



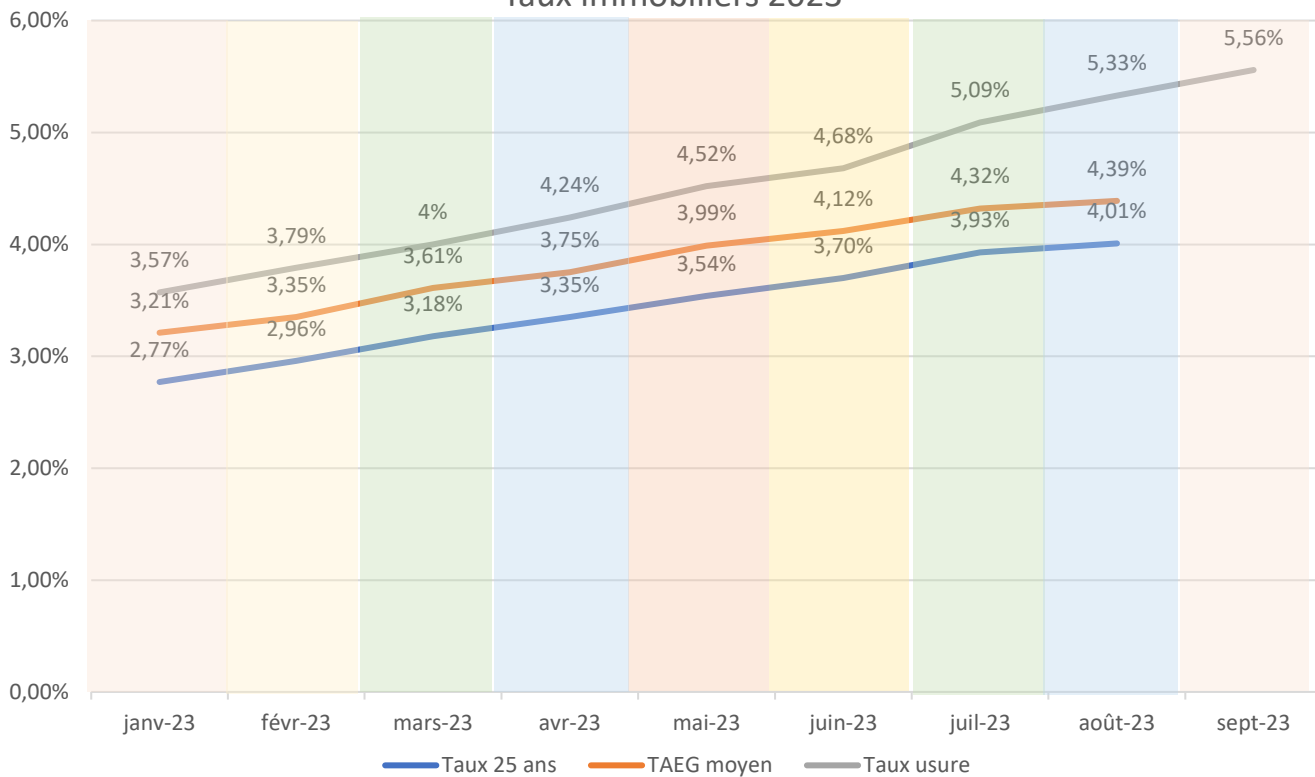
# L'OBSERVATOIRE DES CRÉDITS

SUPPLÉMENT DE LA MÉTÉO DES TAUX

S1 2023

# Environnement des taux 2023

## Taux immobiliers 2023

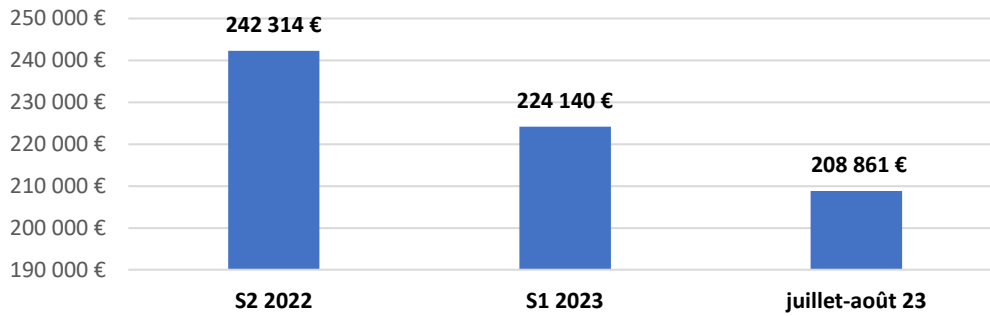


# PROFIL DES PRIMO-ACCÉDANTS

# Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par semestre)

