 27%

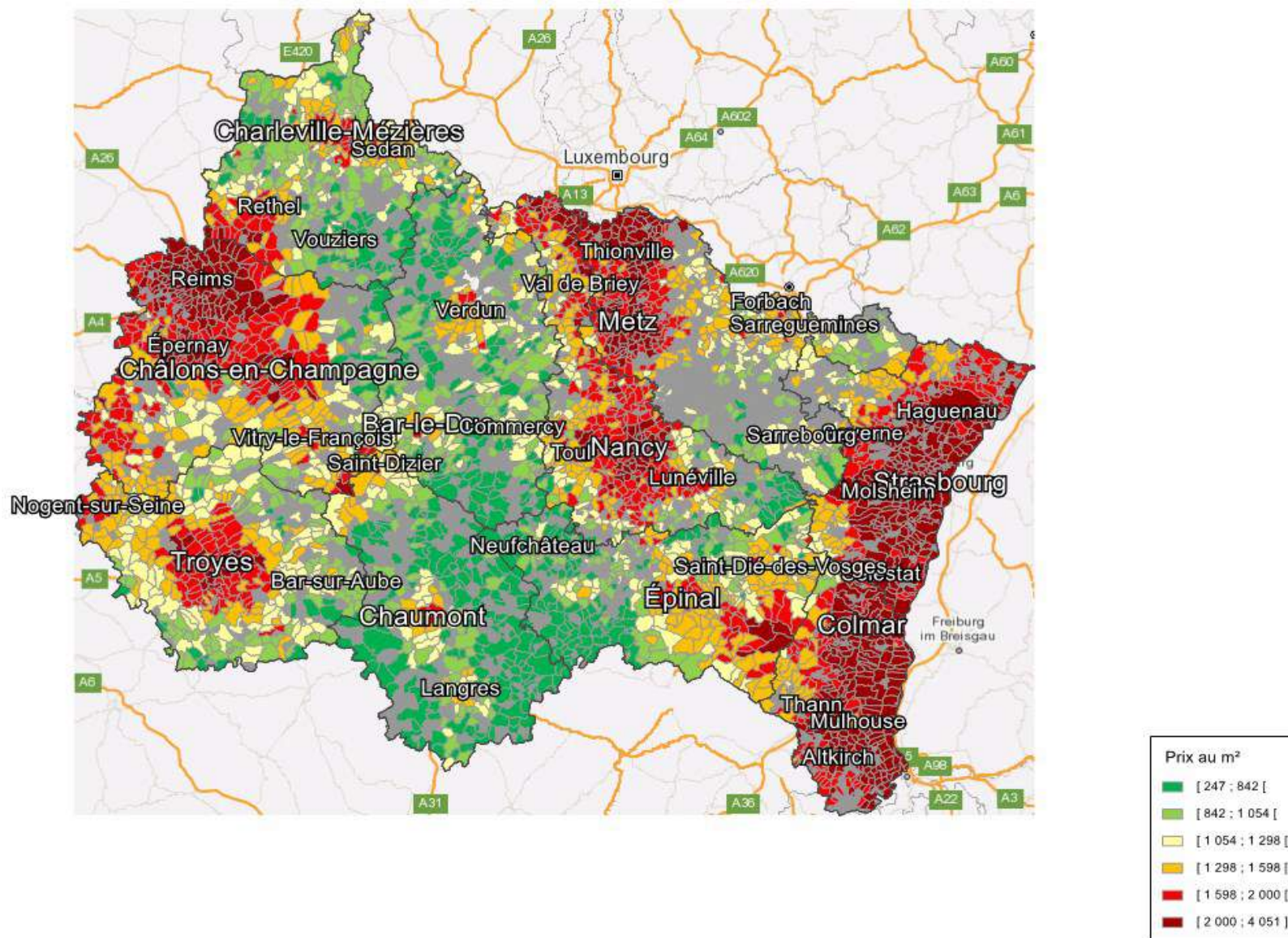
Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements



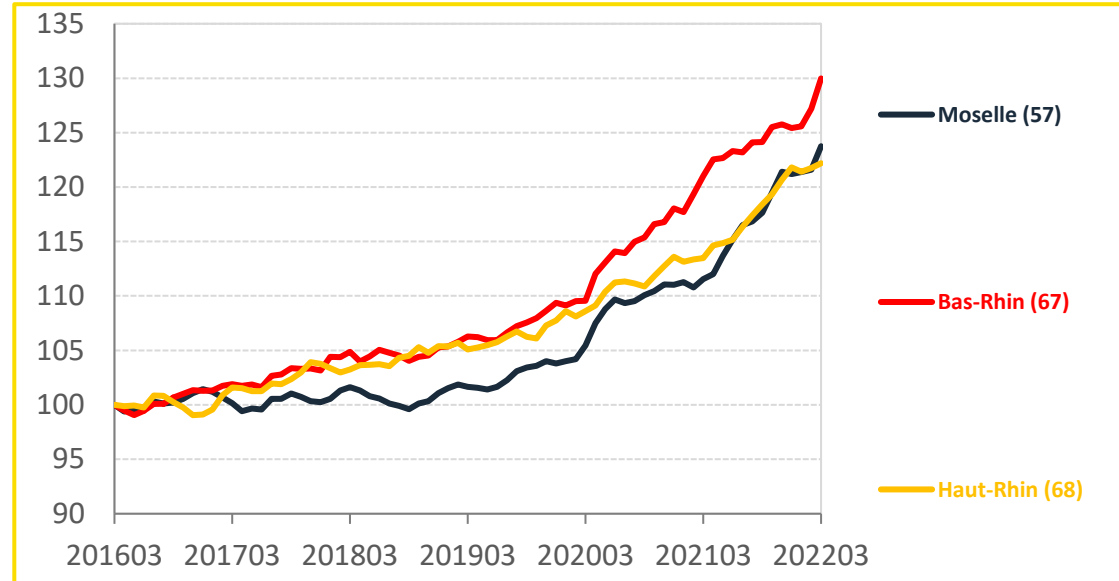
Source : FNAIM
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne,
la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



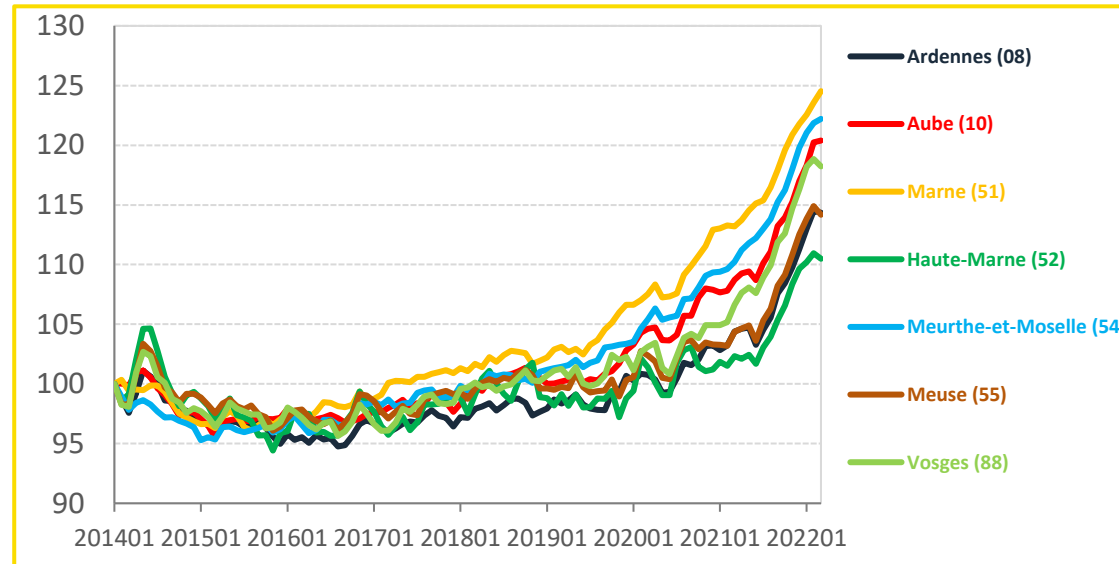
Indice des prix des logements par département



Alsace-
Moselle



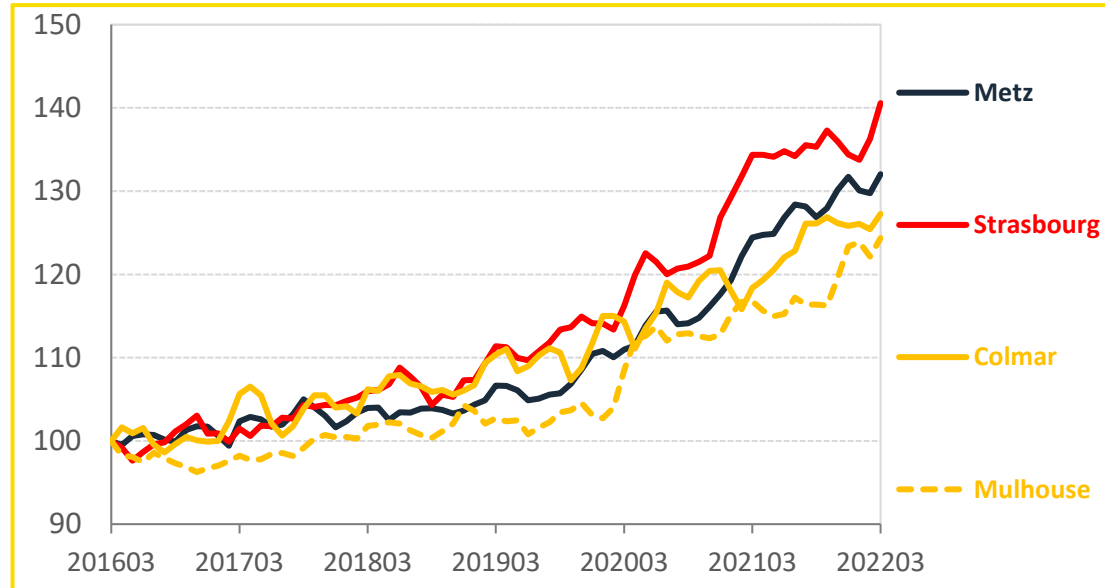
Hors-Alsace-
Moselle



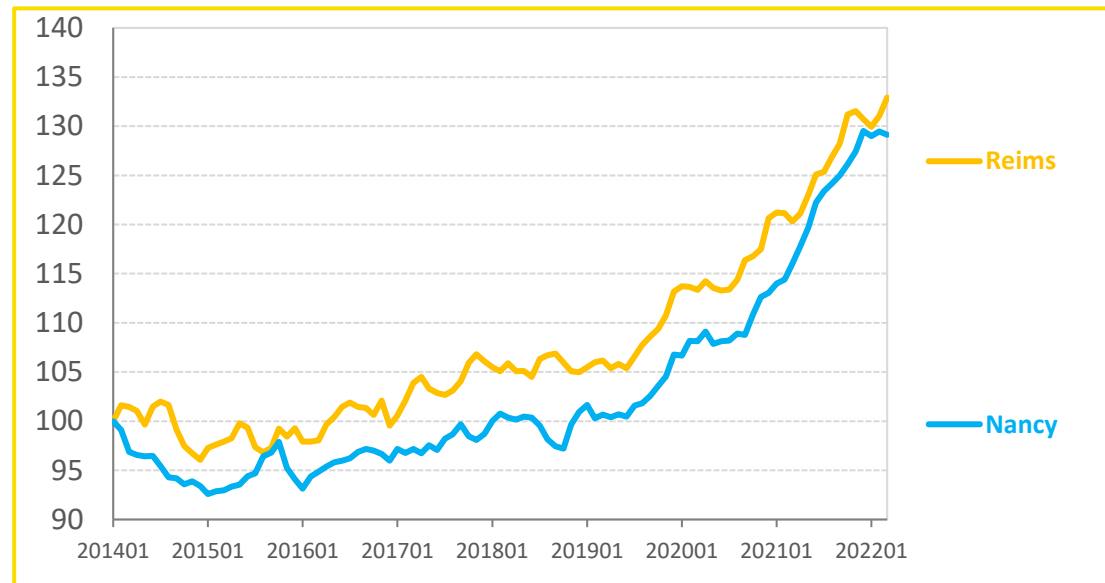
Indice des prix des logements par ville



Alsace-
Moselle



Hors Alsace-
Moselle



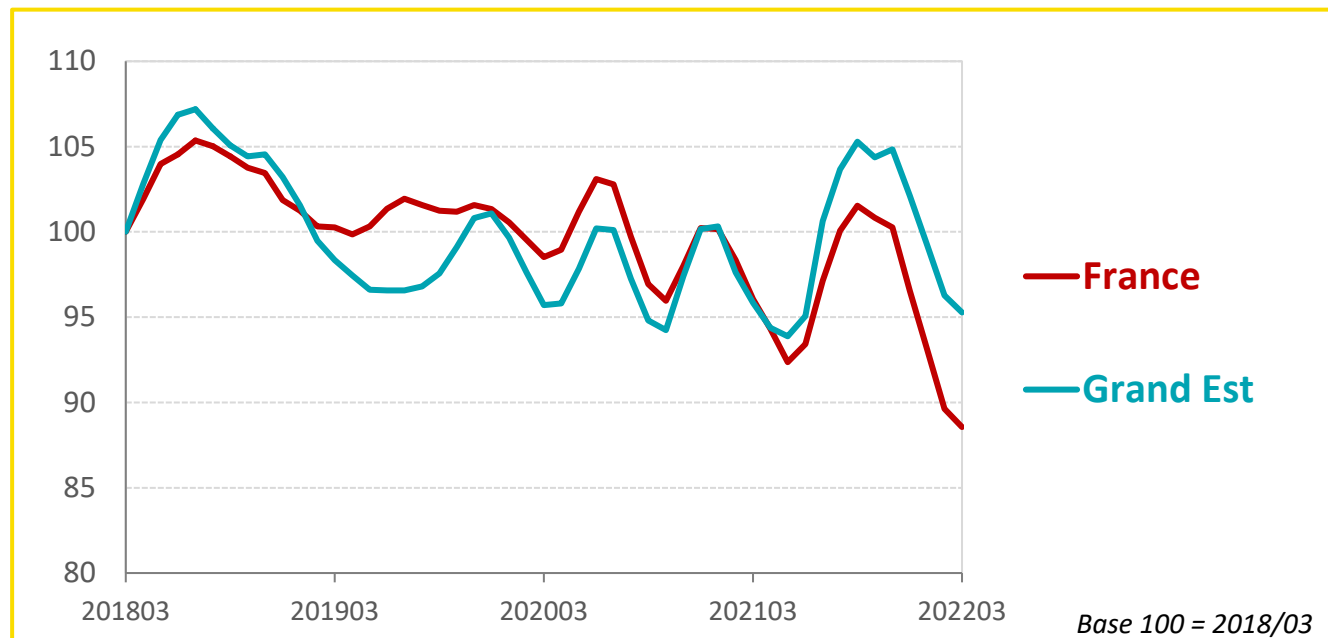
Evolution des prix des logements



	Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
			3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Alsace-Moselle	Moselle	1 615	+2,1%	+10,9%	+17,4%	+23,6%
	Bas-Rhin	2 595	+3,6%	+7,4%	+18,7%	+27,5%
	Haut-Rhin	1 942	+0,3%	+7,7%	+12,5%	+20,3%
	Metz	2 338	+0,2%	+6,1%	+19,0%	+29,0%
	Strasbourg	3 856	+4,6%	+4,6%	+21,0%	+38,5%
	Colmar	2 328	+1,1%	+7,5%	+11,3%	+20,5%
	Mulhouse	1 427	+0,8%	+6,5%	+14,6%	+26,6%
Hors Alsace-Moselle	Ardennes	1 196	+2,7%	+9,5%	+13,5%	+19,2%
	Aube	1 525	+2,9%	+10,7%	+15,1%	+22,9%
	Marne	2 047	+2,3%	+10,0%	+15,8%	+24,4%
	Haute-Marne	953	+0,8%	+8,0%	+9,0%	+15,4%
	Meurthe-et-Moselle	1 808	+2,0%	+10,8%	+15,9%	+23,8%
	Meuse	1 054	+1,5%	+9,4%	+11,5%	+17,6%
	Vosges	1 239	+1,7%	+10,9%	+14,7%	+23,0%
	Reims	2 766	+1,7%	+10,5%	+17,3%	+27,9%
	Nancy	2 492	-0,3%	+11,3%	+19,4%	+32,9%
Total Région	1 822	+2,3%	+9,4%	+15,6%	+23,2%	

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Grand Est	-0,6%	-3,1%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

Source : Clameur

	Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
			1 an	5 ans
Alsace-Moselle	Moselle	10,2	+1,8%	+9,7%
	Bas-Rhin	11,7	+1,0%	+7,7%
	Haut-Rhin	9,9	+0,0%	+10,9%
	Metz	10,9	-2,7%	+10,4%
	Strasbourg	12,7	+1,1%	+4,9%
	Colmar	10,5	+2,4%	+2,1%
	Mulhouse	9,2	-4,1%	+8,1%
Hors Alsace-Moselle	Ardennes	8,1	+5,6%	+3,4%
	Aube	ns	ns	ns
	Marne	11,3	-3,6%	+12,2%
	Haute-Marne	ns	ns	ns
	Meurthe-et-Moselle	11,2	+2,7%	+7,5%
	Meuse	ns	ns	ns
	Vosges	ns	ns	ns
	Reims	11,5	-3,9%	+11,3%
	Nancy	11,5	+1,2%	+7,4%

* = Loyer de la dernière année pleine

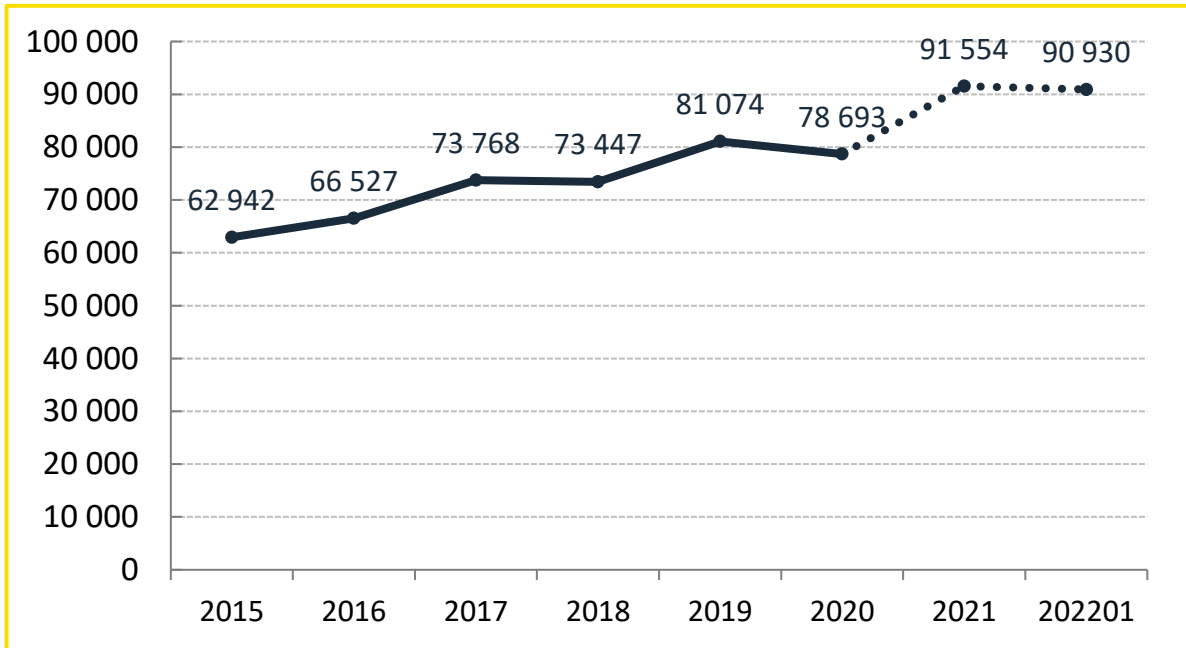
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Hauts-de-France

Départements : 02 ,59 ,60 ,62 ,80



Nombre de ventes de logements dans les Hauts-de-France

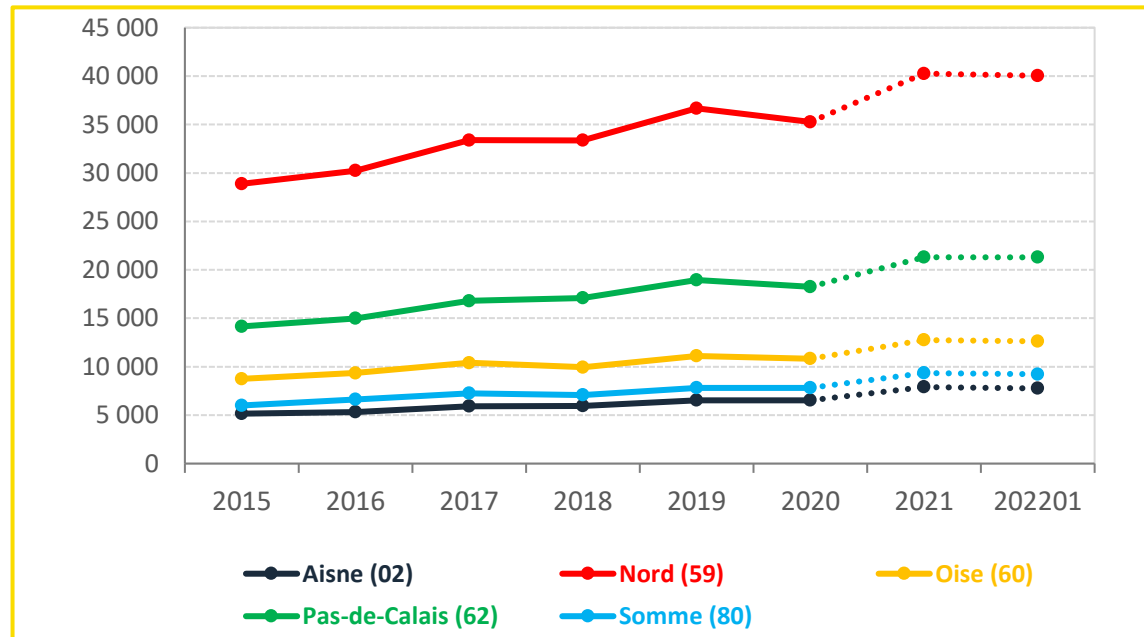


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	90 930 +15,0%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,2%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Aisne	02	264 510	7 756	+16,5%	2,9%	8,5%
Nord	59	1 213 017	40 038	+13,6%	3,3%	44,0%
Oise	60	372 206	12 620	+15,2%	3,4%	13,9%
Pas-de-Calais	62	711 940	21 291	+16,4%	3,0%	23,4%
Somme	80	297 386	9 225	+16,6%	3,1%	10,1%
Région		2 859 059	90 930	+15,0%	3,2%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Lille	59	136 950	5 278	3 916	1 362	3 631	3,0%
2. Amiens	80	73 572	2 378	1 161	1 216	2 524	3,6%
3. Tourcoing	59	43 152	1 593	493	1 100	1 860	2,6%
4. Dunkerque	59	45 825	1 396	605	791	1 983	4,5%
5. Roubaix	59	41 234	1 167	400	767	1 766	4,8%
6. Calais	62	35 685	1 144	311	833	1 659	3,7%
7. Saint-Quentin	02	29 986	925	236	688	1 188	4,7%
8. Valenciennes	59	25 526	893	452	441	1 745	7,7%
9. Arras	62	23 650	888	511	377	2 089	3,5%
10. Marcq-en-Baroeul	59	18 603	813	335	478	3 652	0,9%
11. Beauvais	60	28 089	792	436	355	2 119	2,5%
12. Compiègne	60	21 318	712	540	173	2 572	2,9%
13. Villeneuve-d'Ascq	59	27 812	692	229	463	2 905	1,2%
14. Douai	59	21 305	631	277	354	1 595	7,6%
15. Boulogne-sur-Mer	62	23 256	618	354	264	1 685	4,9%
16. La Madeleine	59	12 548	617	417	200	3 449	0,9%
17. Lambersart	59	13 098	604	238	367	3 385	1,0%
18. Le Touquet-Paris-Plage	62	12 257	593	425	169	7 766	1,8%
19. Wattrelos	59	16 966	567	59	508	1 977	1,6%
20. Berck	62	12 454	554	346	208	2 608	3,9%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en
Hauts-de-France :

Lille = 6%

Top 20 = 25%

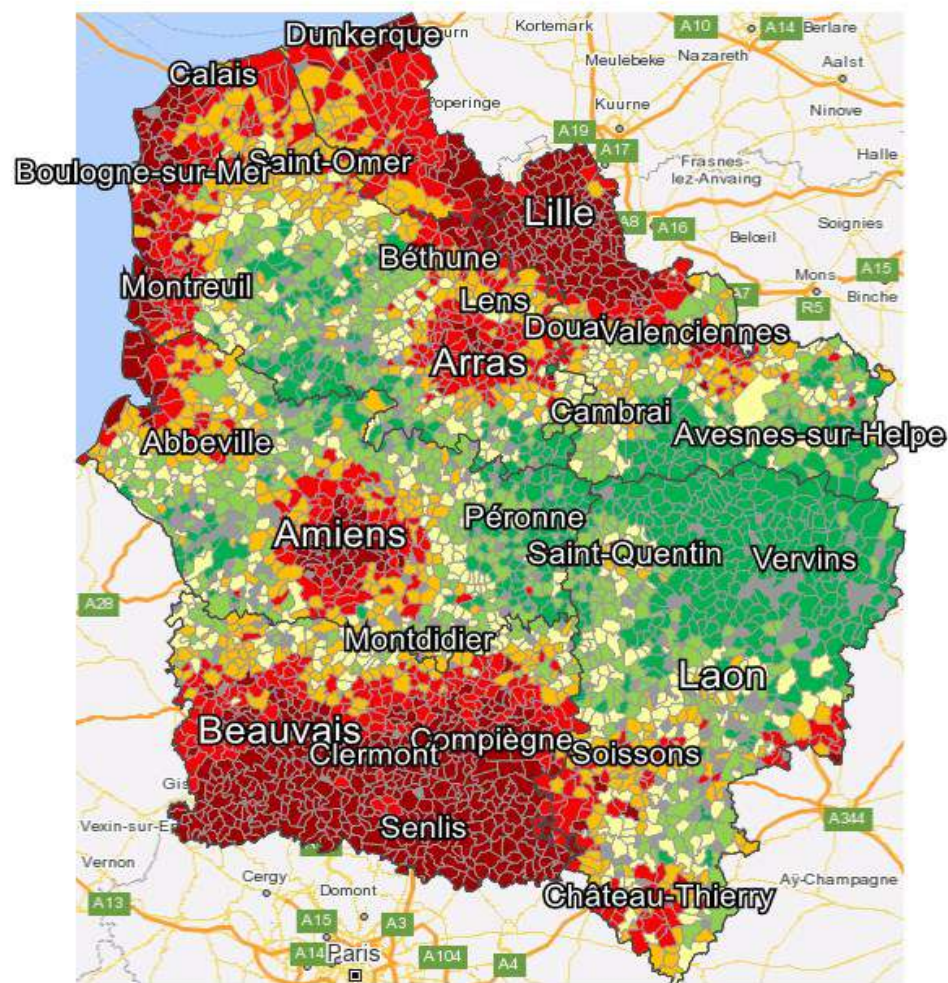
Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



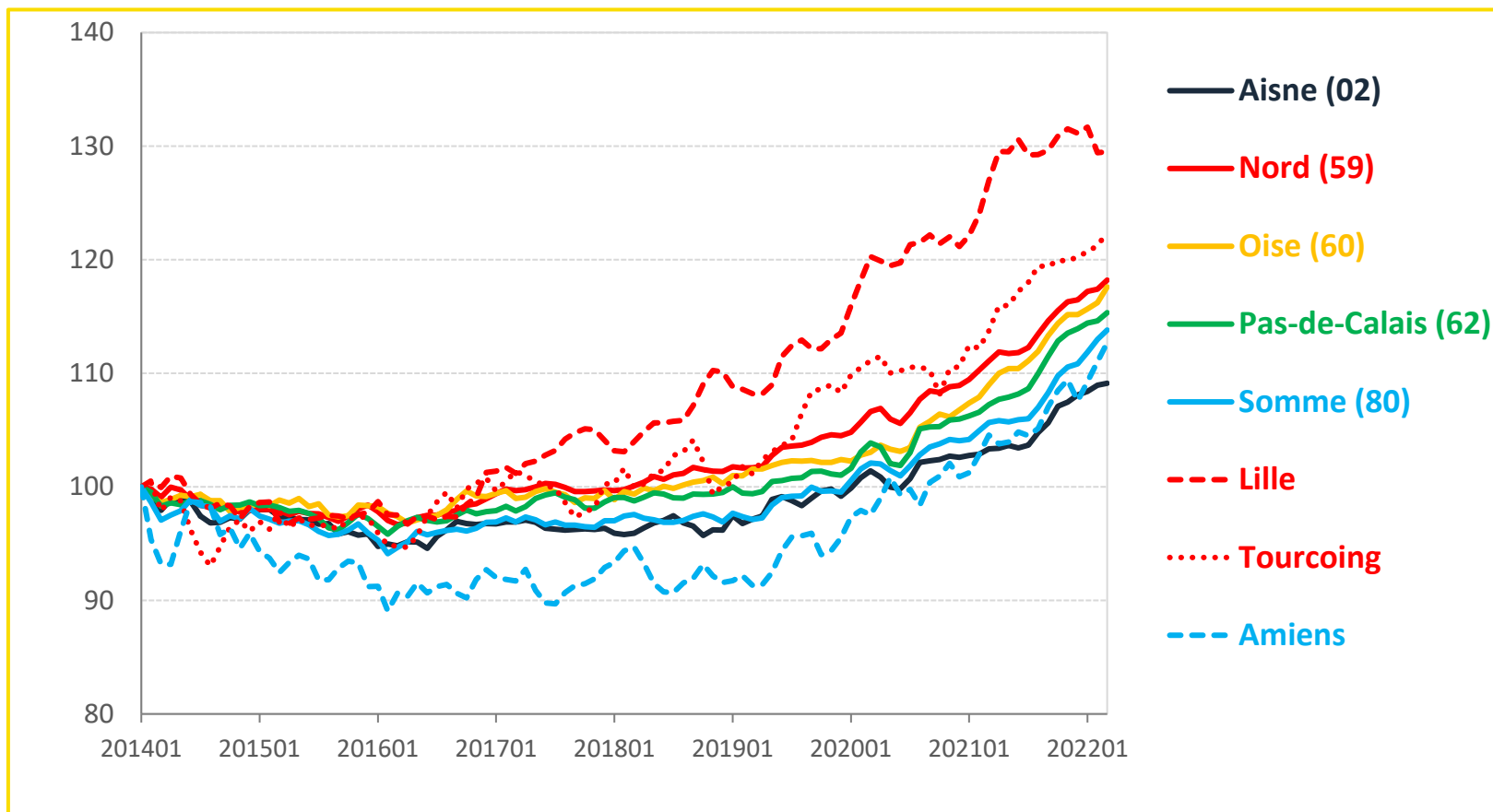
Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Prix au m ²	
Green	[564 ; 1 186 [
Light Green	[1 186 ; 1 362 [
Yellow	[1 362 ; 1 542 [
Orange	[1 542 ; 1 771 [
Red	[1 771 ; 2 116 [
Dark Red	[2 116 ; 7 766]

Indice des prix des logements



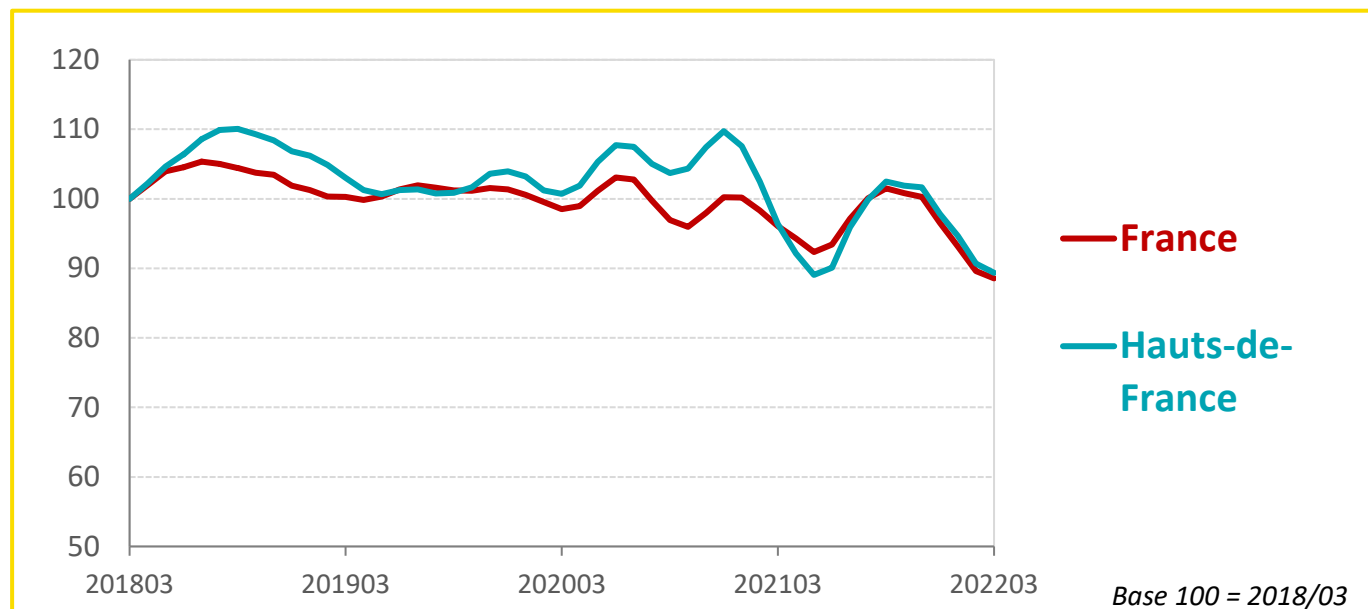
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Aisne	1 248	+1,0%	+5,6%	+7,6%	+12,6%
Nord	2 038	+1,5%	+6,4%	+10,9%	+18,6%
Oise	2 292	+2,1%	+7,9%	+14,1%	+18,8%
Pas-de-Calais	1 764	+1,2%	+7,6%	+11,1%	+17,8%
Somme	1 810	+2,7%	+7,7%	+11,5%	+17,5%
Lille	3 631	-1,2%	+2,0%	+7,7%	+28,0%
Tourcoing	1 860	+1,8%	+7,6%	+10,2%	+20,8%
Amiens	2 524	+4,8%	+7,8%	+15,5%	+22,9%
Total Région	1 905	+1,6%	+6,9%	+11,1%	+17,8%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Hauts-de-France	-7,3%	-13,3%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

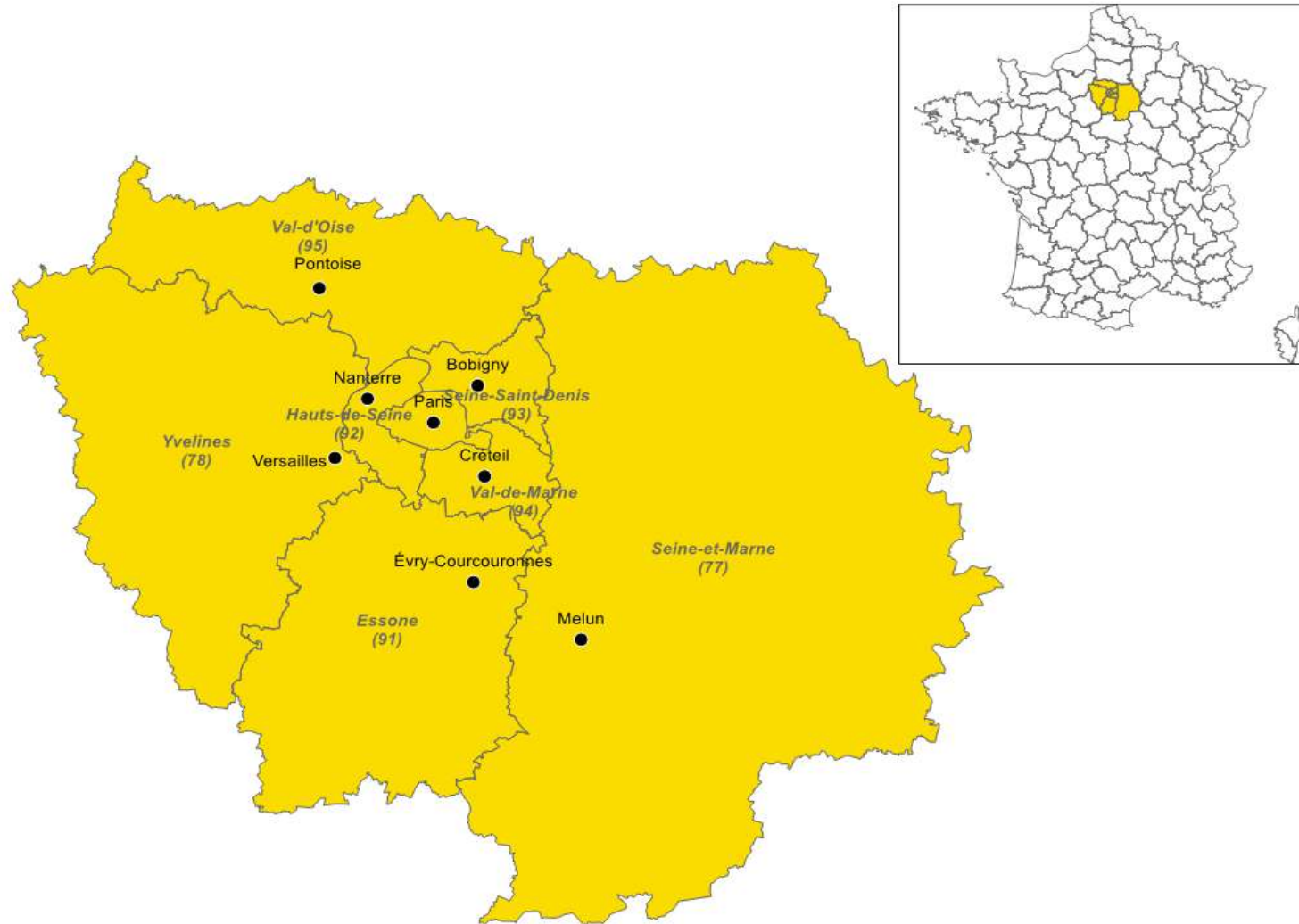
Source : Clameur

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Aisne	9,8	+6,0%	+2,8%
Nord	12,3	-2,0%	+7,6%
Oise	11,0	+0,3%	-1,0%
Pas-de-Calais	10,5	+3,3%	+7,3%
Somme	11,9	+2,0%	+2,2%
Lille	13,2	-2,1%	+7,4%
Tourcoing	10,5	-0,6%	+3,8%
Amiens	12,0	+2,0%	+1,4%

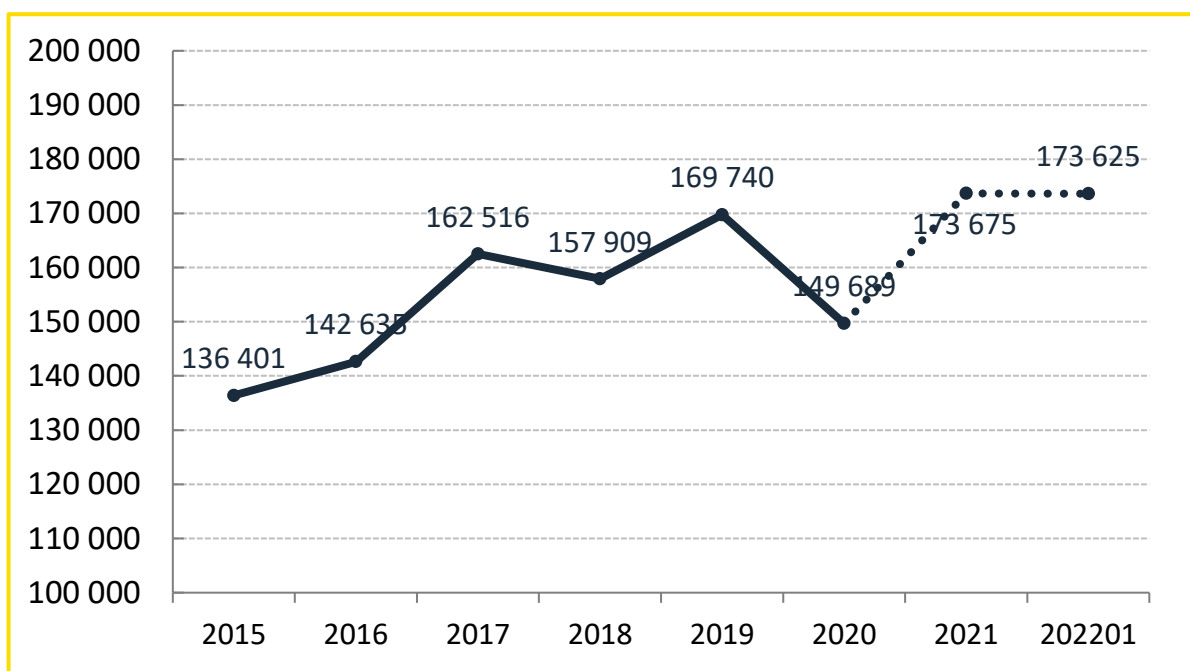
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Île-de-France

Départements : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95



Nombre de ventes de logements en Île-de-France

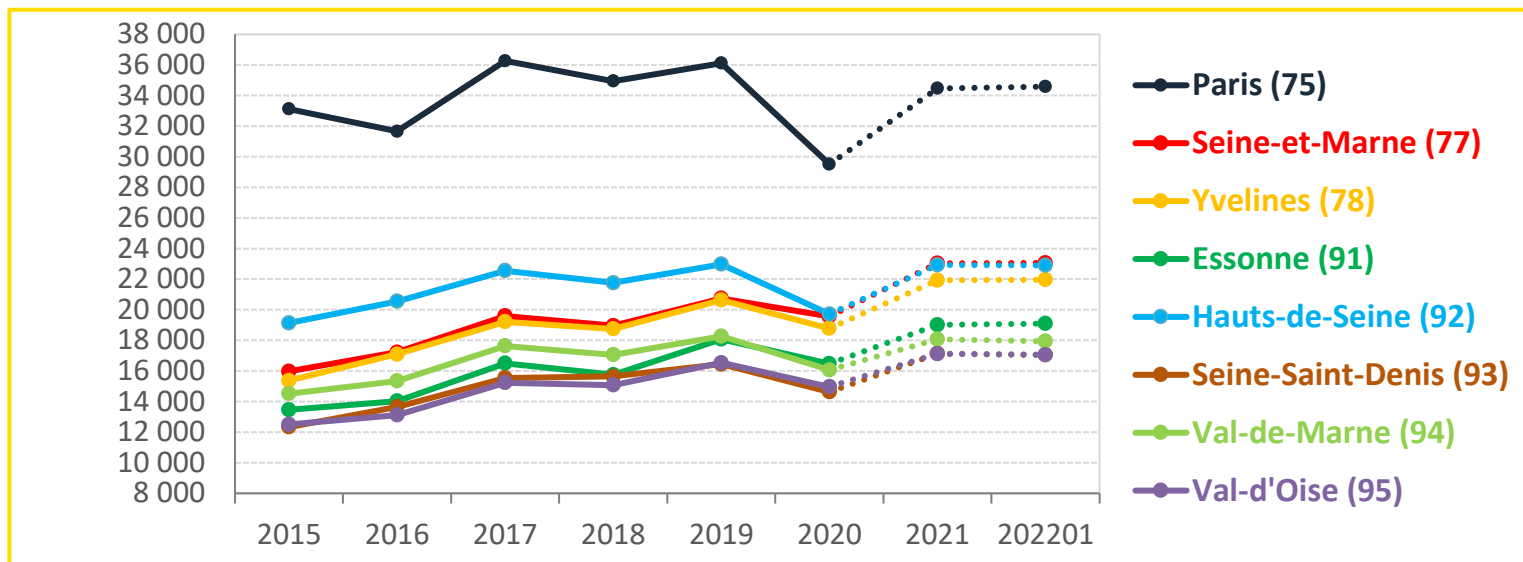


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	173 625 +16,1%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,0%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Paris	75	1 355 197	34 582	+19,0%	2,6%	19,9%
Seine-et-Marne	77	611 261	23 063	+18,2%	3,8%	13,3%
Yvelines	78	635 207	21 960	+15,7%	3,5%	12,6%
Essonne	91	557 629	19 092	+15,9%	3,4%	11,0%
Hauts-de-Seine	92	790 315	22 892	+15,8%	2,9%	13,2%
Seine-Saint-Denis	93	667 074	17 053	+16,2%	2,6%	9,8%
Val-de-Marne	94	628 451	17 937	+11,5%	2,9%	10,3%
Val-d'Oise	95	502 757	17 047	+14,0%	3,4%	9,8%
Région		5 747 891	173 625	+16,1%	3,0%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m ²)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Paris	75	1 355 197	34 582	34 406	175	10 791	1,6%
2. Boulogne-Billancourt	92	66 530	2 186	2 136	50	9 255	0,6%
3. Asnières-sur-Seine	92	42 986	1 634	1 484	150	7 187	1,6%
4. Saint-Maur-des-Fossés	94	37 069	1 498	1 042	456	6 692	1,1%
5. Montreuil	93	50 527	1 452	1 150	302	7 161	2,3%
6. Argenteuil	95	44 189	1 372	785	587	3 679	1,3%
7. Courbevoie	92	47 479	1 332	1 280	51	7 564	1,2%
8. Versailles	78	41 917	1 273	1 129	144	7 456	1,2%
9. Colombes	92	37 706	1 233	852	382	6 254	1,9%
10. Levallois-Perret	92	35 026	1 184	1 176	8	9 697	1,4%
11. Rueil-Malmaison	92	36 259	1 138	869	269	6 497	1,3%
12. Neuilly-sur-Seine	92	34 065	1 117	1 087	31	11 103	1,2%
13. Saint-Denis	93	47 141	977	876	101	4 356	3,6%
14. Issy-les-Moulineaux	92	35 342	962	886	76	8 497	0,8%
15. Vincennes	94	27 421	954	915	39	9 674	1,3%
16. Noisy-le-Grand	93	29 667	928	675	253	4 401	1,2%
17. Chelles	77	23 538	914	514	400	3 656	1,5%
18. Créteil	94	38 973	878	771	106	4 169	1,2%
19. Champigny-sur-Marne	94	32 002	864	492	372	4 200	1,7%
20. Évry-Courcouronnes	91	27 001	857	700	157	2 530	0,9%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Part des ventes en Île-de-France :

Paris = 20%

Top 20 = 33%

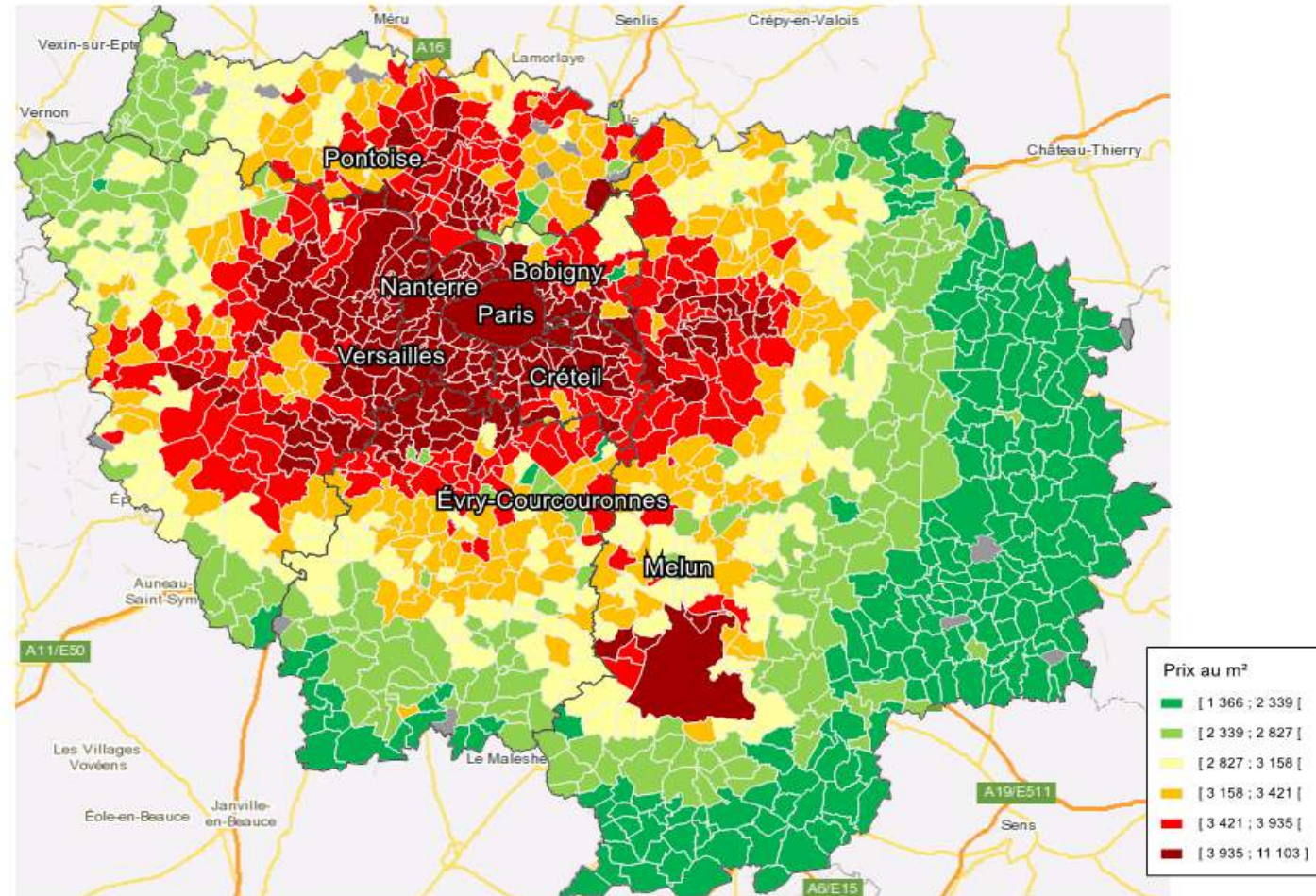
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