## Montant moyen emprunté



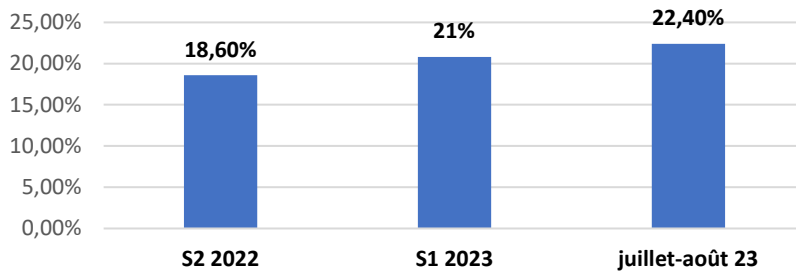
Évolution depuis 1 semestre

- 7,5%

Évolution S1 2023 et période estivale

- 6,8%

## Taux d'apport moyen



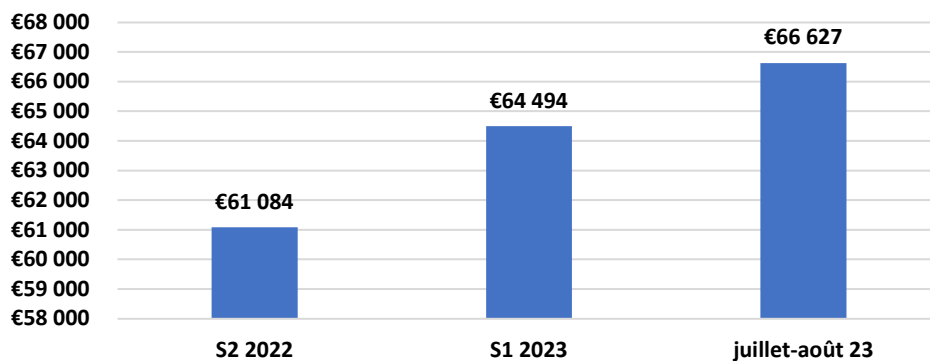
Évolution depuis 1 an

+2,4 pts

Évolution S1 2023 et période estivale

+ 1,4 pts

## Montant apport moyen



Évolution depuis 1 an

+ 5,5%

Évolution S1 2023 et période estivale

+ 3,3%

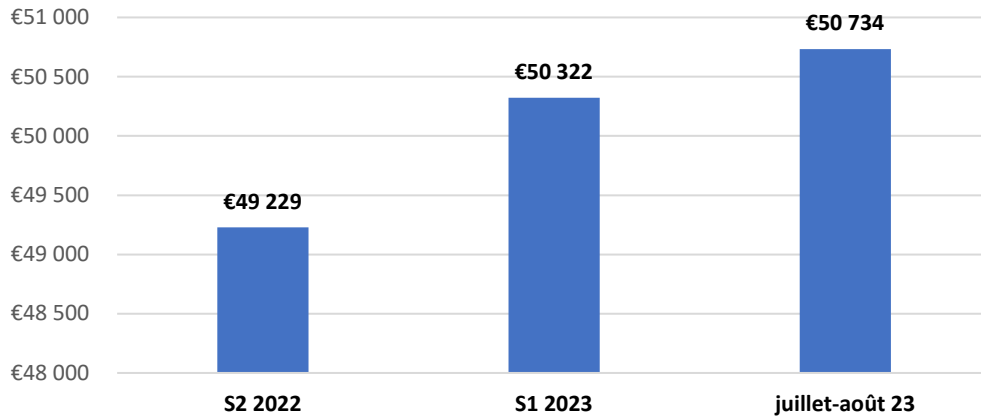
Définition :

- Taux d'apport = Montant d'apport / Valeur d'acquisition du bien

# Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par semestre)