Source : FNAIM

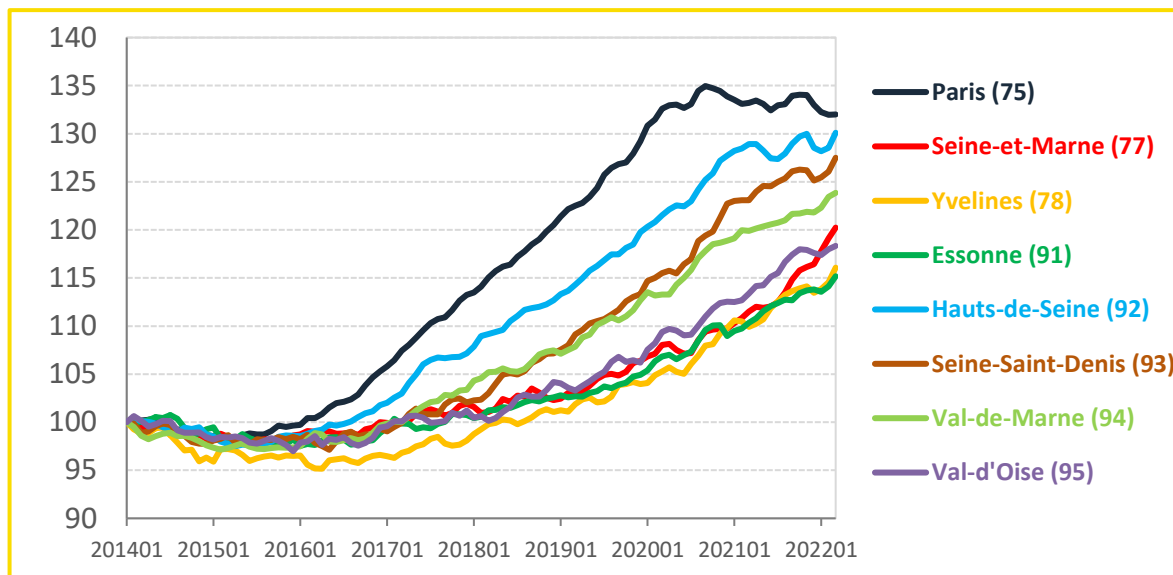
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



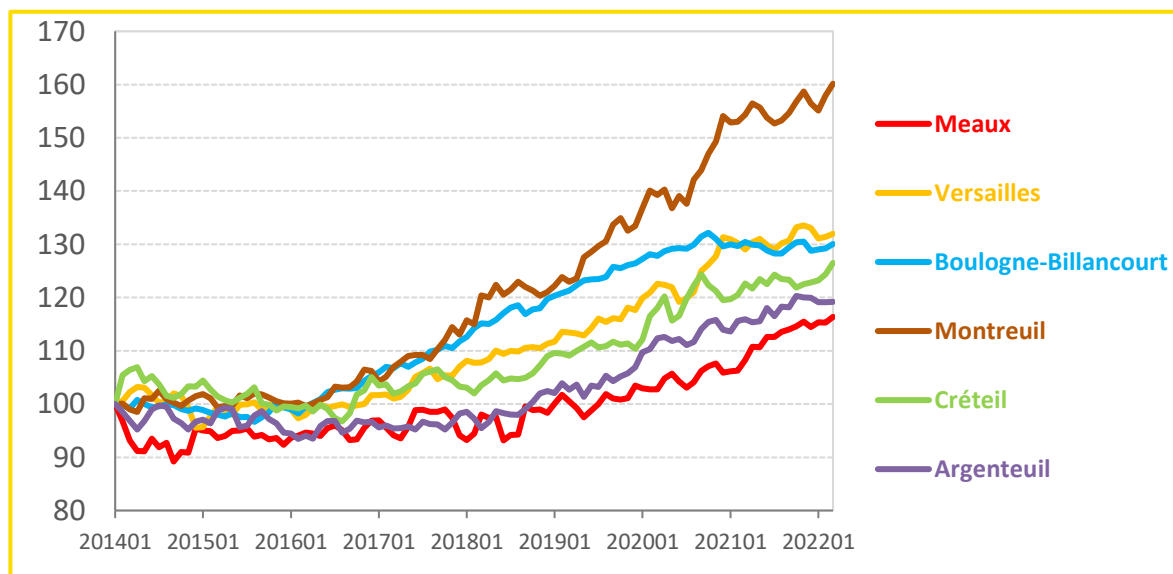
Indice des prix des logements



Départements



Villes (hors Paris)



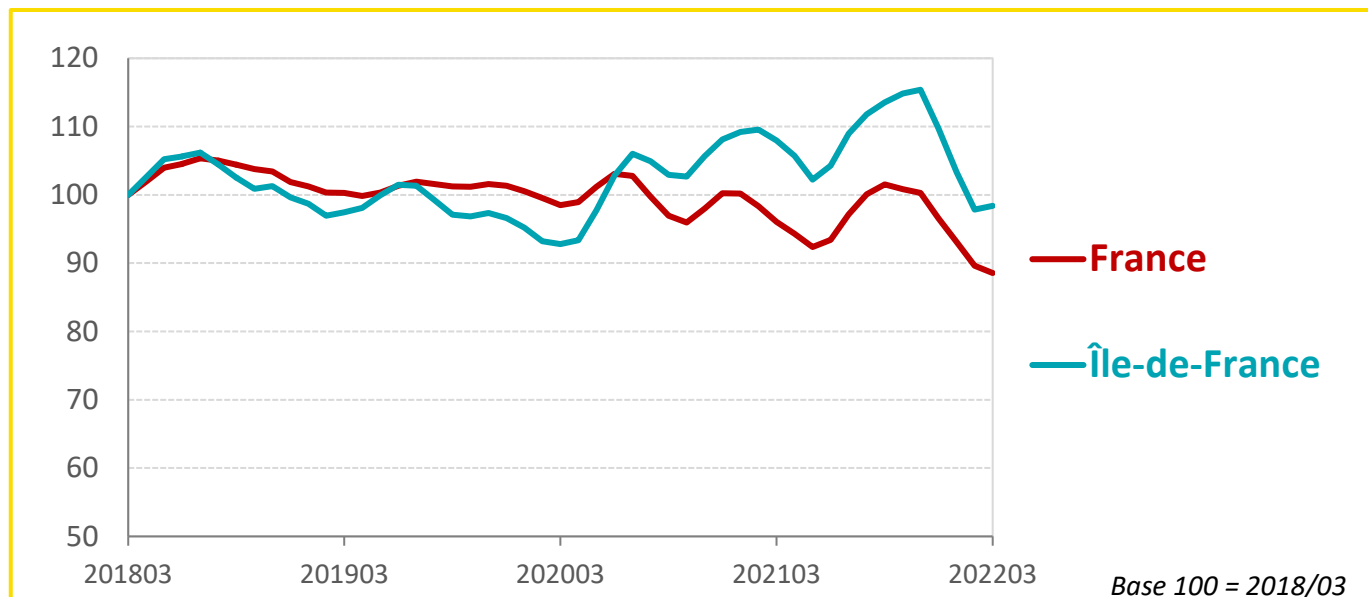
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Paris	10 791	-0,7%	-0,9%	-0,5%	+22,9%
Seine-et-Marne	3 095	+3,3%	+7,8%	+11,3%	+20,3%
Yvelines	4 175	+2,3%	+5,6%	+10,2%	+19,9%
Essonne	3 309	+1,2%	+4,4%	+7,8%	+15,3%
Hauts-de-Seine	7 103	+1,2%	+0,9%	+7,0%	+26,3%
Seine-Saint-Denis	4 089	+1,9%	+3,6%	+10,4%	+27,6%
Val-de-Marne	5 141	+1,7%	+3,3%	+9,4%	+23,9%
Val-d'Oise	3 488	+0,6%	+4,4%	+8,2%	+18,2%
Meaux	3 158	+1,7%	+7,5%	+13,2%	+23,6%
Versailles	7 456	-0,8%	+2,3%	+7,7%	+30,6%
Boulogne-Billancourt	9 255	+1,0%	-0,3%	+1,7%	+21,9%
Montreuil	7 161	+2,3%	+3,7%	+15,0%	+49,7%
Créteil	4 169	+3,0%	+3,2%	+7,2%	+24,1%
Saint-Maur-des-Fossés	6 692	+0,1%	+4,0%	+9,5%	+30,2%
Argenteuil	3 679	-0,6%	+2,8%	+6,1%	+24,9%
Total Région	6 012	+1,1%	+2,7%	+6,5%	+22,3%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Île-de-France	-8,8%	+1,0%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

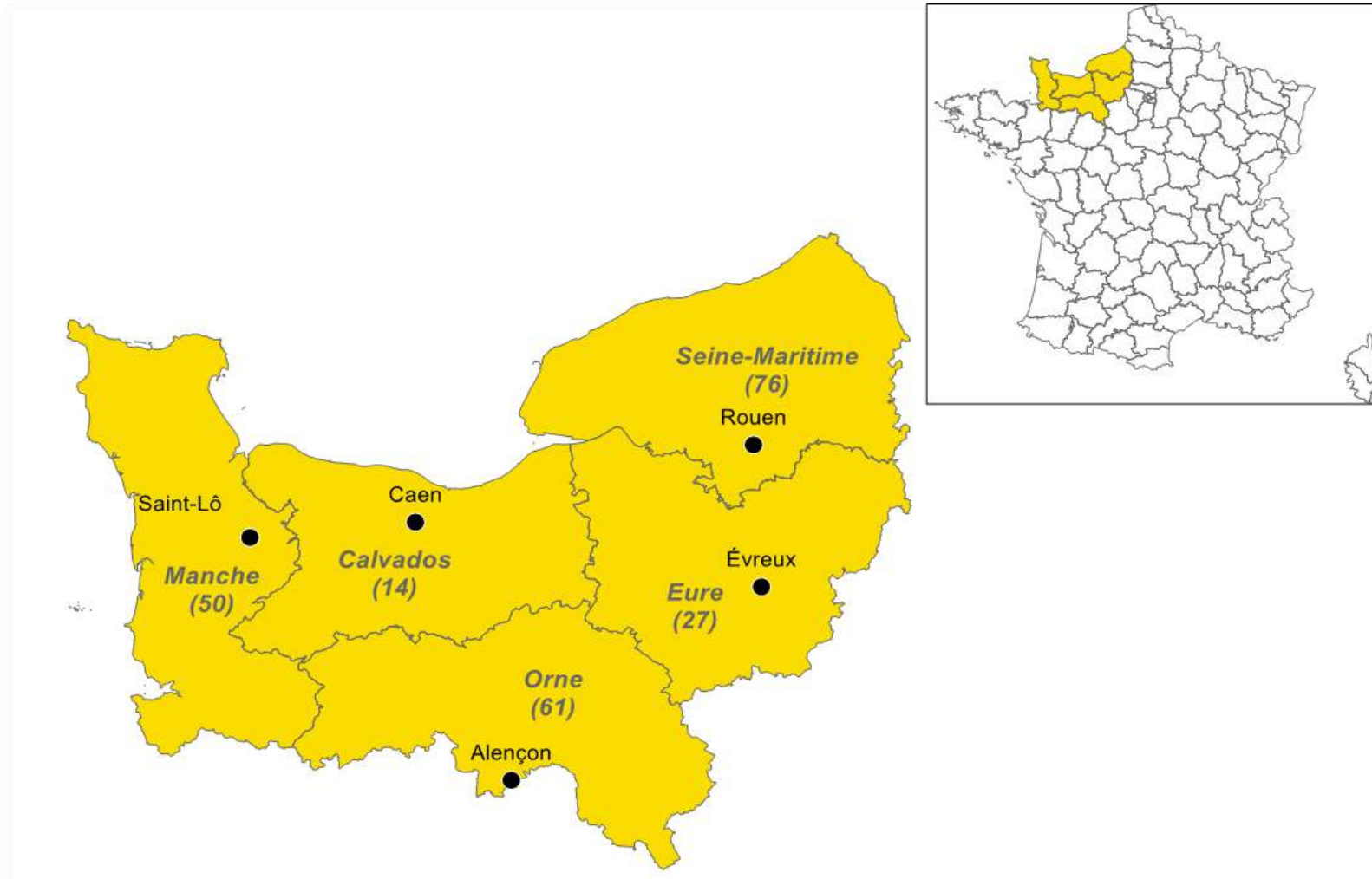
Source : Clameur

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Paris	26,5	+1,1%	+6,8%
Seine-et-Marne	14,4	+2,6%	+2,0%
Yvelines	14,2	+1,6%	+2,3%
Essonne	15,5	+1,9%	+7,1%
Hauts-de-Seine	21,0	+0,3%	+3,2%
Seine-Saint-Denis	16,1	+0,1%	+3,9%
Val-de-Marne	19,1	-3,0%	+10,2%
Val-d'Oise	15,0	+0,2%	+2,3%
Meaux	13,9*	ns	+8,0%
Versailles	20,3	+4,7%	+4,0%
Boulogne-Billancourt	23,7	+0,5%	+8,4%
Montreuil	19,6	+2,0%	+6,0%
Créteil	16,1	-2,6%	+4,0%
Saint-Maur-des-Fossés	18,4	+1,3%	+7,5%
Argenteuil	16,0	+1,7%	+4,5%

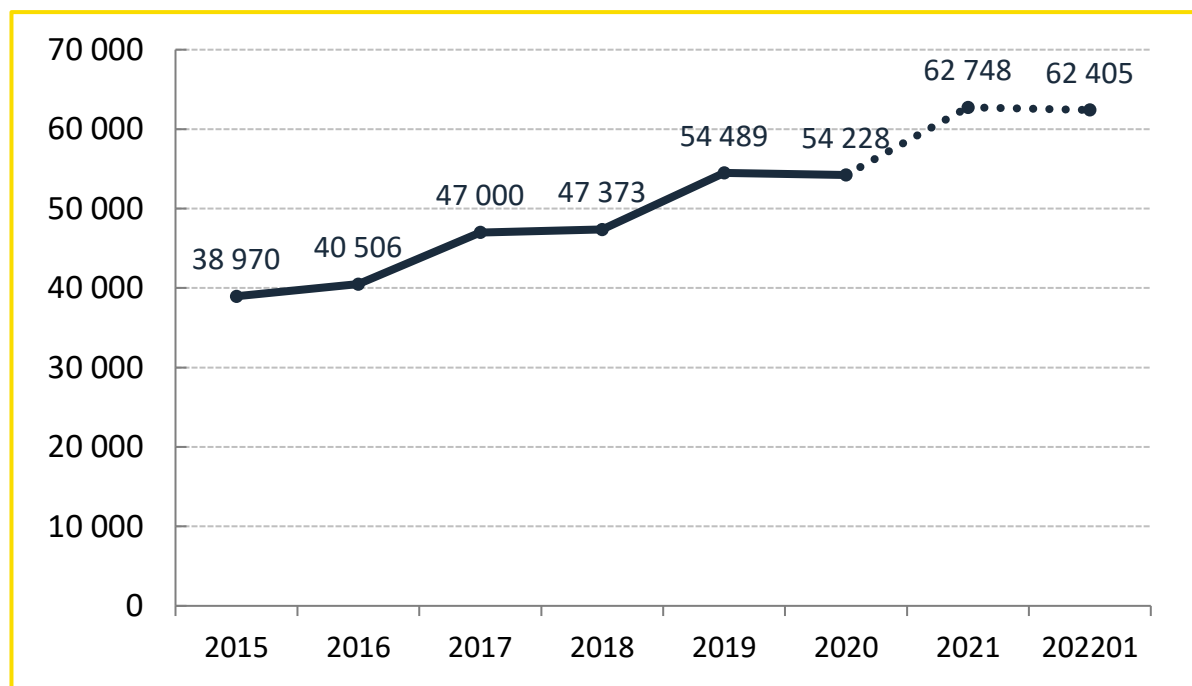
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Normandie

Départements : 14 ,27 ,50 ,61 ,76



Nombre de ventes de logements en Normandie

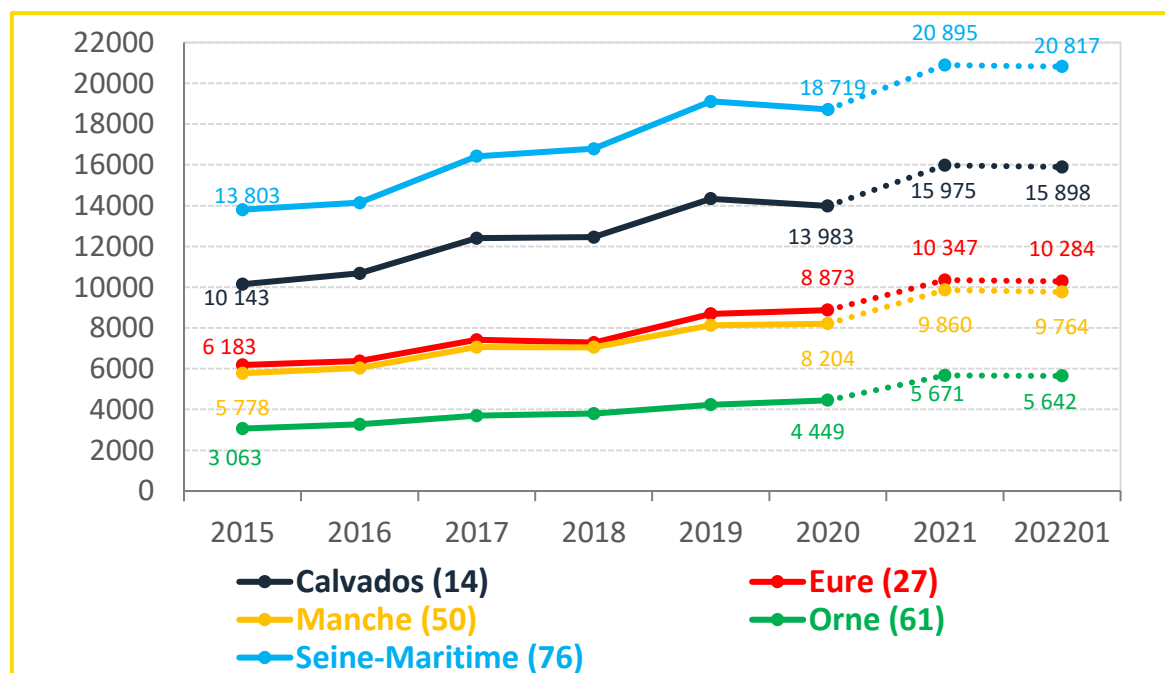


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	62 405 +14,3%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,5%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Calvados	14	415 126	15 898	+13,5%	3,8%	25,5%
Eure	27	294 417	10 284	+13,7%	3,5%	16,5%
Manche	50	292 997	9 764	+17,8%	3,3%	15,6%
Orne	61	163 939	5 642	+27,2%	3,4%	9,0%
Seine-Maritime	76	640 729	20 817	+10,6%	3,2%	33,4%
Région		1 807 207	62 405	+14,3%	3,5%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Le Havre	76	92 424	3 380	2 243	1 138	2 403	3,3%
2. Rouen	76	72 111	2 867	2 336	531	2 914	3,9%
3. Caen	14	65 577	2 601	2 192	409	3 166	2,1%
4. Cherbourg-en-Cotentin	50	42 780	1 328	491	836	2 084	2,6%
5. Évreux	27	25 854	806	479	326	1 907	4,9%
6. Dieppe	76	19 240	659	434	225	1 859	6,4%
7. Cabourg	14	10 815	560	466	94	4 742	1,8%
8. Granville	50	9 849	519	324	196	3 304	2,4%
9. Villers-sur-Mer	14	9 555	518	451	67	4 217	0,7%
10. Alençon	61	14 897	500	237	263	1 293	7,0%
11. Sotteville-lès-Rouen	76	14 642	479	140	340	2 214	2,2%
12. Deauville	14	8 543	443	358	84	6 257	1,7%
13. Trouville-sur-Mer	14	8 865	441	317	125	5 030	1,6%
14. Vernon	27	11 999	429	216	212	2 581	3,2%
15. Lisieux	14	11 965	367	248	119	1 611	5,1%
16. Le Petit-Quevilly	76	11 267	367	153	214	1 868	2,5%
17. Mont-Saint-Aignan	76	10 178	366	220	146	2 591	1,4%
18. Saint-Lô	50	11 261	353	162	191	1 550	3,9%
19. Fécamp	76	10 761	353	159	194	1 996	3,2%
20. Hérouville-Saint-Clair	14	11 728	334	244	90	1 946	0,9%

Part des ventes en Normandie :

Le Havre = 5%

Top 20 = 28%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

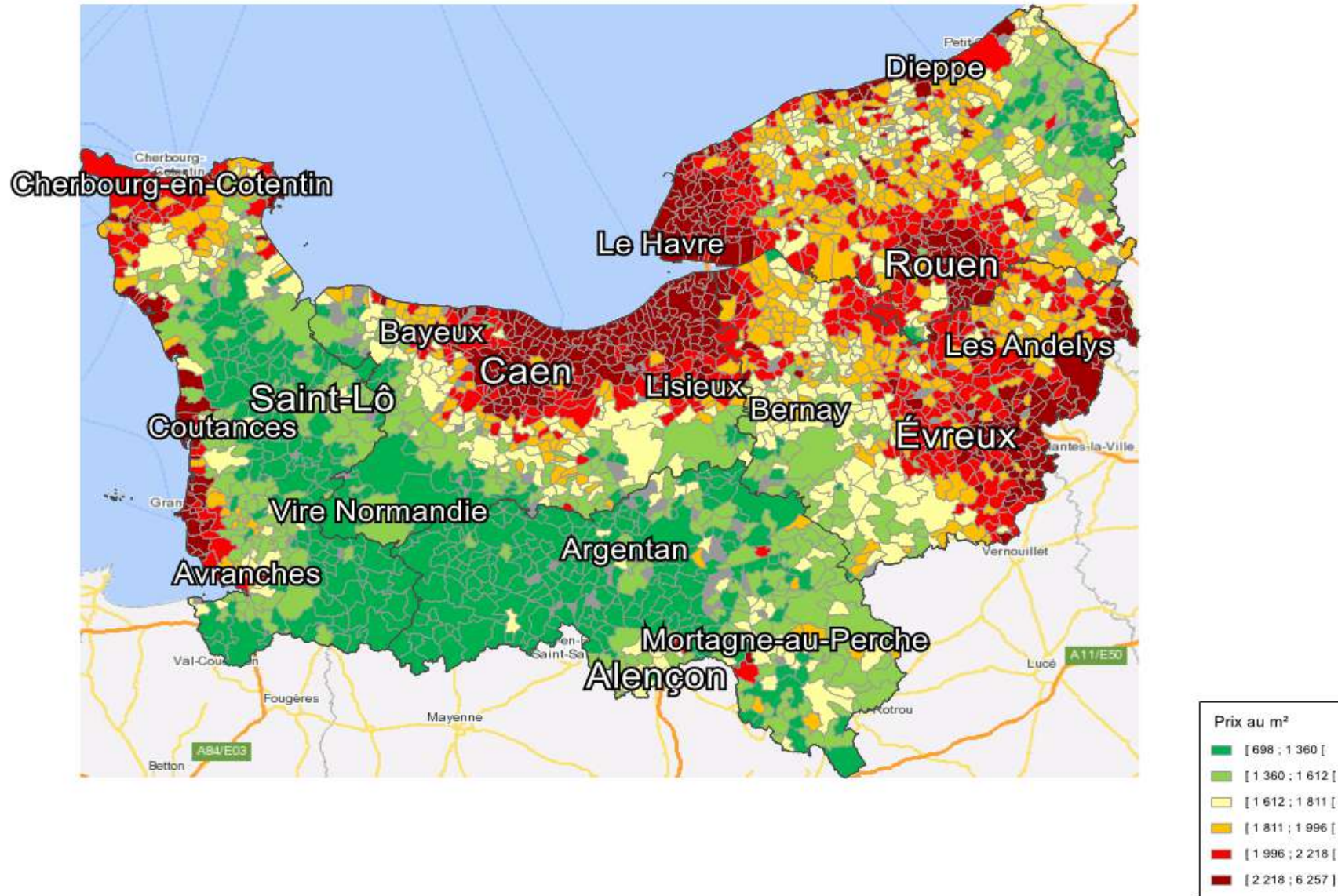
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements

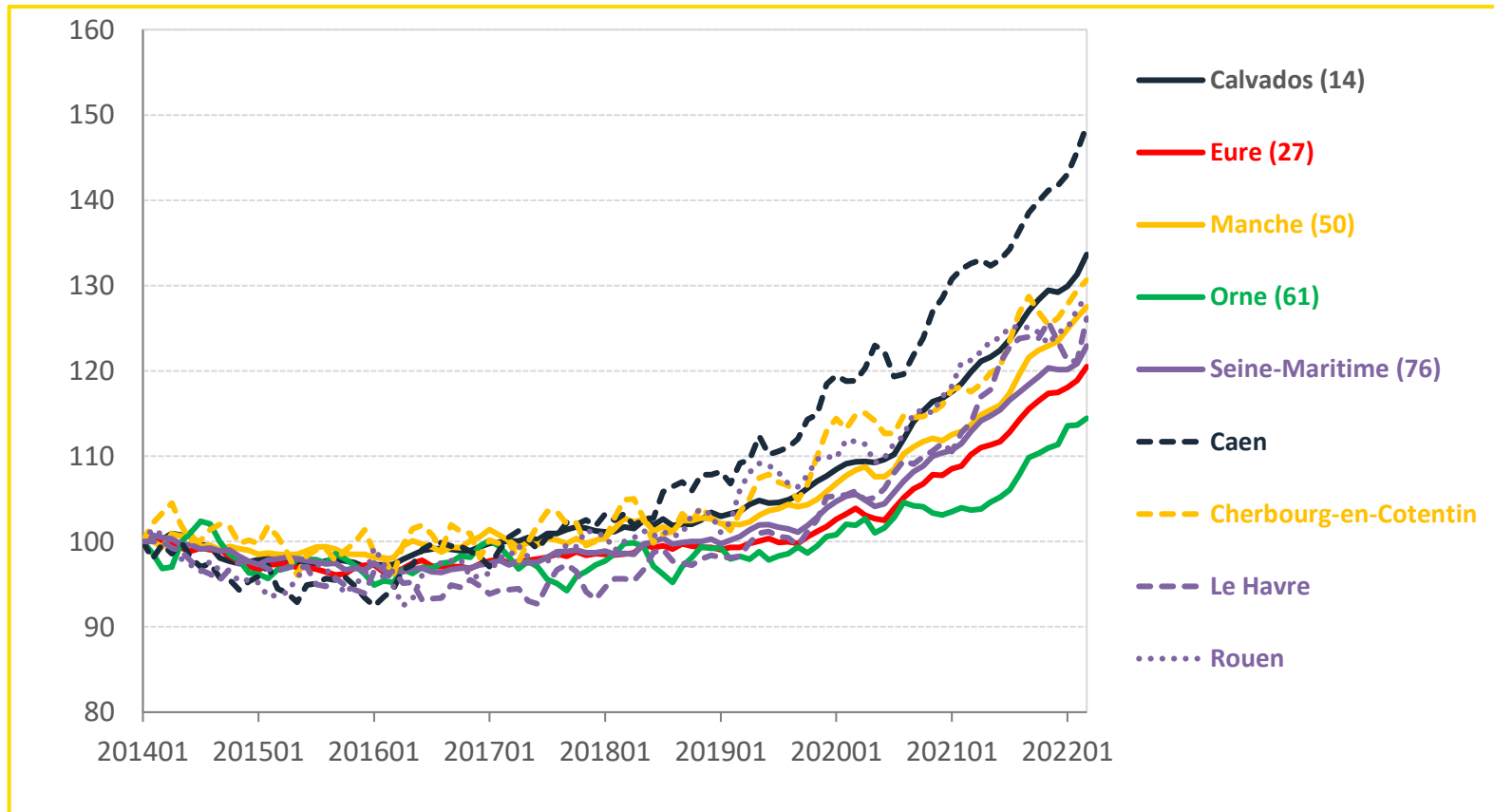


Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements

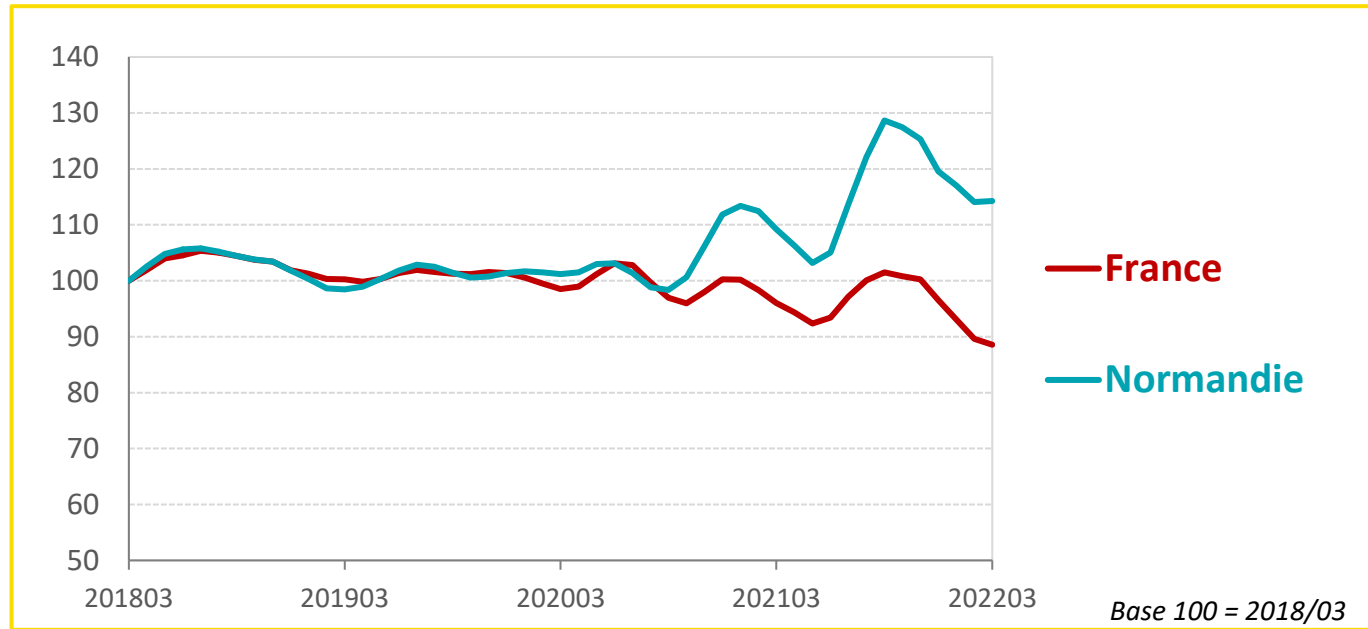


Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Calvados	2 538	+3,4%	+11,5%	+22,2%	+33,6%
Eure	1 975	+2,6%	+9,4%	+16,0%	+23,7%
Manche	1 807	+3,3%	+12,2%	+17,6%	+27,3%
Orne	1 277	+2,8%	+10,4%	+12,3%	+16,6%
Seine-Maritime	2 141	+2,3%	+8,9%	+16,5%	+26,4%
Caen	3 166	+4,9%	+12,2%	+25,2%	+48,0%
Cherbourg-en-Cotentin	2 084	+3,5%	+11,1%	+13,7%	+30,7%
Le Havre	2 403	+2,2%	+10,7%	+19,1%	+33,7%
Rouen	2 914	+3,5%	+6,2%	+15,3%	+31,1%
Total Région	2 072	+2,8%	+10,2%	+17,6%	+26,9%

Indicateur de l'offre de logements à vendre



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Normandie	+4,6%	+16,0%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

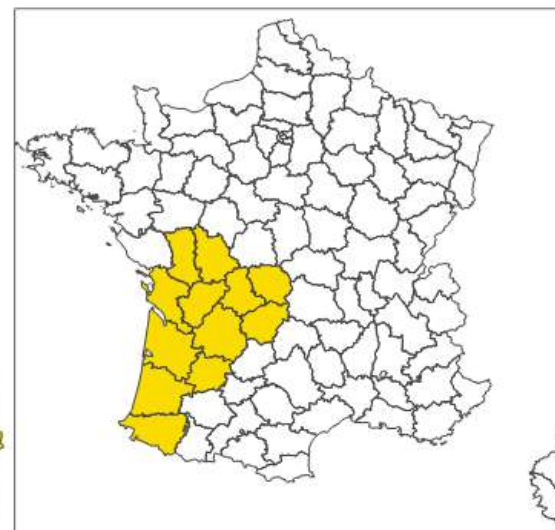
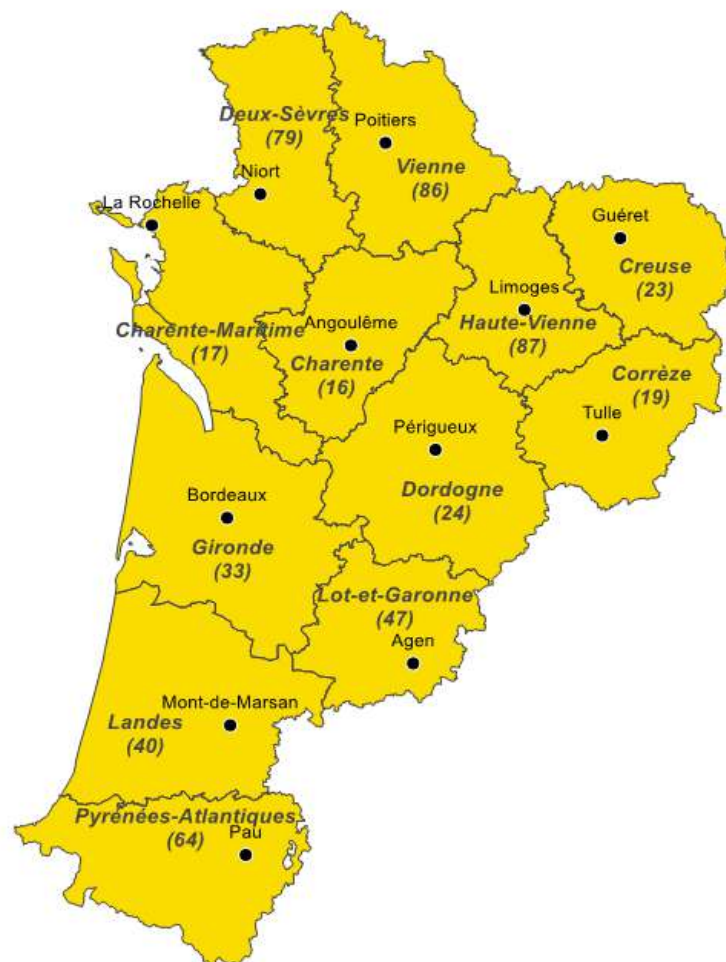
Source : Clameur

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Calvados	11,1	+1,7%	+3,9%
Eure	10,7	+3,0%	+8,4%
Manche	8,9*	ns	-3,9%
Orne	7,5*	ns	-8,5%
Seine-Maritime	10,9	+0,2%	+7,2%
Caen	11,8	+2,2%	+6,0%
Cherbourg-en-Cotentin	ns	ns	ns
Le Havre	11,4	+0,2%	+7,0%
Rouen	11,2	-0,0%	+5,2%

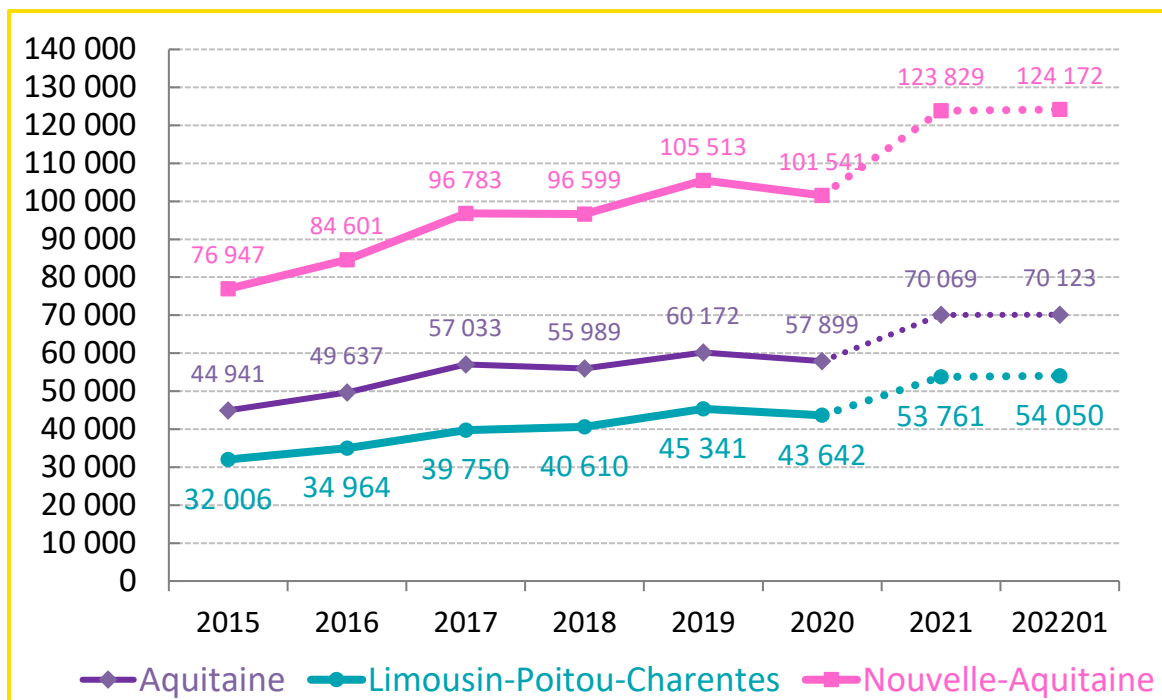
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Nouvelle-Aquitaine

Départements : 16 ,17 ,19 ,23 ,24 ,33 ,40 ,47 ,64 ,79
,86 ,87



Nombre de ventes de logements en Nouvelle-Aquitaine



Sur 12 mois	Aquitaine	Limousin-Poitou-Charentes	France entière
VENTES	70 123 +21,5%	54 050 +23,7%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,6%	3,5%	3,3%



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale	
Aquitaine	Dordogne	24	258 409	8 994	+30,0%	3,5%	7,2%
	Gironde	33	865 276	30 415	+19,6%	3,5%	24,5%
	Landes	40	257 184	9 806	+20,3%	3,8%	7,9%
	Lot-et-Garonne	47	185 017	6 683	+25,7%	3,6%	5,4%
	Pyrénées-Atlantiques	64	407 083	14 224	+19,3%	3,5%	11,5%
Limousin-Poitou-Charentes	Charente	16	196 657	6 841	+26,4%	3,5%	5,5%
	Charente-Maritime	17	432 516	16 903	+21,5%	3,9%	13,6%
	Corrèze	19	153 515	4 364	+25,2%	2,8%	3,5%
	Creuse	23	88 195	2 642	+30,7%	3,0%	2,1%
	Deux-Sèvres	79	193 643	7 721	+23,6%	4,0%	6,2%
	Vienne	86	239 517	8 312	+23,1%	3,5%	6,7%
	Haute-Vienne	87	219 455	7 267	+23,8%	3,3%	5,9%
Région		3 496 467	124 172	+22,4%	3,6%	100,0%	

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Bordeaux	33	158 868	5 898	4 446	1 452	4 966	1,7%
2. Limoges	87	81 719	2 888	2 102	786	1 770	4,5%
3. Pau	64	52 516	2 468	2 131	337	2 184	4,2%
4. La Rochelle	17	52 026	2 315	1 506	809	4 869	1,6%
5. Poitiers	86	55 061	2 202	1 454	748	2 245	2,2%
6. Niort	79	34 141	1 596	532	1 064	1 991	3,5%
7. Mérignac	33	38 047	1 386	888	498	4 018	0,6%
8. Bayonne	64	30 864	1 332	1 182	150	4 473	2,6%
9. Biarritz	64	25 819	1 150	962	188	7 801	1,3%
10. Brive-la-Gaillarde	19	28 197	1 132	590	542	1 859	3,6%
11. Anglet	64	26 707	1 118	802	316	6 130	0,4%
12. Angoulême	16	25 840	1 099	463	636	1 691	5,0%
13. Agen	47	21 557	1 095	730	365	1 612	5,4%
14. Royan	17	20 638	995	594	401	3 947	1,6%
15. Pessac	33	31 543	908	354	554	3 912	0,7%
16. Périgueux	24	20 140	898	590	308	1 813	5,3%
17. Talence	33	25 664	871	584	288	4 134	0,9%
18. Bergerac	24	16 759	793	247	547	1 532	5,0%
19. Rochefort	17	15 384	733	400	333	2 341	3,6%
20. Arcachon	33	17 675	720	524	196	8 249	0,6%

Part des ventes en
Nouvelle-Aquitaine :

Bordeaux = 5%

Top 20 = 25%

Source : Insee, base DVF
(ministère des Finances),
CGEDD d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

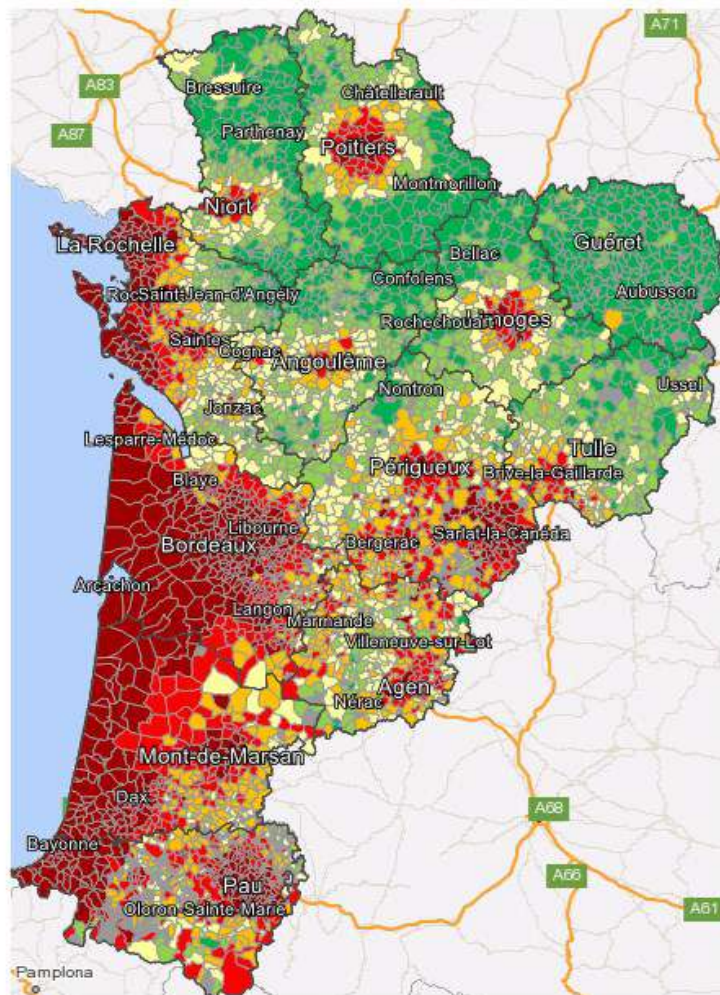
Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements



Source : FNAIM

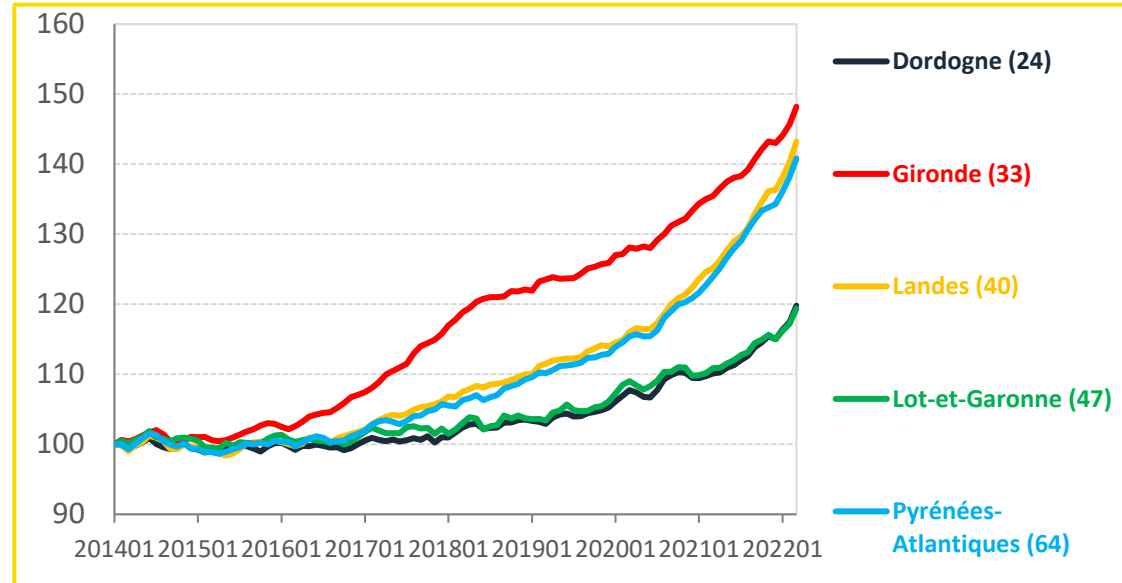
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



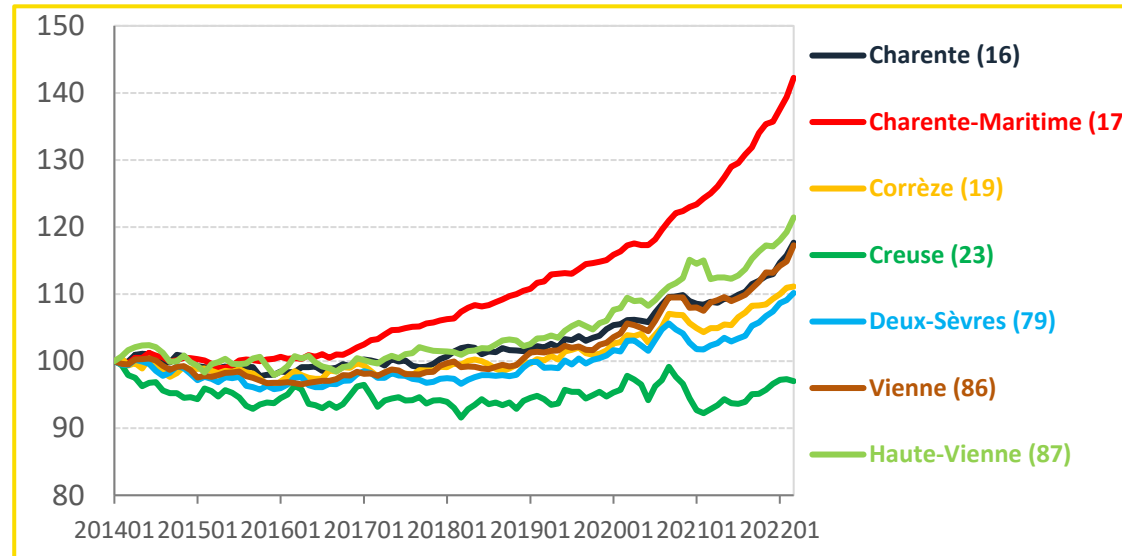
Indice des prix des logements par département