## Revenus annuels moyen par famille



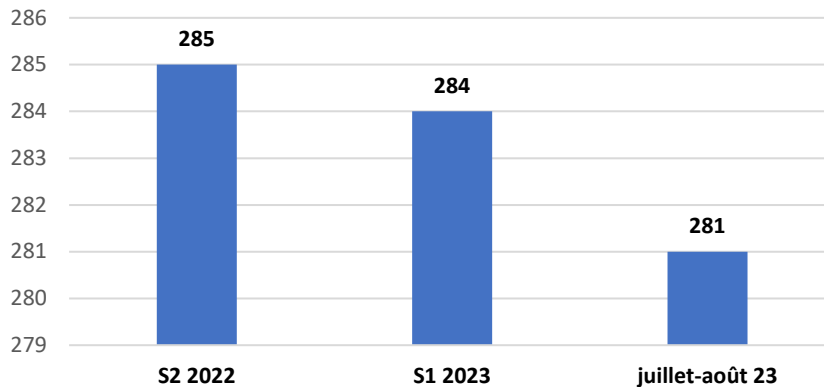
Évolution depuis 1 semestre

+ 2,2%

Évolution S1 2023 et période estivale

+ 0,8%

## Durée initiale du prêt (moyenne en mois)



Évolution depuis 1 semestre

- 1 mois

Évolution S1 2023 et période estivale

- 3 mois

# Profil des Primo-Accédants

(Dossiers montés par semestre)

	S2-2022	S1-2023	Juillet/août-2023
AGE MOYEN →	34 ans	35 ans	35 ans
% CADRES →	31%	31%	31%
% CDI →	74%	75%	75%
% MARIÉS →	22%	30%	30%
% AVEC ENFANTS →	33%	36%	34%
% ACHAT COMMUN →	56%	57%	57%
% ACHAT MAISON →	56%	58%	61%
% ACHAT ANCIEN →	85%	87%	88%

# Profil des Primo-Accédants

(période estivale 2023)



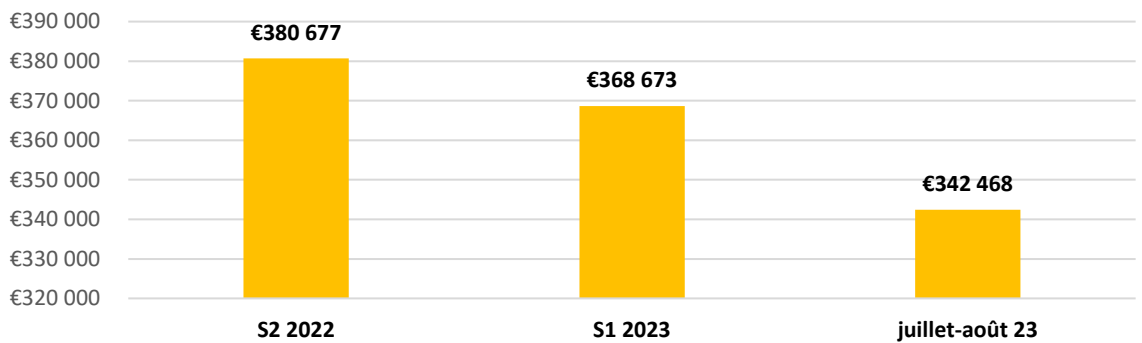
# PROFIL DES ACCÉDANTS



# Profil des Accédants

(Dossiers montés par semestre)