Aquitaine



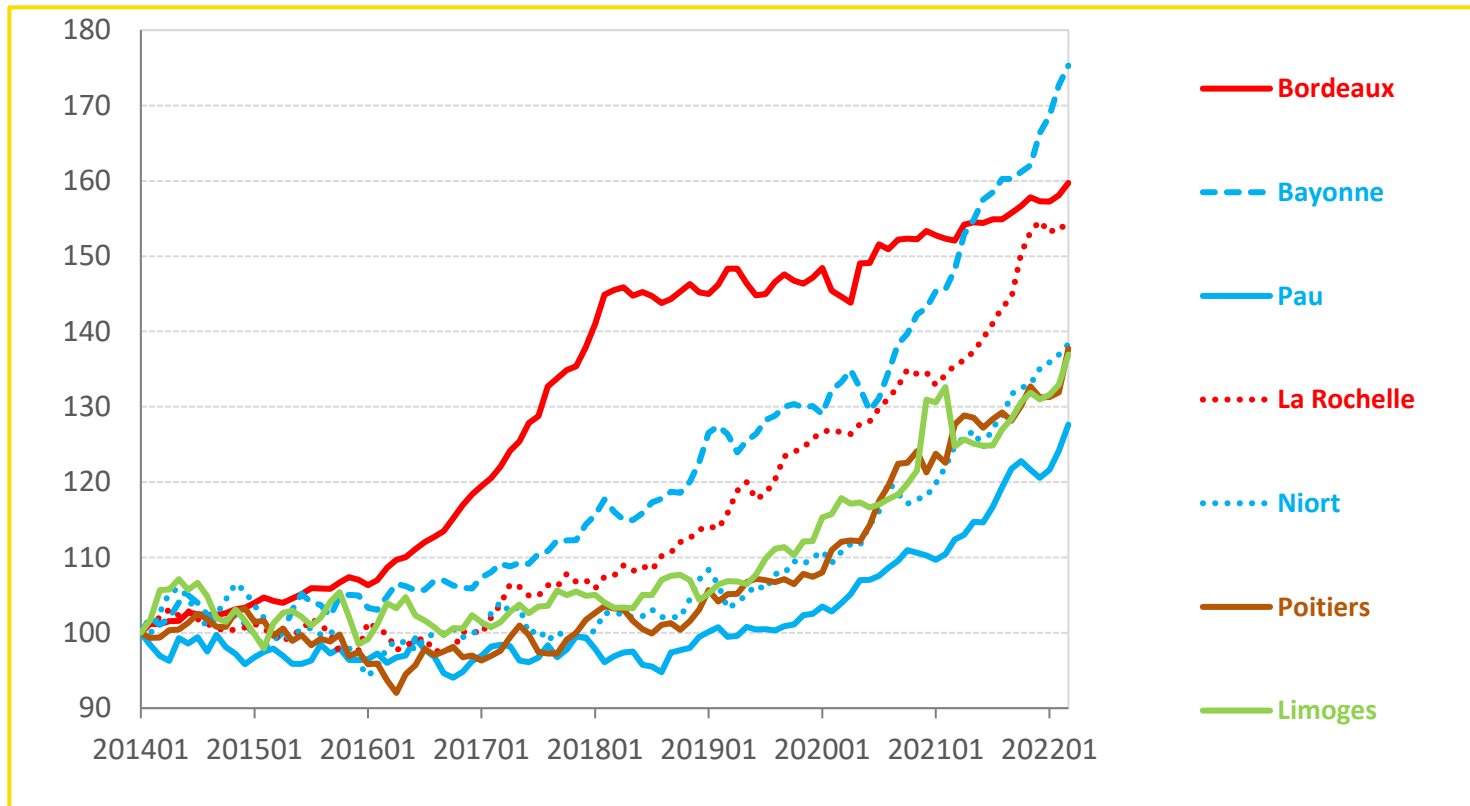
Limousin-Poitou-Charente



Indice des prix des logements par ville



Villes



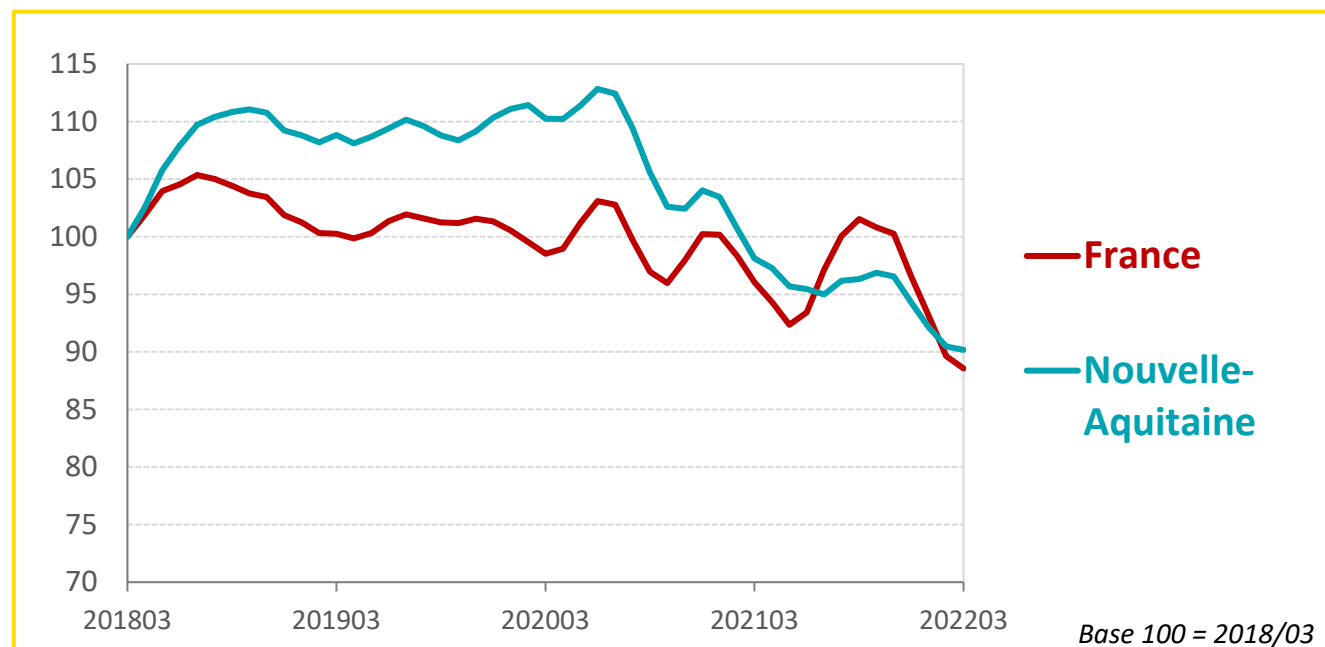
Evolution des prix des logements



	Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
			3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Aquitaine	Dordogne	1 515	+4,1%	+8,8%	+11,2%	+19,0%
	Gironde	3 518	+3,6%	+9,4%	+15,7%	+36,1%
	Landes	2 737	+5,1%	+14,5%	+23,5%	+38,5%
	Lot-et-Garonne	1 452	+3,8%	+7,7%	+9,5%	+17,1%
	Pyrénées-Atlantiques	3 003	+4,9%	+13,7%	+22,1%	+36,3%
	Bordeaux	4 966	+1,6%	+5,0%	+10,4%	+30,9%
	Bayonne	4 473	+5,4%	+18,3%	+31,5%	+60,6%
	Pau	2 184	+5,8%	+13,6%	+22,8%	+29,7%
Limousin-Poitou-Charentes	Charente	1 309	+4,2%	+8,1%	+10,9%	+17,9%
	Charente-Maritime	2 777	+4,8%	+13,8%	+21,3%	+37,7%
	Corrèze	1 284	+1,7%	+5,9%	+7,0%	+13,7%
	Creuse	777	+0,4%	+4,5%	-0,8%	+4,1%
	Deux-Sèvres	1 233	+2,5%	+7,6%	+6,9%	+13,0%
	Vienne	1 487	+3,6%	+7,9%	+11,0%	+19,9%
	Haute-Vienne	1 431	+3,7%	+8,2%	+10,9%	+21,9%
	La Rochelle	4 869	-0,7%	+13,4%	+21,4%	+48,1%
	Niort	1 991	+2,4%	+10,8%	+24,9%	+32,9%
	Poitiers	2 245	+4,9%	+7,9%	+22,9%	+41,1%
	Limoges	1 770	+4,5%	+9,8%	+16,2%	+35,0%
Total Région	2 356	+3,9%	+10,2%	+15,1%	+28,4%	

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Nouvelle-Aquitaine	-8,1%	-17,1%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

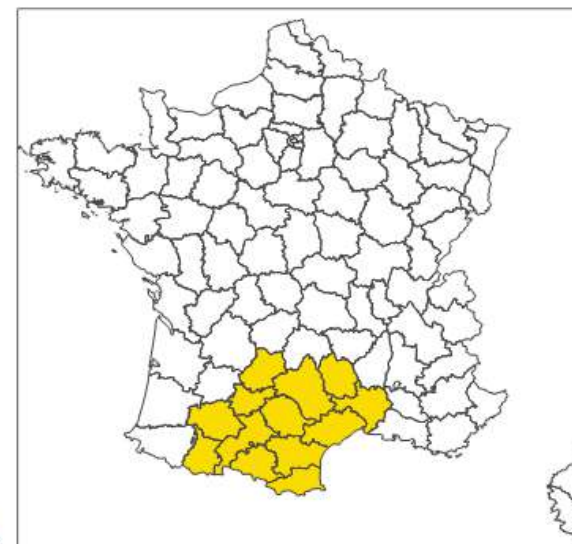
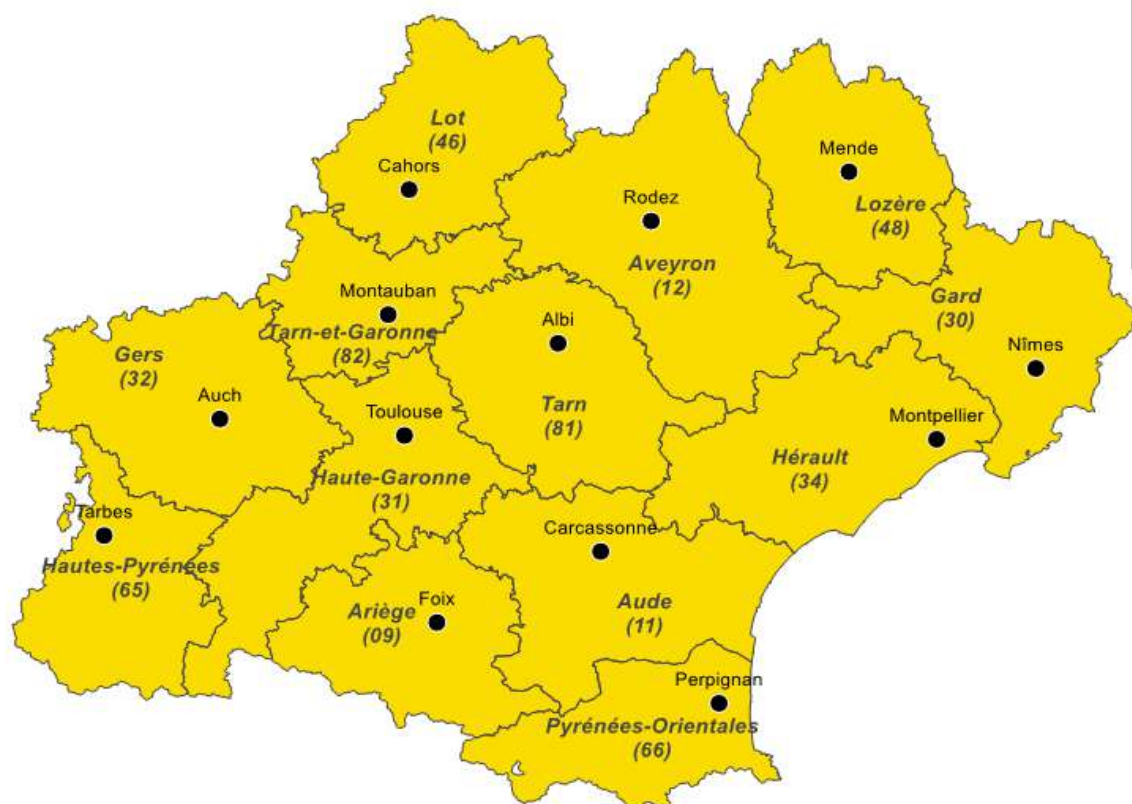
Source : Clameur

	Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
			1 an	5 ans
Aquitaine	Dordogne	8,6*	ns	+7,2%
	Gironde	12,2	+1,2%	+5,5%
	Landes	10,0	+0,7%	+11,2%
	Lot-et-Garonne	8,9	+6,0%	+12,5%
	Pyrénées-Atlantiques	10,7	+1,7%	+6,7%
	Bordeaux	13,5	+2,2%	+6,5%
	Bayonne	10,7	+0,9%	+10,6%
	Pau	10,3	+3,7%	+2,6%
Limousin-Poitou-Charentes	Charente	9,2	-1,7%	+11,4%
	Charente-Maritime	13,4	-0,2%	+4,4%
	Corrèze	8,4*	ns	+4,1%
	Creuse	ns	ns	ns
	Deux-Sèvres	9,5	+2,0%	+13,2%
	Vienne	10,7	+2,2%	+8,3%
	Haute-Vienne	9,7	+0,9%	+7,9%
	La Rochelle	14,7	+1,5%	+2,3%
	Niort	9,7	+2,5%	+12,2%
	Poitiers	11,1	+2,6%	+9,6%
Limoges	9,7	+0,9%	+8,3%	

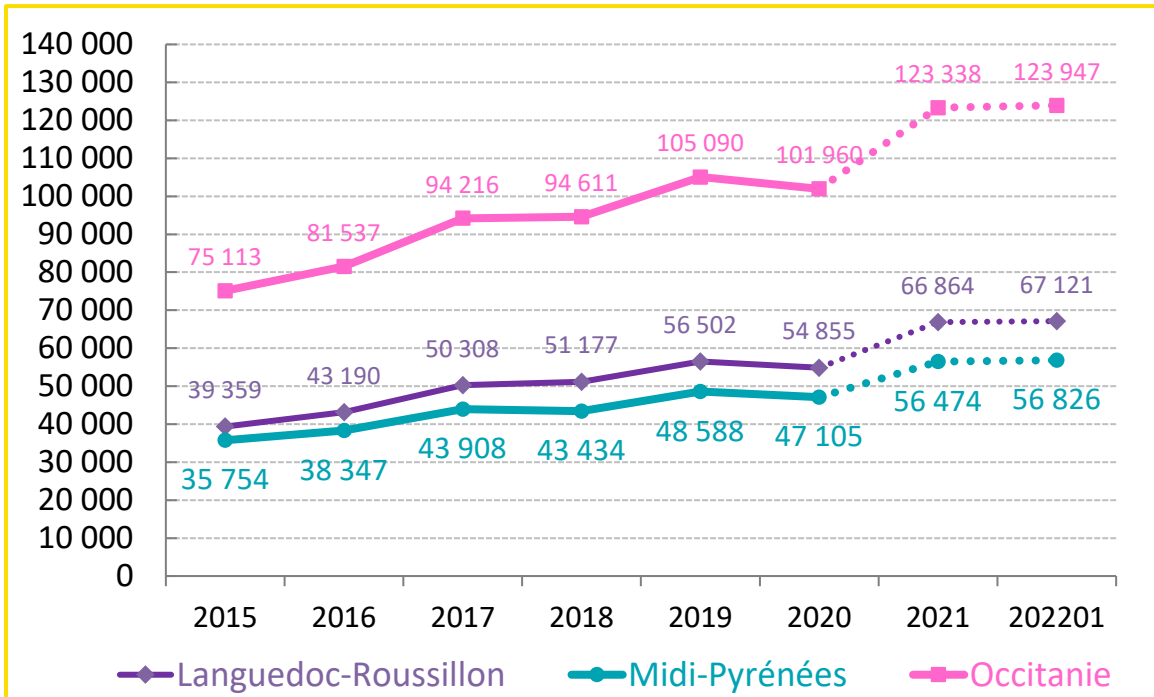
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Occitanie

Départements : 09 ,11 ,12 ,30 ,31 ,32 ,34 ,46 ,48 ,65
,66 ,81 ,82



Nombre de ventes de logements en Occitanie



Sur 12 mois	Languedoc-Roussillon	Midi-Pyrénées	France entière
VENTES	67 121 +21,5%	56 826 +20,3%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,7%	3,3%	3,3%



Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Languedoc-Roussillon	Aude	261 545	9 898	+25,2%	3,8%	8,0%
	Gard	424 580	14 766	+21,4%	3,5%	11,9%
	Hérault	722 105	27 452	+20,3%	3,8%	22,1%
	Lozère	60 959	1 249	+13,7%	2,0%	1,0%
	Pyrénées-Orientales	349 325	13 756	+22,5%	3,9%	11,1%
Midi-Pyrénées	Ariège	108 867	3 636	+28,8%	3,3%	2,9%
	Aveyron	180 769	5 024	+20,3%	2,8%	4,1%
	Haute-Garonne	722 355	24 588	+16,2%	3,4%	19,8%
	Gers	110 325	3 699	+25,9%	3,4%	3,0%
	Lot	117 771	3 408	+30,2%	2,9%	2,7%
	Hautes-Pyrénées	160 571	5 181	+25,4%	3,2%	4,2%
	Tarn	211 725	6 603	+18,7%	3,1%	5,3%
	Tarn-et-Garonne	131 770	4 685	+22,6%	3,6%	3,8%
Région		3 562 666	123 947	+21,0%	3,5%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Toulouse	31	293 000	10 550	8 999	1 551	3 867	1,5%
2. Montpellier	34	168 498	6 398	5 693	705	3 555	2,1%
3. Nîmes	30	81 003	3 279	2 416	862	2 476	3,6%
4. Perpignan	66	72 139	2 993	2 212	781	1 619	5,5%
5. Agde	34	49 180	2 194	1 682	513	3 429	1,2%
6. Béziers	34	45 786	1 675	1 085	591	1 714	5,9%
7. Sète	34	32 309	1 590	1 362	228	3 335	2,5%
8. Narbonne	11	37 421	1 531	942	590	2 538	3,6%
9. Montauban	82	31 882	1 320	639	681	2 063	3,1%
10. Carcassonne	11	27 205	1 220	580	640	1 369	5,9%
11. Le Grau-du-Roi	30	24 202	1 096	1 013	83	4 777	0,4%
12. Tarbes	65	29 137	1 080	800	280	1 343	10,7%
13. La Grande-Motte	34	20 389	1 075	1 005	70	5 029	0,5%
14. Albi	81	29 221	1 010	475	535	2 248	3,5%
15. Castres	81	23 249	817	282	535	1 608	5,0%
16. Rodez	12	15 962	750	656	94	2 005	3,8%
17. Saint-Cyprien	66	17 103	744	364	380	3 521	1,3%
18. Alès	30	24 198	720	441	278	1 601	4,6%
19. Canet-en-Roussillon	66	15 586	716	518	198	3 108	1,6%
20. Le Barcarès	66	15 342	678	516	162	3 001	1,2%

Part des ventes en Occitanie :

Toulouse = 9%

Top 20 = 33%

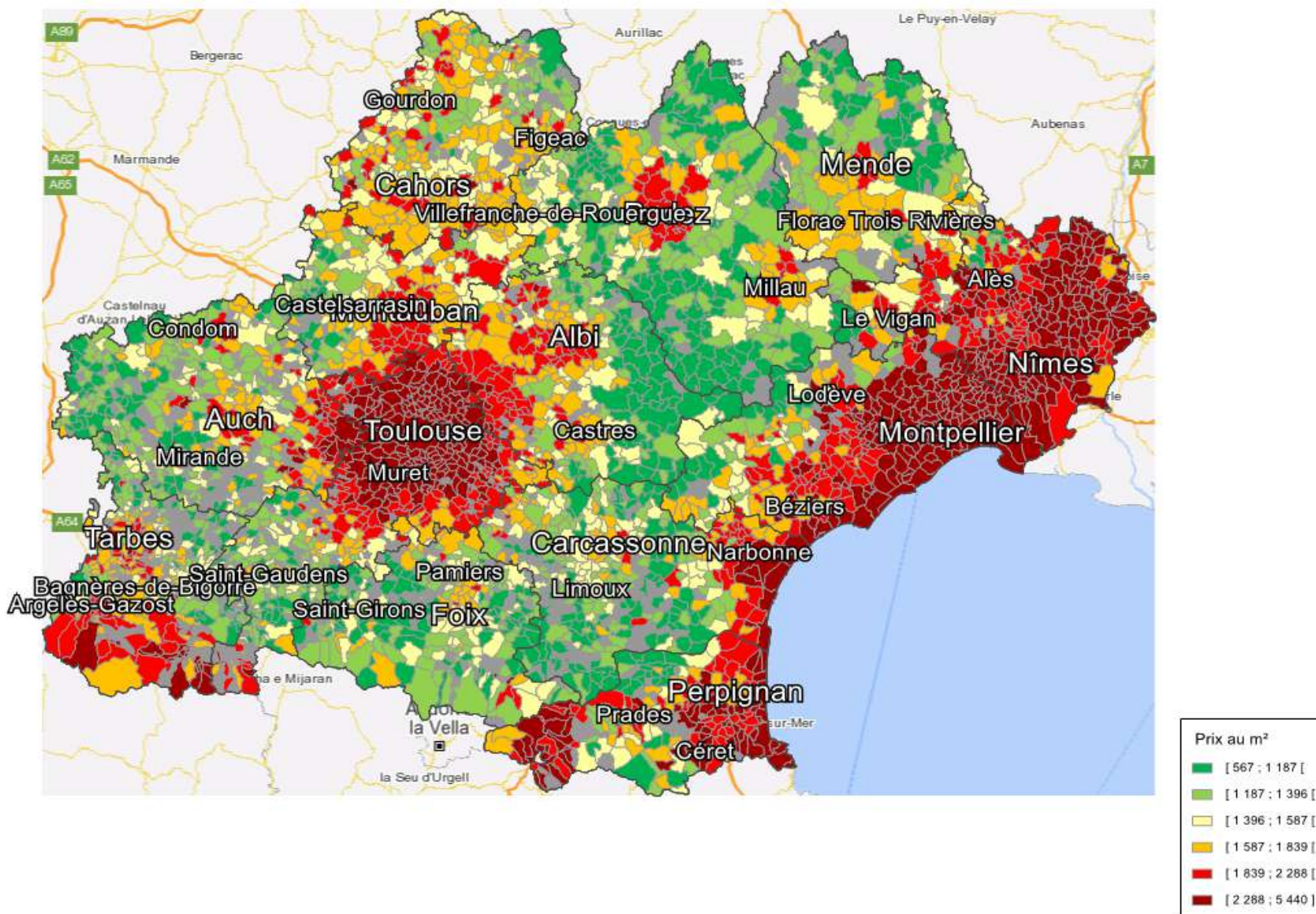
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Prix des logements



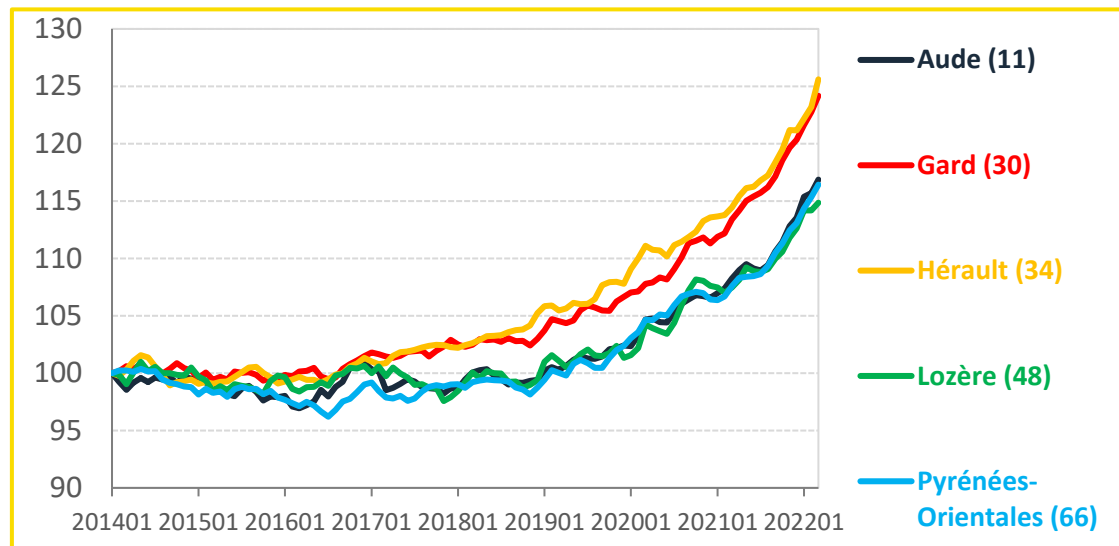
Source : FNAIM
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne,
la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



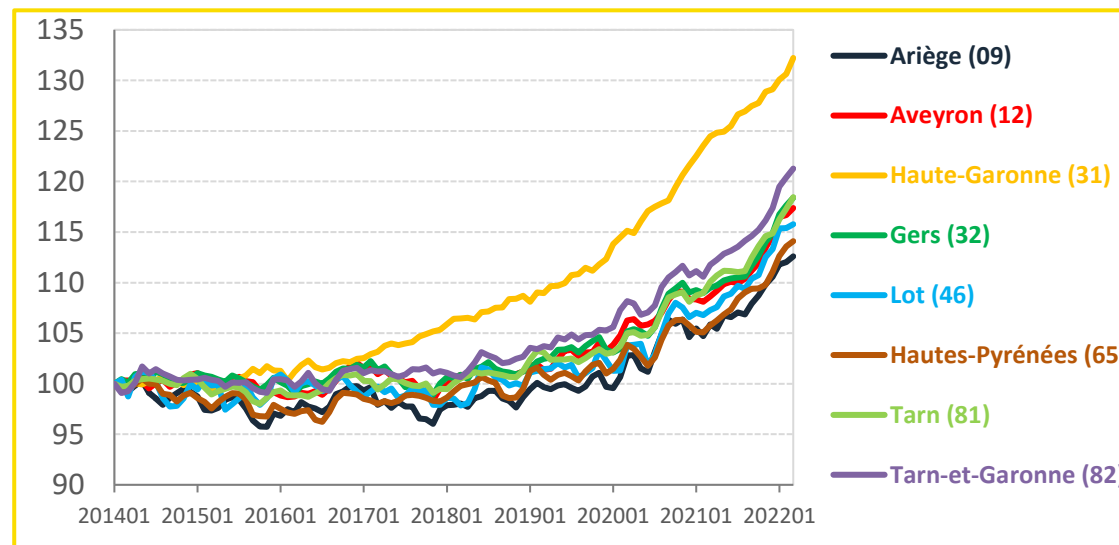
Indice des prix des logements par département



Languedoc-Roussillon



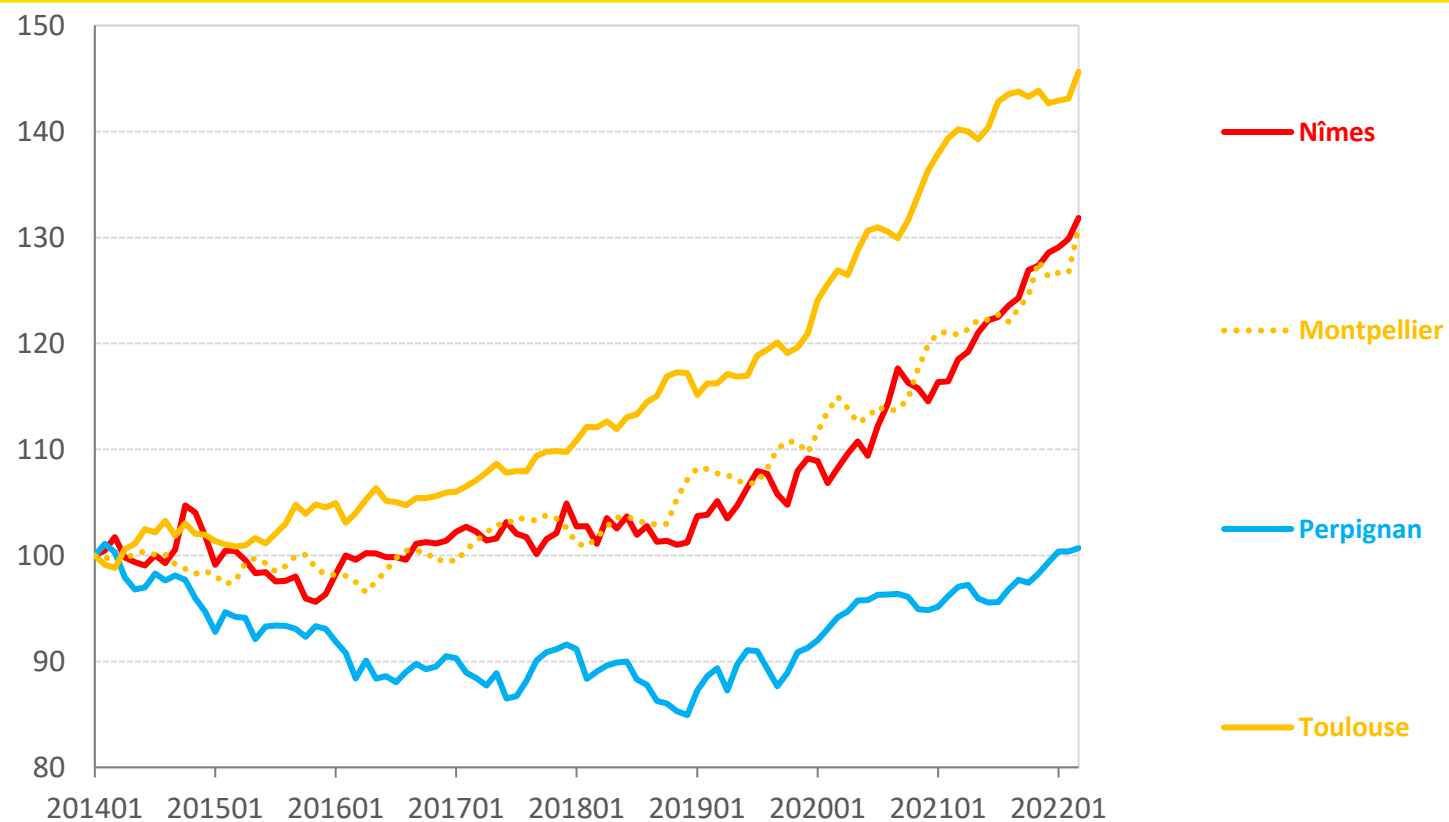
Midi-Pyrénées



Indice des prix des logements par ville



Villes



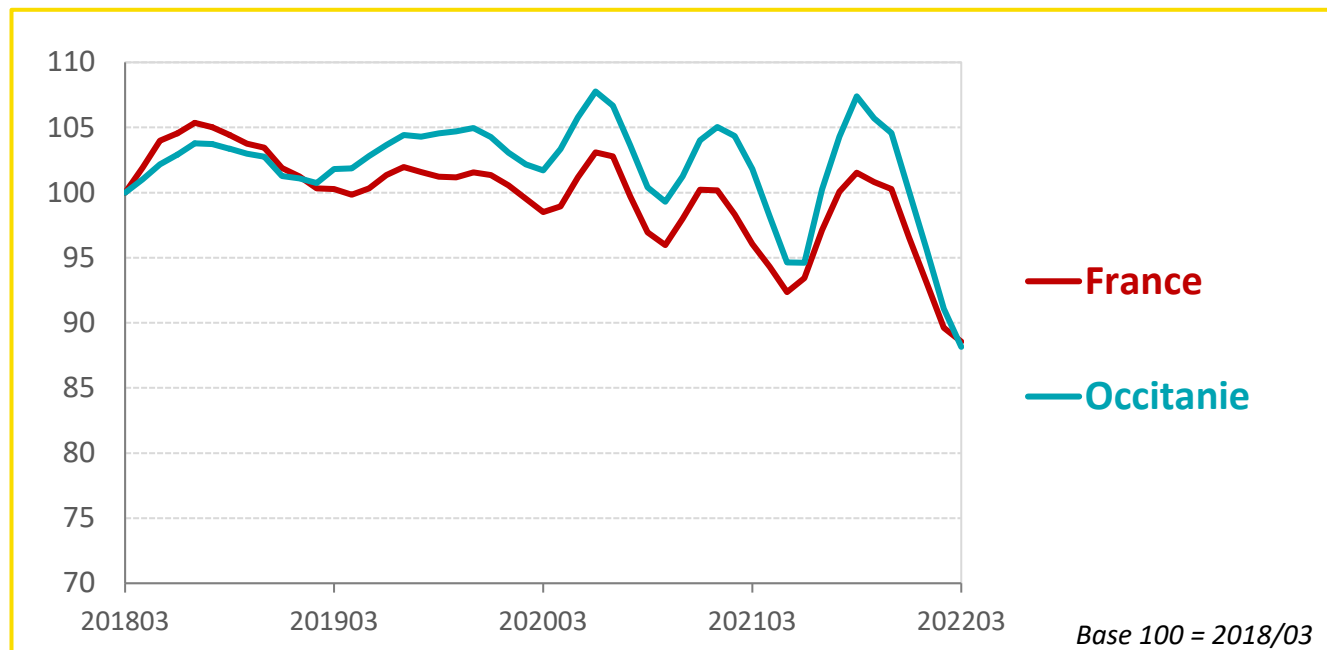
Evolution des prix des logements



	Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
			3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Languedoc-Roussillon	Aude	1 808	+2,9%	+8,0%	+11,7%	+18,6%
	Gard	2 354	+3,2%	+9,5%	+15,2%	+22,4%
	Hérault	2 966	+3,7%	+9,7%	+13,1%	+24,5%
	Lozère	1 422	+2,0%	+6,9%	+10,2%	+15,2%
	Pyrénées-Orientales	2 211	+3,0%	+8,2%	+11,2%	+19,0%
	Nîmes	2 476	+2,5%	+11,3%	+21,8%	+29,0%
	Montpellier	3 555	+3,7%	+8,4%	+13,9%	+29,2%
	Perpignan	1 619	+1,3%	+3,8%	+6,9%	+13,9%
Midi-Pyrénées	Ariège	1 362	+1,8%	+6,4%	+9,5%	+15,0%
	Aveyron	1 452	+2,4%	+8,1%	+10,5%	+16,3%
	Haute-Garonne	3 011	+2,4%	+6,2%	+14,9%	+28,2%
	Gers	1 486	+3,0%	+8,1%	+12,6%	+16,8%
	Lot	1 549	+2,2%	+7,9%	+11,6%	+16,1%
	Hautes-Pyrénées	1 619	+2,7%	+7,9%	+9,9%	+16,4%
	Tarn	1 616	+3,1%	+7,6%	+12,8%	+19,1%
	Tarn-et-Garonne	1 693	+3,3%	+8,5%	+12,1%	+19,8%
	Toulouse	3 867	+2,1%	+3,9%	+14,7%	+36,0%
Total Région	2 307	+2,9%	+8,1%	+12,9%	+21,8%	

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Occitanie	-13,4%	-13,4%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

Source : Clameur

	Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
			1 an	5 ans
Languedoc-Roussillon	Aude	9,2	+0,5%	+2,3%
	Gard	10,8	+1,0%	+8,4%
	Hérault	12,6	+1,0%	+9,8%
	Lozère	7,8*	ns	+3,2%
	Pyrénées-Orientales	10,4	+2,8%	+7,8%
	Nîmes	11,0	+1,0%	+7,2%
	Montpellier	13,6	+0,5%	+4,5%
	Perpignan	10,0	+2,7%	+5,7%
Midi-Pyrénées	Ariège	7,9*	ns	-1,3%
	Aveyron	9,0	+6,1%	+11,1%
	Haute-Garonne	11,4	+1,7%	+6,4%
	Gers	9,4*	ns	+7,7%
	Lot	8,3*	ns	+8,0%
	Hautes-Pyrénées	8,2	+1,1%	+8,5%
	Tarn	9,3	+0,2%	+4,4%
	Tarn-et-Garonne	8,6*	ns	+7,1%
	Toulouse	12,0	+1,2%	+7,1%

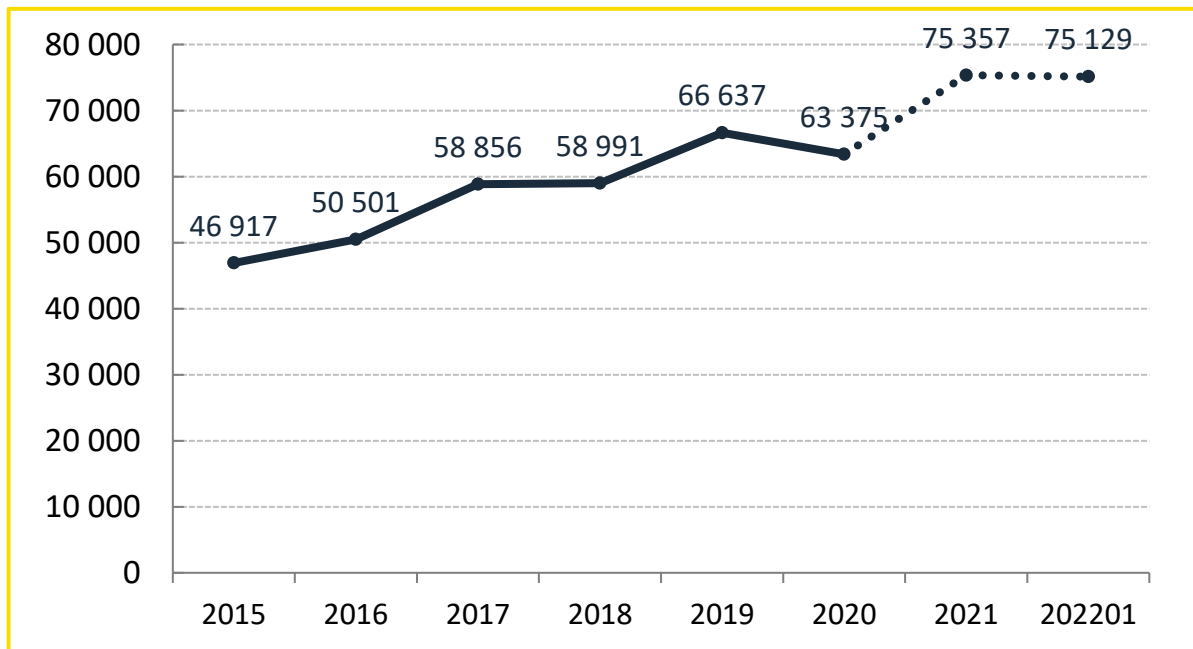
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région **Pays de la Loire**

Départements : 44 ,49 ,53 ,72 ,85



Nombre de ventes de logements en Pays de la Loire

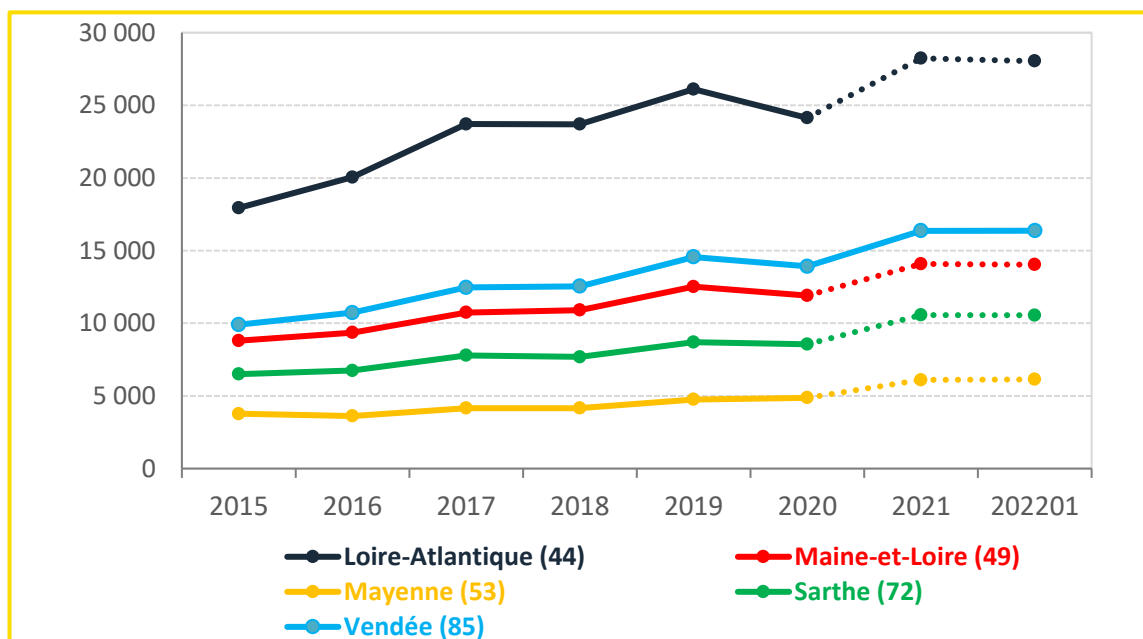


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	75 129 +17,8%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,7%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Loire-Atlantique	44	745 141	28 040	+16,1%	3,8%	37,3%
Maine-et-Loire	49	393 296	14 030	+16,1%	3,6%	18,7%
Mayenne	53	156 245	6 136	+23,1%	3,9%	8,2%
Sarthe	72	289 640	10 553	+22,3%	3,6%	14,0%
Vendée	85	423 098	16 370	+17,4%	3,9%	21,8%
Région		2 007 420	75 129	+17,8%	3,7%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Nantes	44	179 865	7 113	5 585	1 528	4 183	1,3%
2. Angers	49	88 545	3 503	2 657	846	3 318	1,7%
3. Le Mans	72	81 894	3 437	1 843	1 594	1 924	2,2%
4. Les Sables-d'Olonne	85	40 218	1 847	764	1 082	4 463	0,8%
5. Saint-Nazaire	44	40 866	1 642	925	717	2 980	1,5%
6. Laval	53	28 251	1 253	662	591	2 148	2,4%
7. La Roche-sur-Yon	85	29 823	1 202	574	628	2 470	1,5%
8. Cholet	49	27 042	1 149	392	757	2 153	1,4%
9. La Baule-Escoublac	44	22 667	1 024	678	346	5 867	1,0%
10. Saint-Herblain	44	22 872	990	639	351	2 993	0,4%
11. Rezé	44	21 071	877	460	418	3 431	0,7%
12. Saint-Hilaire-de-Riez	85	17 309	727	343	384	3 273	0,9%
13. Saint-Jean-de-Monts	85	13 875	661	374	287	3 069	1,2%
14. Saumur	49	15 826	608	278	330	1 616	4,2%
15. Saint-Sébastien-sur-Loire	44	13 638	519	212	307	3 576	0,5%
16. Orvault	44	12 502	493	224	270	3 478	0,4%
17. Pornichet	44	12 454	483	303	180	5 129	0,8%
18. Challans	85	10 952	467	107	361	2 596	1,7%
19. Pornic	44	12 761	467	84	382	4 596	1,2%
20. Saint-Brevin-les-Pins	44	10 340	440	134	306	3 899	1,1%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en Pays
de la Loire :**

Nantes = 9%

Top 20 = 38%

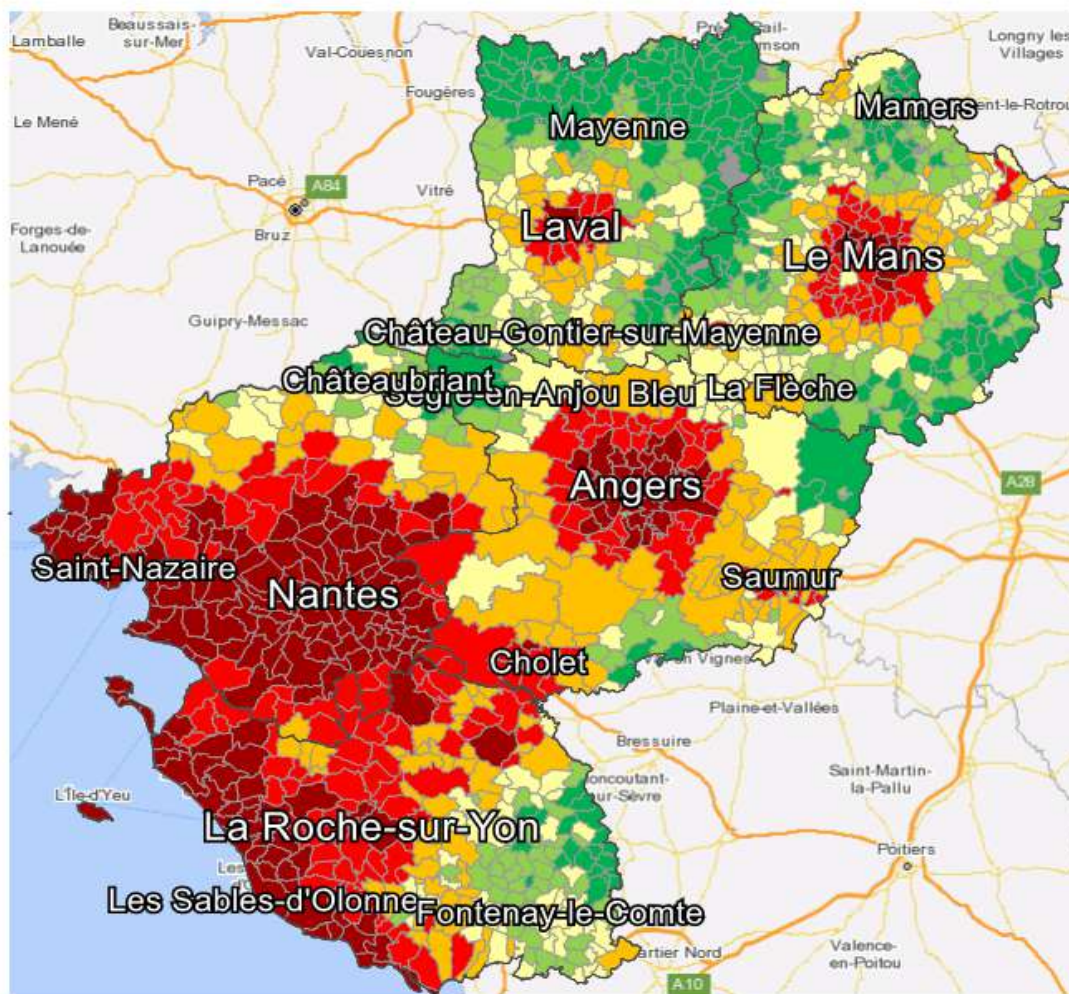
Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