## Montant moyen emprunté



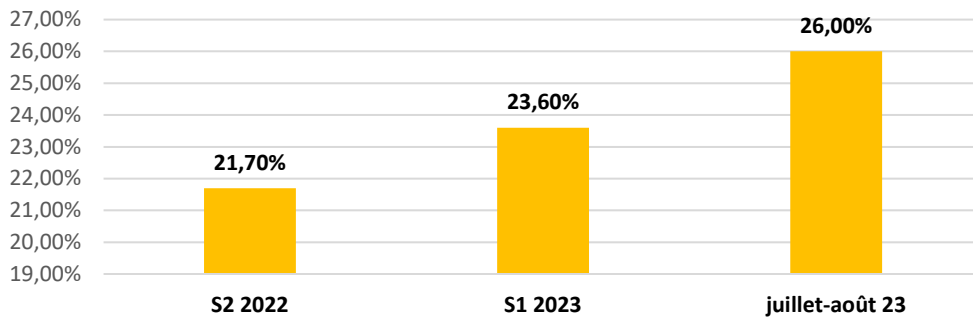
Évolution depuis 1 semestre

- 3,1%

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

- 7,1%

## Taux d'apport moyen



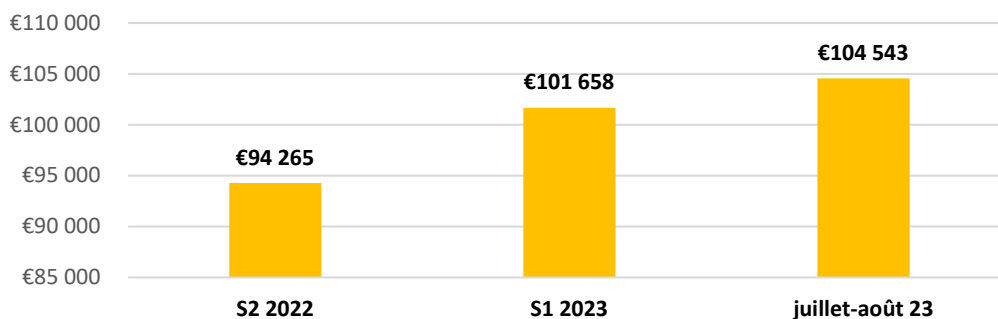
Évolution depuis 1 semestre

+ 1,9 pts

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

+ 2,4 pts

## Montant apport moyen



Évolution depuis 1 an

+ 7,8%

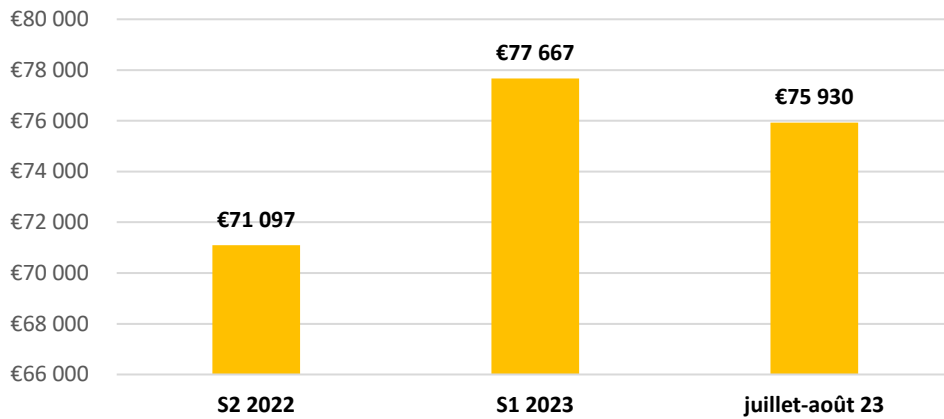
Évolution S1 2023 et période estivale 2023

+ 2,8%

# Profil des Accédants

(Dossiers montés par semestre)

## Revenus annuels par famille



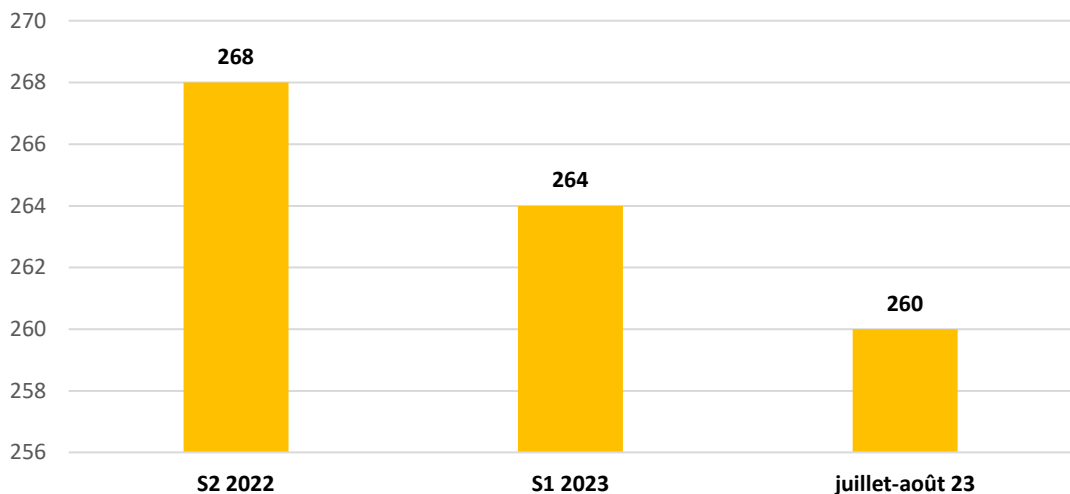
Évolution depuis 1 semestre

+ 9,2%

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

- 2,2%

## Durée du prêt



Évolution depuis 1 semestre

- 4 mois

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

- 4 mois

# Profil des Accédants

(Dossiers montés par semestre)