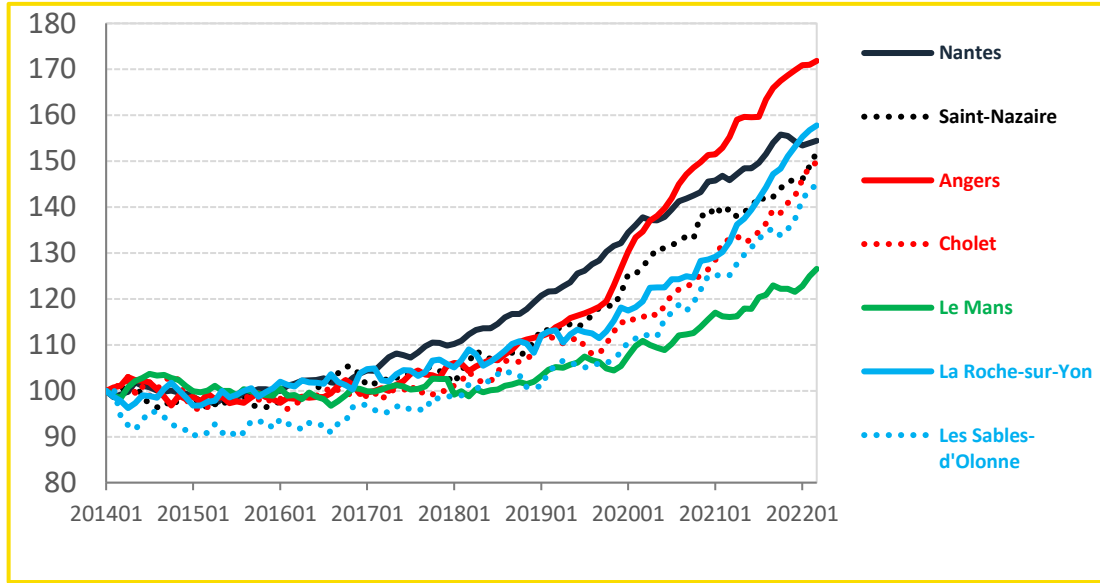
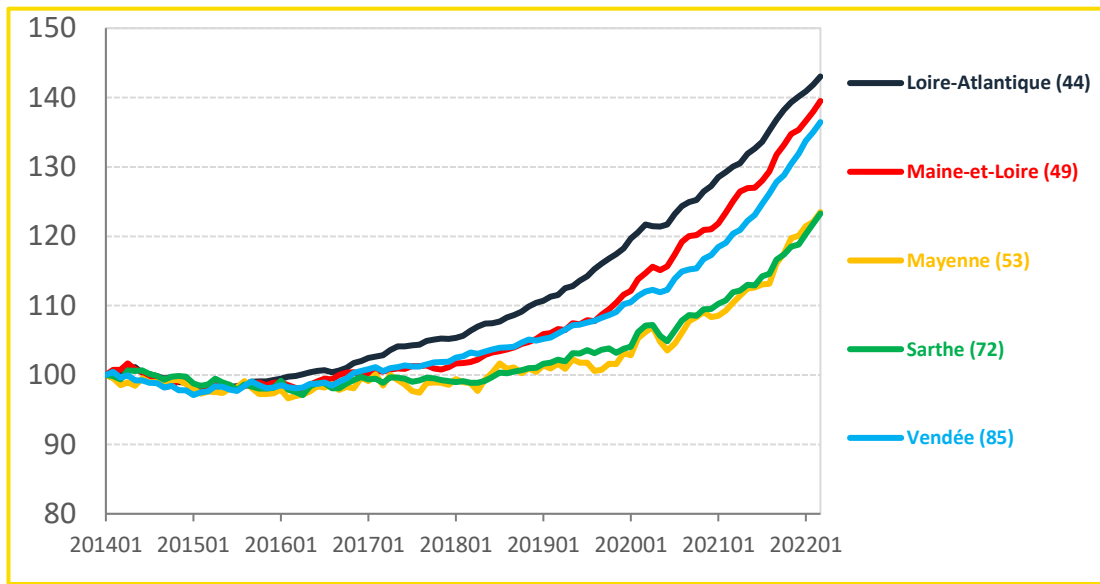
Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Prix au m ²	
[661 ; 1 115 [
[1 115 ; 1 302 [
[1 302 ; 1 505 [
[1 505 ; 1 787 [
[1 787 ; 2 285 [
[2 285 ; 5 867]	

Indice des prix des logements

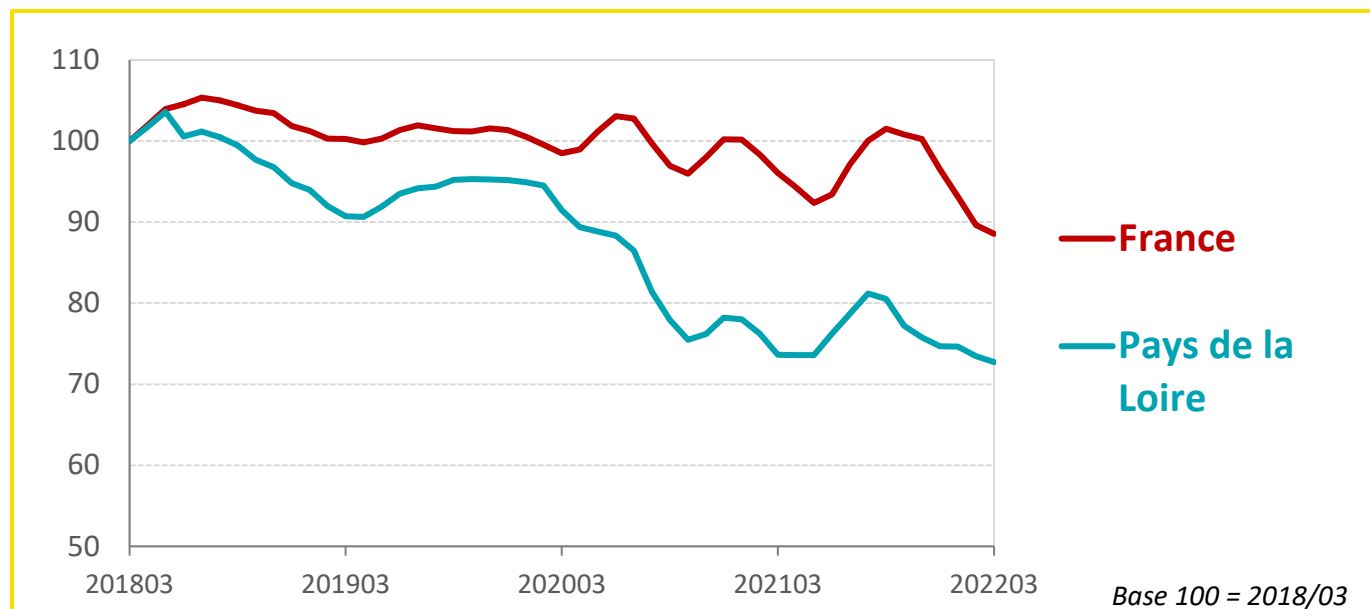


Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Loire-Atlantique	3 244	+2,1%	+10,0%	+17,5%	+39,1%
Maine-et-Loire	2 125	+3,1%	+11,6%	+21,6%	+38,8%
Mayenne	1 440	+2,8%	+11,9%	+16,3%	+25,4%
Sarthe	1 572	+3,8%	+10,2%	+15,1%	+24,7%
Vendée	2 434	+3,5%	+13,4%	+21,8%	+35,7%
Nantes	4 183	+0,1%	+5,9%	+12,1%	+45,9%
Saint-Nazaire	2 980	+4,2%	+8,7%	+19,6%	+49,5%
Angers	3 318	+1,2%	+10,7%	+27,6%	+70,9%
Cholet	2 153	+5,2%	+12,7%	+29,1%	+52,8%
Le Mans	1 924	+4,1%	+9,0%	+14,1%	+26,2%
La Roche-sur-Yon	2 470	+3,0%	+19,1%	+32,1%	+54,2%
Les Sables-d'Olonne	4 463	+5,4%	+15,7%	+28,9%	+52,2%
Total Région	2 473	+2,8%	+11,2%	+18,8%	+35,2%

Indicateur de l'offre de logements à vendre



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Pays de la Loire	-1,3%	-19,8%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

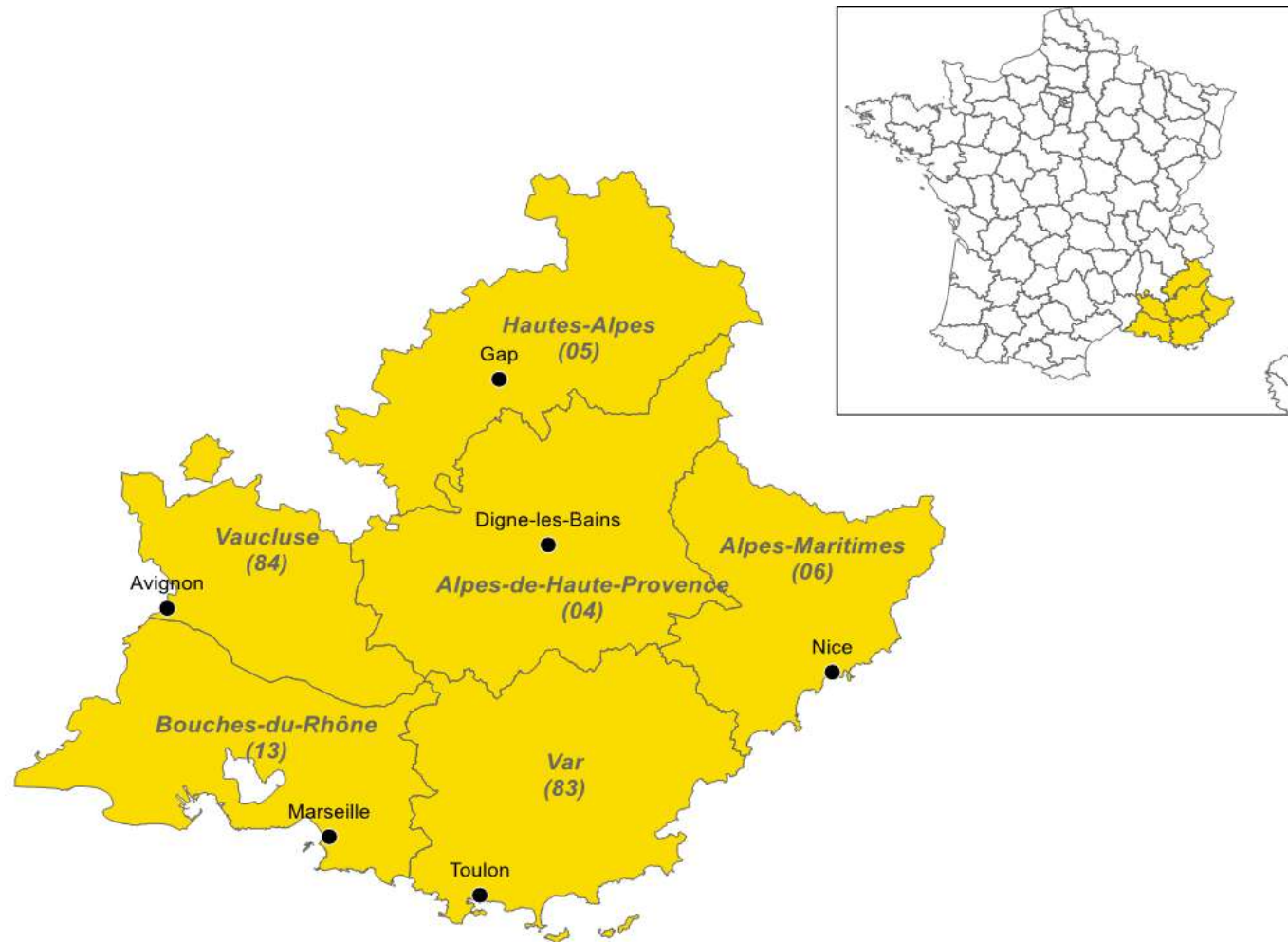
Source : Clameur

Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Loire-Atlantique	11,4	+0,4%	+4,4%
Maine-et-Loire	10,4	-0,1%	+10,9%
Mayenne	9,5*	ns	+6,0%
Sarthe	9,7	-2,9%	+21,5%
Vendée	10,1*	ns	+6,9%
Nantes	12,0	-0,2%	+6,4%
Saint-Nazaire	10,1	+2,2%	+4,0%
Angers	10,8	-0,1%	+9,2%
Cholet	10,2	+4,0%	+10,1%
Le Mans	10,1	-2,4%	+23,2%
La Roche-sur-Yon	10,0	+1,3%	+8,9%
Les Sables-d'Olonne	ns	ns	ns

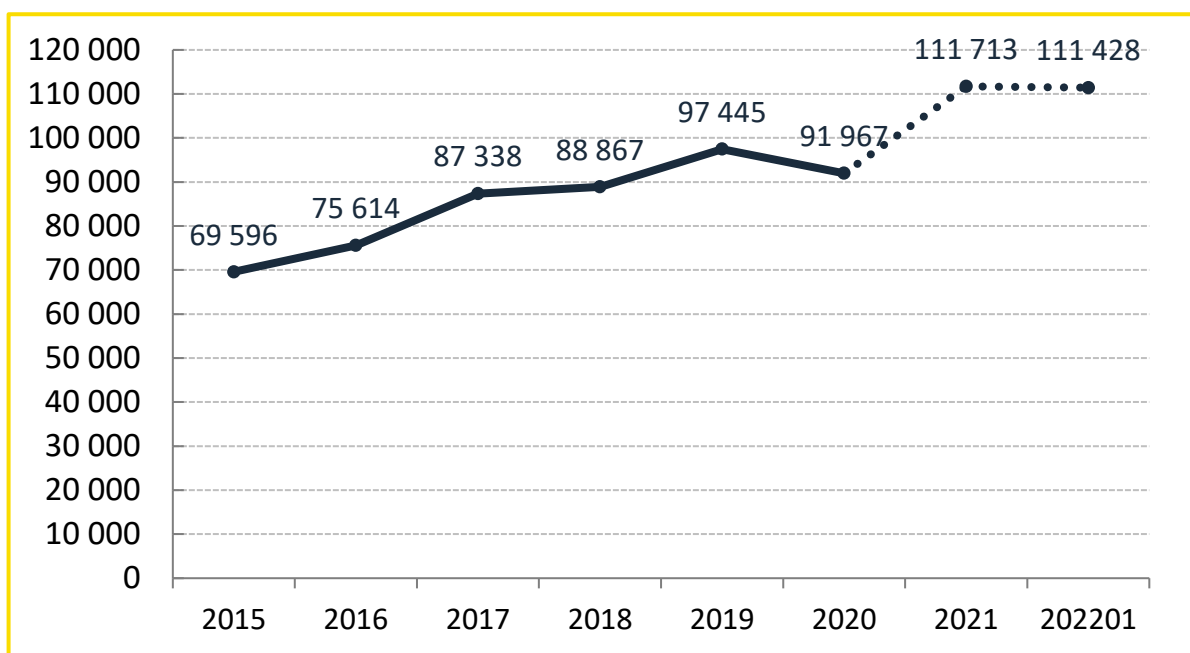
* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Départements : 04 ,05 ,06 ,13 ,83 ,84



Nombre de ventes de logements en Provence-Alpes-Côte d'Azur

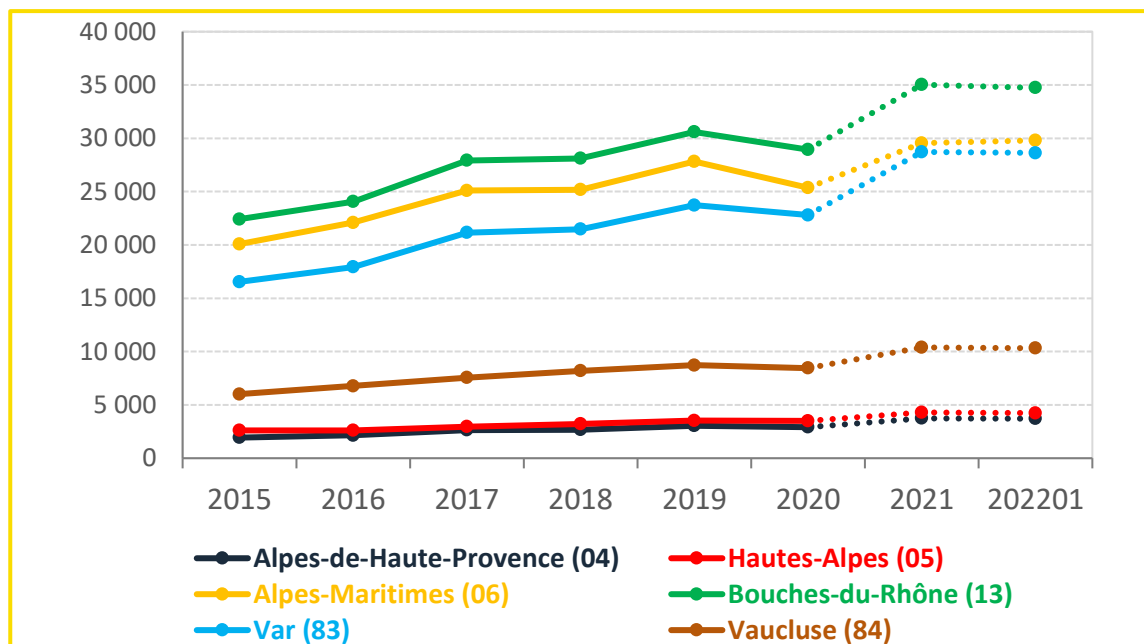


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	111 428 +20,4%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	3,6%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Alpes-de-Haute-Provence	04	127 580	3 706	+25,5%	2,9%	3,3%
Hautes-Alpes	05	135 544	4 235	+20,0%	3,1%	3,8%
Alpes-Maritimes	06	766 848	29 804	+17,4%	3,9%	26,7%
Bouches-du-Rhône	13	1 025 217	34 734	+19,4%	3,4%	31,2%
Var	83	711 445	28 634	+24,1%	4,0%	25,7%
Vaucluse	84	302 679	10 315	+20,5%	3,4%	9,3%
Région		3 069 313	111 428	+20,4%	3,6%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201			202201-202203	2019
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Marseille	13	446 316	16 170	14 057	2 113	3 149	2,9%
2. Nice	06	228 831	9 417	9 064	353	4 698	1,8%
3. Toulon	83	93 332	4 011	3 399	612	3 032	2,8%
4. Cannes	06	71 560	3 149	2 998	151	5 810	0,4%
5. Aix-en-Provence	13	83 300	2 791	2 334	457	5 336	1,8%
6. Antibes	06	62 507	2 516	2 261	256	5 751	1,4%
7. Avignon	84	53 341	2 039	1 507	532	2 469	4,4%
8. Fréjus	83	41 306	1 753	1 347	407	3 903	1,1%
9. Saint-Raphaël	83	35 455	1 707	1 322	385	4 591	0,8%
10. Hyères	83	39 106	1 445	1 113	332	4 220	1,9%
11. La Seyne-sur-Mer	83	36 180	1 375	1 060	316	3 780	2,0%
12. Cagnes-sur-Mer	06	31 813	1 342	1 169	173	4 771	1,5%
13. Le Cannet	06	26 302	1 203	1 087	117	4 127	0,4%
14. Six-Fours-les-Plages	83	25 893	1 118	741	377	5 044	1,1%
15. Grasse	06	25 820	1 113	811	303	3 273	1,5%
16. Menton	06	28 947	1 081	1 011	70	4 793	2,1%
17. Mandelieu-la-Napoule	06	21 618	1 057	906	151	4 888	0,0%
18. La Ciotat	13	22 862	976	772	205	5 273	2,3%
19. Vallauris	06	19 949	870	721	148	4 865	0,7%
20. Salon-de-Provence	13	22 243	845	534	310	3 125	2,9%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en
Provence-Alpes-Côte
d'Azur :**

Marseille = 15%

Top 20 = 50%

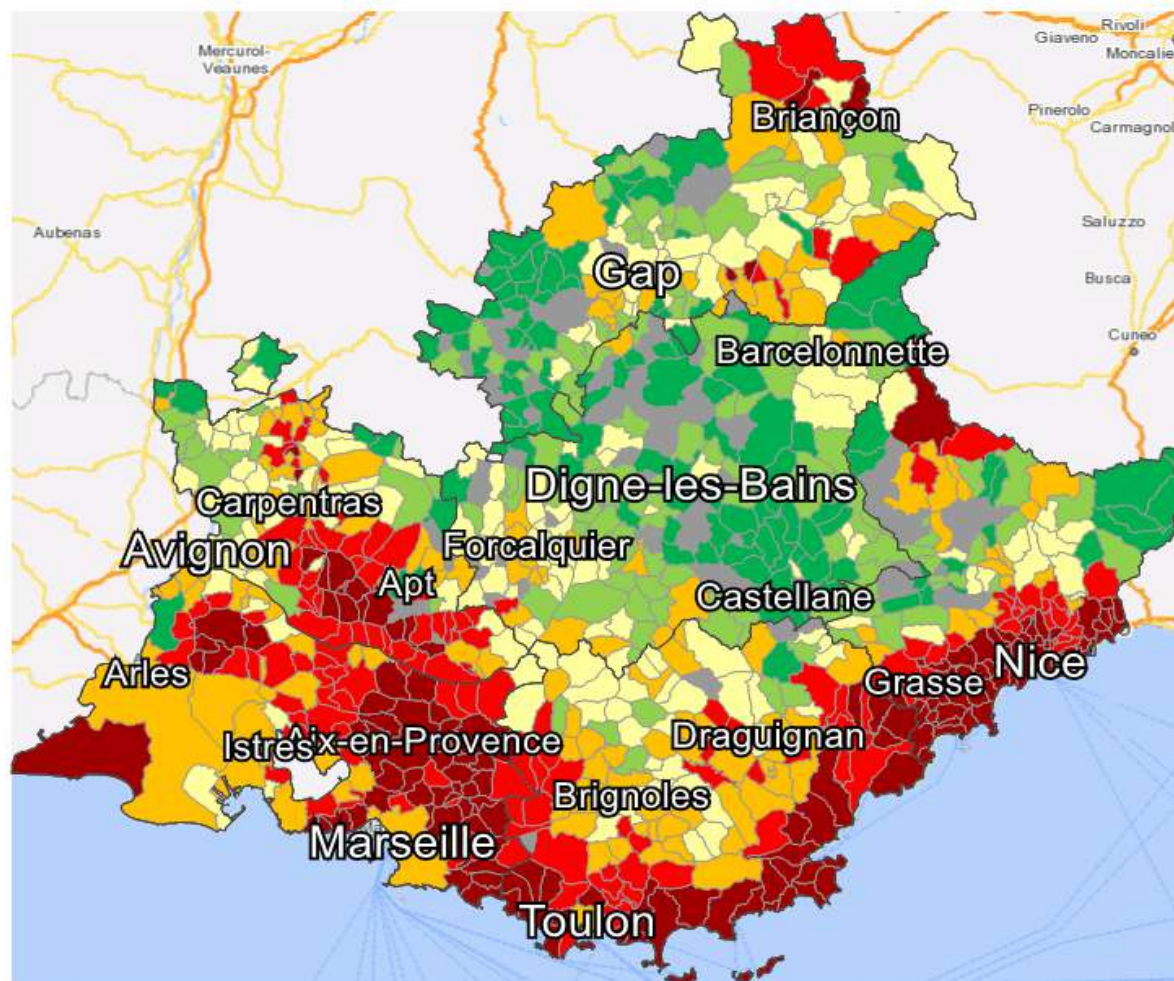
Source : Insee, base
DVF (ministère des
Finances), CGEDD
d'après DGFIP,
data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements



Source : FNAIM

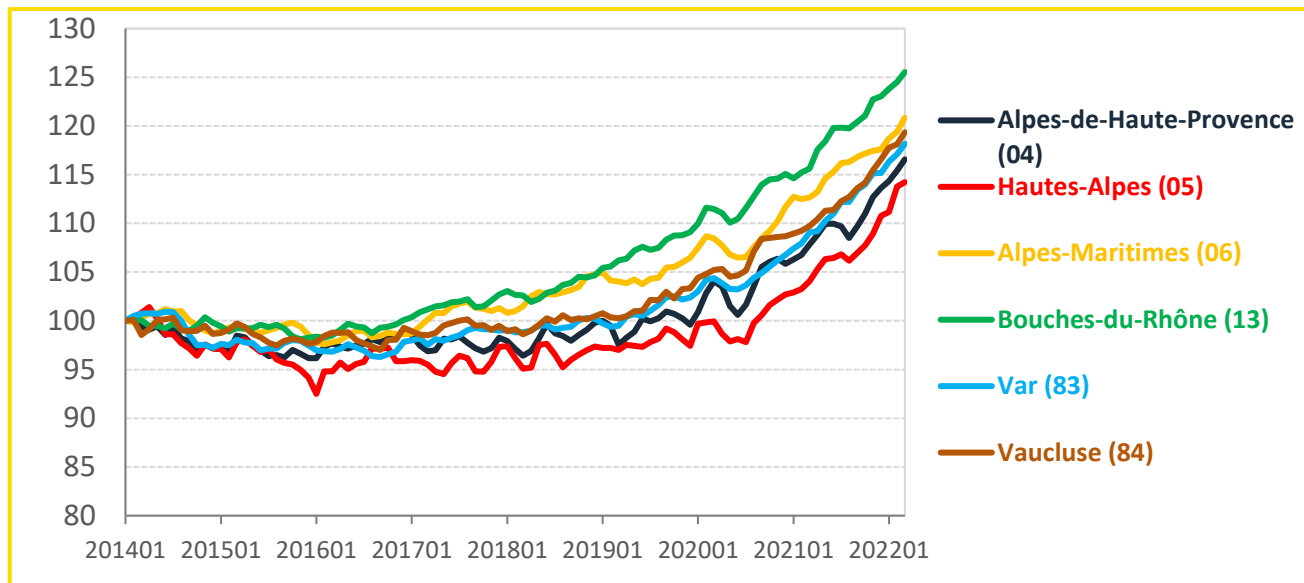
Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



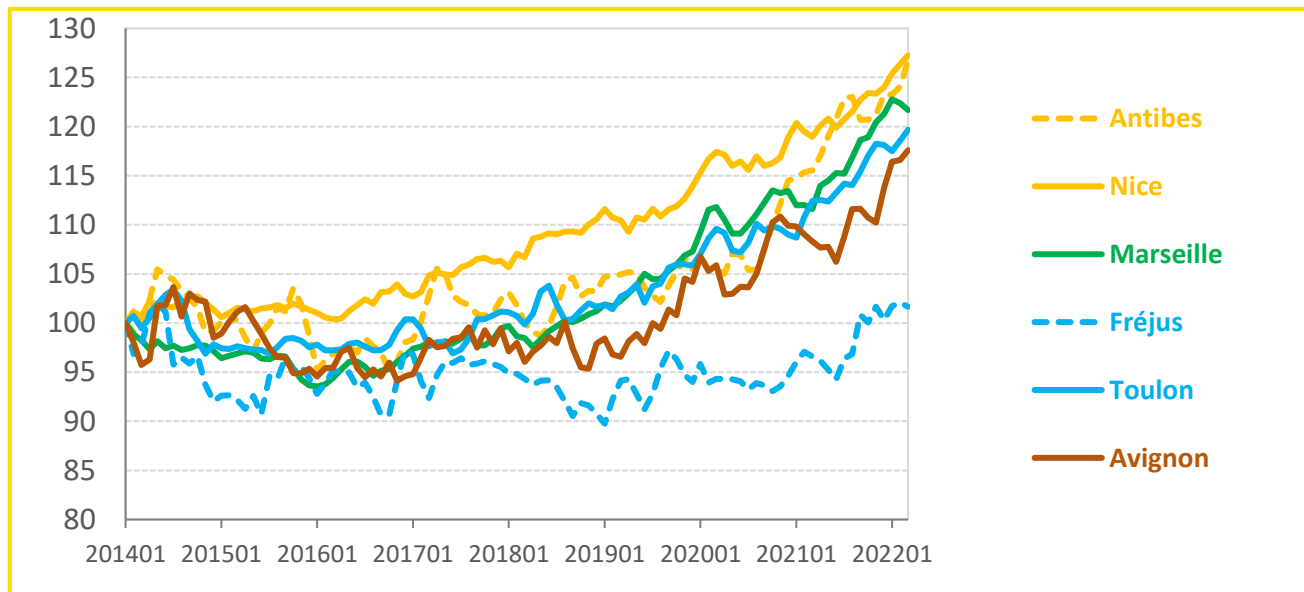
Indice des prix des logements



Départements



Villes



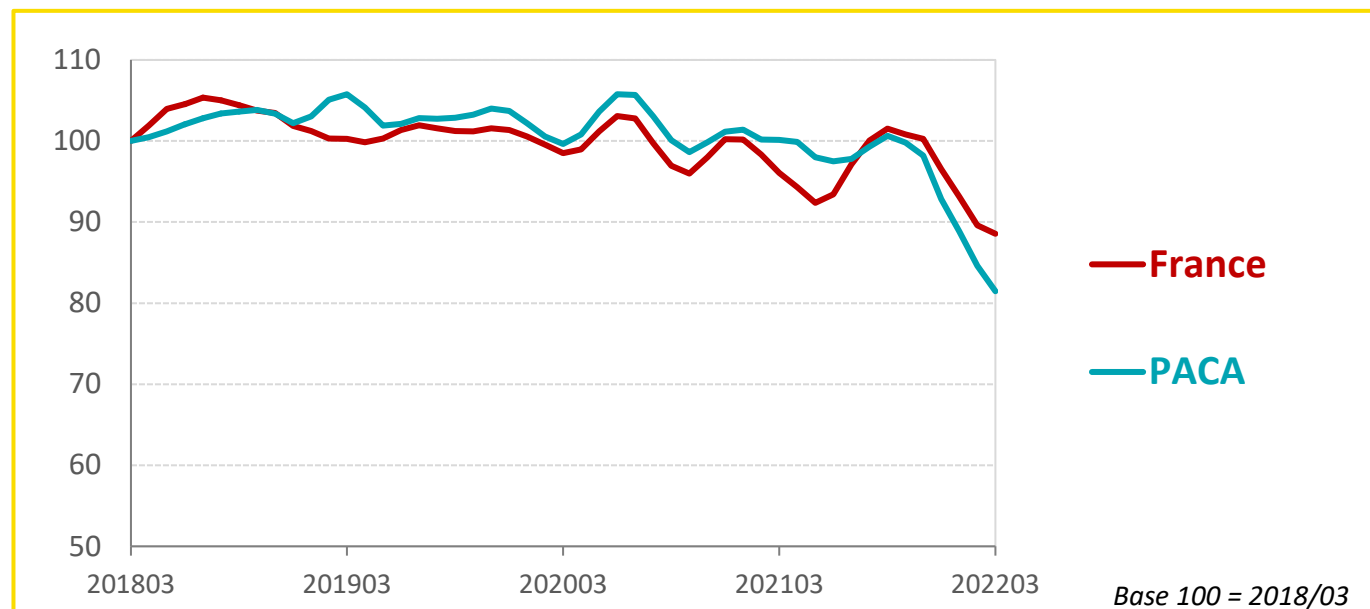
Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Alpes-de-Haute-Provence	2 205	+2,6%	+8,1%	+12,0%	+20,3%
Hautes-Alpes	2 590	+3,1%	+9,7%	+14,3%	+19,6%
Alpes-Maritimes	4 745	+2,8%	+7,3%	+11,4%	+20,7%
Bouches-du-Rhône	3 538	+2,0%	+8,6%	+12,6%	+24,1%
Var	3 932	+2,6%	+8,4%	+13,2%	+21,2%
Vaucluse	2 653	+2,4%	+8,8%	+13,4%	+21,1%
Antibes	5 751	+2,8%	+9,7%	+20,1%	+23,2%
Nice	4 698	+2,6%	+7,0%	+8,4%	+21,4%
Marseille	3 149	+0,3%	+9,0%	+8,8%	+24,1%
Fréjus	3 903	+1,4%	+5,3%	+7,8%	+10,1%
Toulon	3 032	+1,3%	+6,4%	+9,2%	+22,6%
Avignon	2 469	+3,3%	+8,6%	+11,1%	+19,6%
Total Région	3 746	+2,4%	+8,2%	+12,6%	+21,9%

Indicateur de l'offre de logements à vendre

Source : FNAIM



Évolution de l'offre

Zone	Évolution	
	1 an	3 ans
Provence-Alpes-Côte d'Azur	-18,6%	-23,0%
France	-7,8%	-11,7%

Niveaux de loyers

Source : Clameur

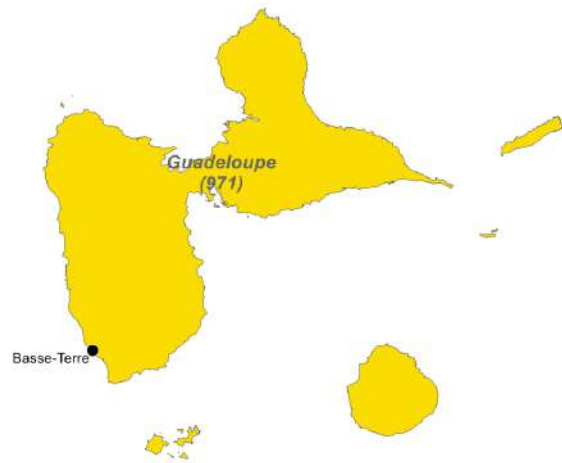
Département	Niveau des loyers (€/m ²) 2021T3	Évolution	
		1 an	5 ans
Alpes-de-Haute-Provence	9,8*	ns	+12,3%
Hautes-Alpes	11,3	-2,1%	+13,1%
Alpes-Maritimes	15,8	-0,6%	+4,7%
Bouches-du-Rhône	12,9	-0,3%	+9,6%
Var	12,9	-0,2%	+10,5%
Vaucluse	10,9	+2,0%	+2,7%
Antibes	15,7	-1,5%	+1,4%
Nice	16,3	-0,6%	+5,5%
Marseille	12,5	-1,0%	+10,4%
Fréjus	13,5	+3,1%	-1,2%
Toulon	12,2	-0,7%	+11,5%
Avignon	11,5	+0,5%	+5,5%

* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

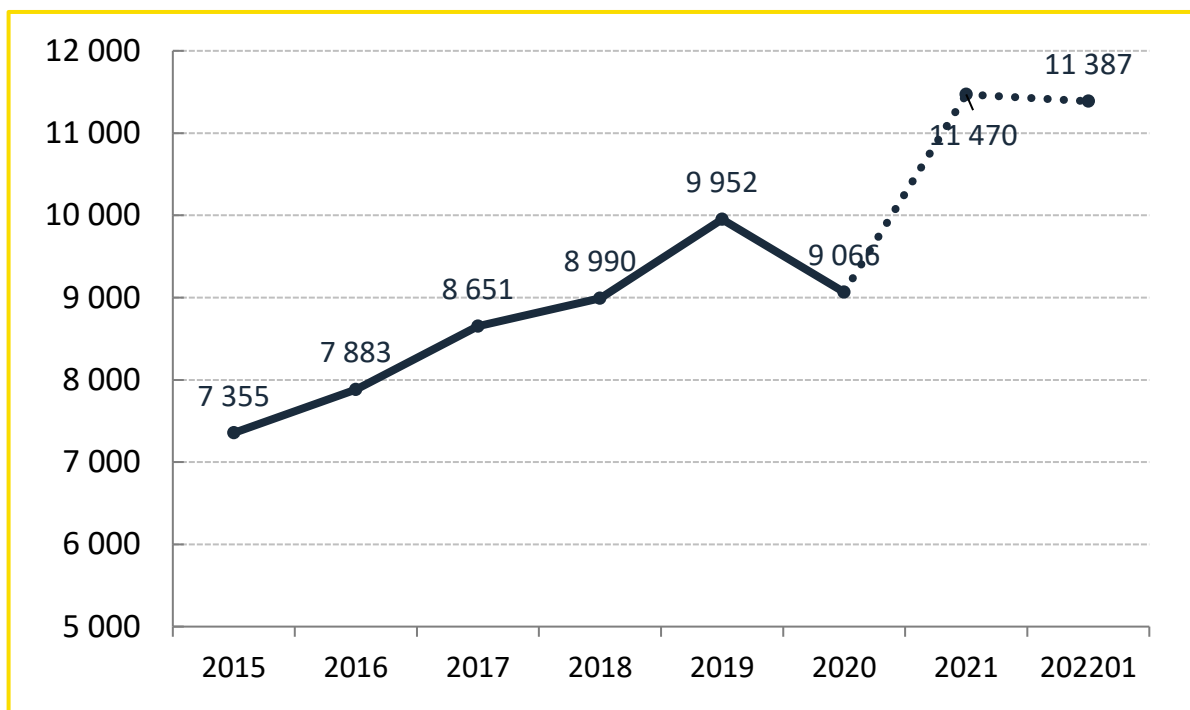
Les DROM

Départements : 971, 972, 973, 974

Départements et régions d'outre-mer



Nombre de ventes de logements dans les DROM

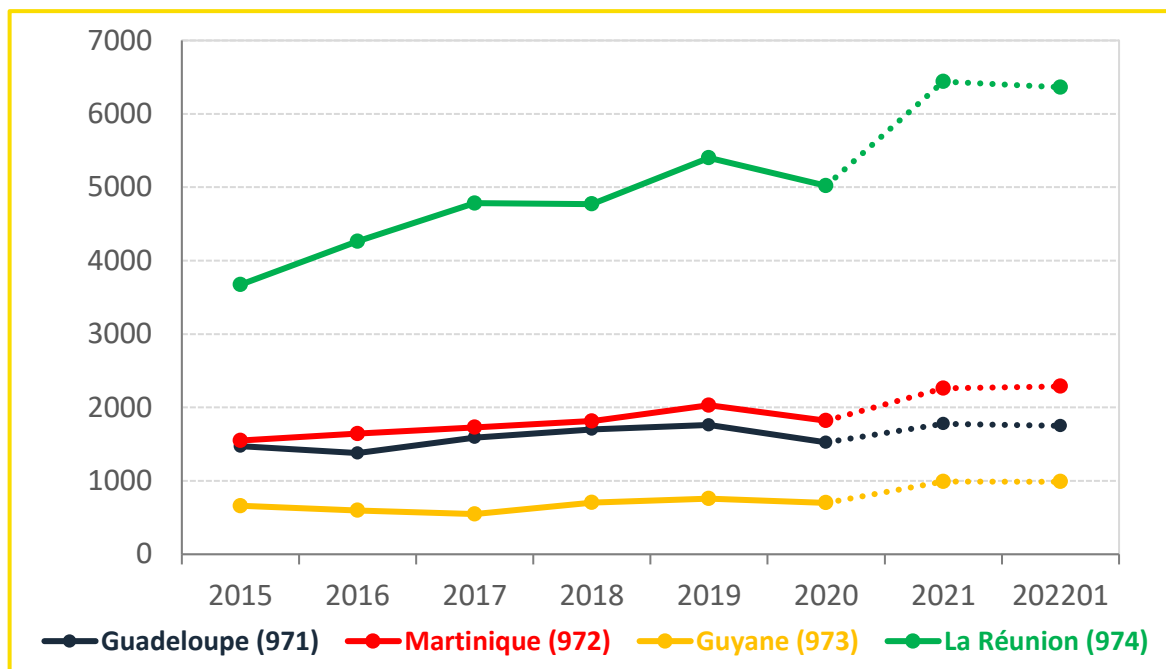


Sur 12 mois	DROM	France entière
VENTES	11 387 +23,5%	1 168 046 +18,6%
TAUX DE ROTATION*	1,3%	3,3%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.



Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2022-01*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part DROM
Guadeloupe	971	227 229	1 750	+11,5%	0,8%	15,4%
Martinique	972	212 064	2 287	+28,1%	1,1%	20,1%
Guyane	973	87 488	988	+35,2%	1,1%	8,7%
La Réunion	974	373 482	6 363	+23,8%	1,7%	55,9%
Région		900 263	11 387	+23,5%	1,3%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans les DROM par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP 2017	nb annuel de ventes arrêté au 202201		202201-202203	2019	
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans
1. Saint-Denis	974	73 030	1 591	1 143	448	2 548	4,2%
2. Saint-Paul	974	46 253	837	404	433	3 882	2,8%
3. Saint-Pierre	974	37 093	736	341	395	3 079	3,1%
4. Le Tampon	974	34 732	634	178	456	2 402	3,3%
5. Fort-de-France	972	46 762	569	384	185	2 369	10,2%
6. La Possession	974	13 522	379	192	187	2 945	1,6%
7. Cayenne	973	26 094	313	182	131	2 687	9,9%
8. Saint-Joseph	974	16 177	296	39	258	2 111	2,9%
9. Saint-Louis	974	21 603	282	27	255	2 136	3,2%
10. Remire-Montjoly	973	10 130	274	98	176	3 218	6,3%
11. Saint-Leu	974	15 161	256	91	165	3 968	2,4%
12. Saint-François	971	10 698	235	138	97	4 083	10,2%
13. Schoelcher	972	11 475	233	178	55	3 173	4,6%
14. Le Lamentin	972	21 260	222	133	89	2 736	7,6%
15. Sainte-Marie	974	13 674	210	71	139	2 637	1,9%
16. Baie-Mahault	971	14 372	184	91	93	3 213	5,7%
17. Saint-André	974	22 482	184	48	135	2 139	3,1%
18. Le Gosier	971	16 945	182	120	62	4 037	13,8%
19. Les Trois-Îlets	972	5 838	179	126	53	4 305	7,9%
20. Kourou	973	8 325	177	34	143	2 405	8,5%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

**Part des ventes en
DROM :**

Saint-Denis = **14%**

Top 20 = **70%**

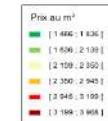
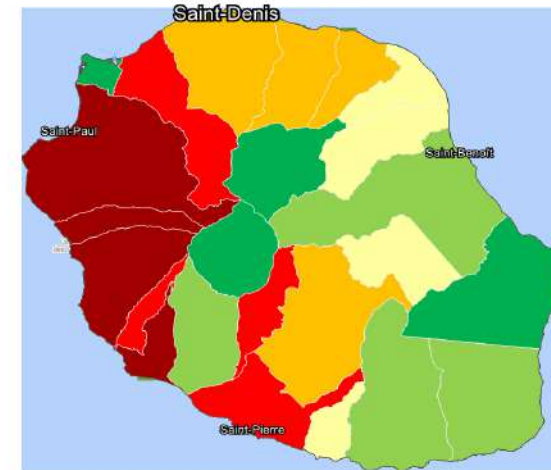
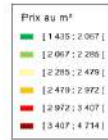
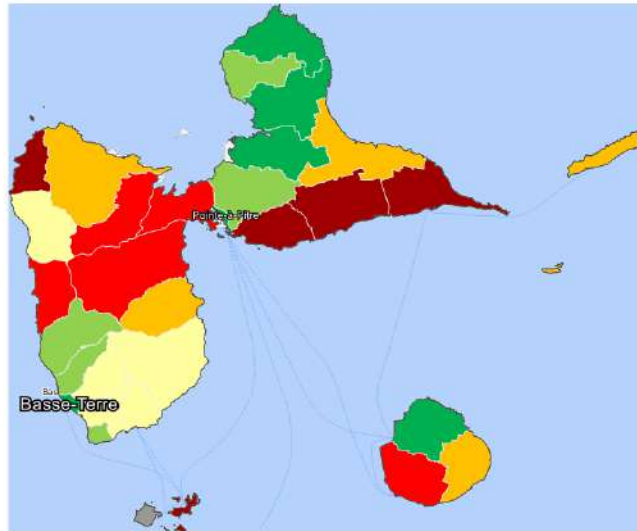
Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

Prix des logements

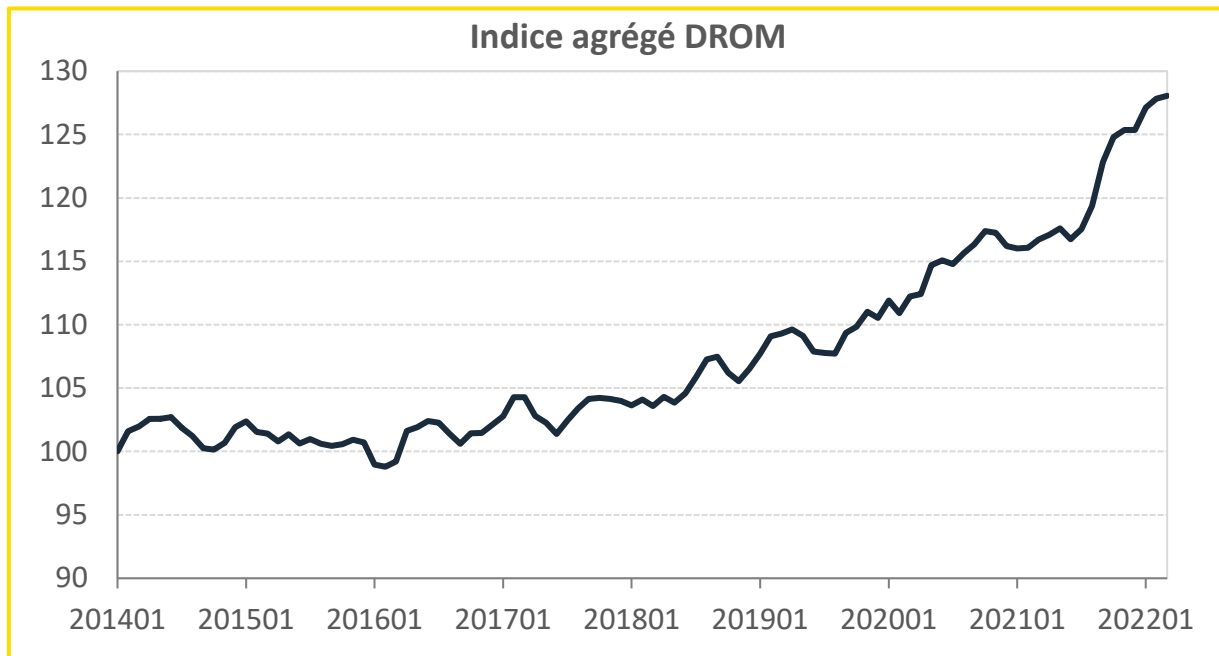


Source : FNAIM

Les communes en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).



Indice des prix des logements dans les DROM



Évolution des prix des logements

Zone géographique	Niveau des prix (€/m ²) 1er avril 2022	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Ensemble des DROM	2 603	+2,1%	+9,7%	+14,1%	+22,8%

Note méthodologique

Dans les tableaux de ce baromètre, « *ns* » veut dire « non significatif ou non disponible ». La FNAIM considère que la donnée n'est pas suffisamment fiable pour être publiée, ou elle n'est pas disponible.

Prix

Le prix retenu est le prix net vendeur, hors droits de mutation et frais de notaire. Pour calculer ses indices de prix, la FNAIM utilise :

- La base des Demandes de Valeurs Foncières (DVF, du ministère des Finances)
 - Les données de la société Yanport qui couvre environ 95% des annonces présentes sur Internet via 15 grands sites d'annonces (Seloger, Leboncoin, PAP, Bien Ici, Meilleurs Agents, A vendre à louer, Logic-immo, Belles demeures, Propriétés Le Figaro, Lux Résidence, Paru Vendu, Figaro Immo, Immonot, Surface privée, Ouest France Immo).
- Les prix d'offre sont retraités car plus élevés que les prix réels de vente.
- Les transactions communiquées par des agences adhérentes (les 9 000 agences FNAIM couvrent environ 23% du marché de la transaction).

Les indices de prix moyens sont calculés chaque mois en moyenne trimestrielle glissante. Ils sont d'abord calculés par commune ou regroupement

de communes et par type de bien (appartement ou maison). Ces indices communaux sont agrégés (départements, régions, etc) selon la structure du parc de logement, ce qui permet de corriger les effets de structure des ventes. Ces indices de prix sont corrigés des variations saisonnières. L'évolution sur 3 mois de l'indice mensuel des prix FNAIM correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 3 mois avant, l'évolution annuelle correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 12 mois avant (= évolution en glissement annuel), de même pour l'évolution sur 5 ans. Dans les tableaux, les prix des maisons sont à « non significatif » pour les villes avec moins de 10% de maisons.

Volume des ventes

Il s'agit d'une estimation du nombre de ventes effectives et non des promesses ou des compromis de ventes. Le graphique du nombre de ventes est issu des données du CGEDD. En revanche, les nombres de ventes affichés dans les tableaux sont estimés à partir de la base DVF (demande de valeurs foncières, publiée par le ministère des Finances) et de l'évolution récente des ventes immobilières départementales publiée par le CGEDD. D'où un chiffre différent pour la France entre le graphique et le tableau (les données du CGEDD indiquent un nombre de ventes supérieur d'environ 3% en moyenne à celui observé dans DVF). Les données détaillées pour l'Alsace-Moselle ne sont pas disponibles dans DVF, une estimation du nombre de ventes est réalisée à partir des seules données du CGEDD. Celui-ci ne fournissant

pas de détail sur les 3 départements d'Alsace-Moselle, la Moselle, le Bas-Rhin et le Haut-Rhin ont donc la même évolution dans le tableau des départements.

L'évolution sur 1 an est fournie en moyenne annuelle (en rapportant les valeurs sur 12 mois glissants à celles sur les 12 mois précédents).

Offre de logements à vendre

Il s'agit de la moyenne sur 3 mois glissants du nombre d'annonces disponibles chaque mois sur les 15 sites internet étudiés (environ 95 % des annonces en France).

Loyers (source Clameur)

Les données de loyers (uniquement appartements) proviennent de l'observatoire des loyers Clameur, contrairement aux autres données de ce document qui proviennent de la FNAIM. Il s'agit des données de loyers de baux signés sur les 4 derniers trimestres (sauf pour les valeurs marquées d'une étoile, qui sont les loyers de baux signés au cours de la dernière année pleine, à cause d'un volume de données jugé insuffisant sur les 4 derniers trimestres). Lorsque moins de 30 références sont disponibles dans les données sources, aucune valeur n'est indiquée dans le tableau. Les données trimestrielles de loyers ont généralement 3 mois de retard. C'est-à-dire que par exemple, dans le baromètre de début avril, il s'agit des données de loyers à fin décembre. Cela est lié au délai de remontée des données de loyers par les contributeurs Clameur.