	S2-2022	S1-2023	Juillet/août -2023
AGE MOYEN →	39 ans	40 ans	41 ans
% CADRES →	38%	41%	40%
% CDI →	70%	72%	69%
% MARIÉS →	44%	41%	40%
% AVEC ENFANTS →	57%	55%	60%
% ACHAT COMMUN →	74%	74%	71%
% ACHAT MAISON →	76%	77%	74%
% ACHAT ANCIEN →	91%	92%	94%

# Profil des Accédants

(période estivale 2023)

AGE

41 ans

MONTANT EMPRUNTÉ

342 468€

MONTANT APPORT

104 543€

DURÉE DU PRET

260 mois

TAUX APPORT

26%

NATURE DU BIEN

94% ancien

TYPE DE CONTRAT

69% CDI

CSP

40% Cadres

OBJET DU PROJET

74% Maison

REVENUS

75 930€

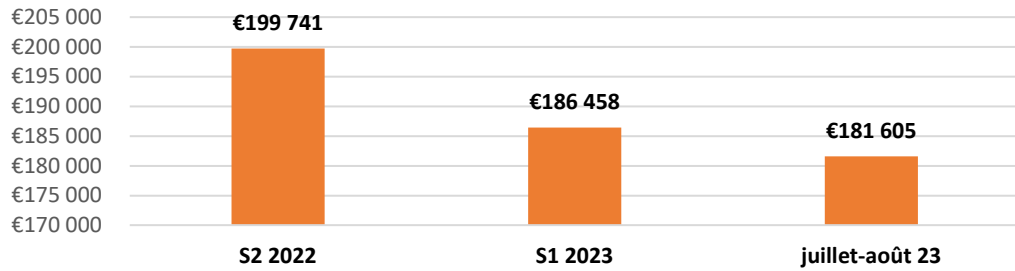


# PROFIL DES INVESTISSEURS LOCATIFS

# Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par semestre)

## Montant moyen emprunté



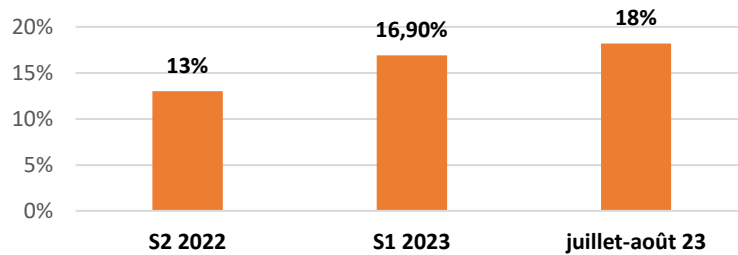
Évolution depuis 1 semestre

- 6,6%

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

- 2,6%

## Taux d'apport moyen



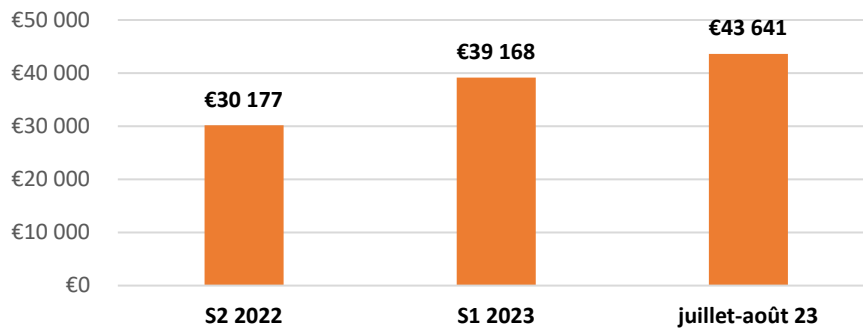
Évolution depuis 1 semestre

+ 3,9 pts

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

+ 1,1 pt

## Montant apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

+ 30%

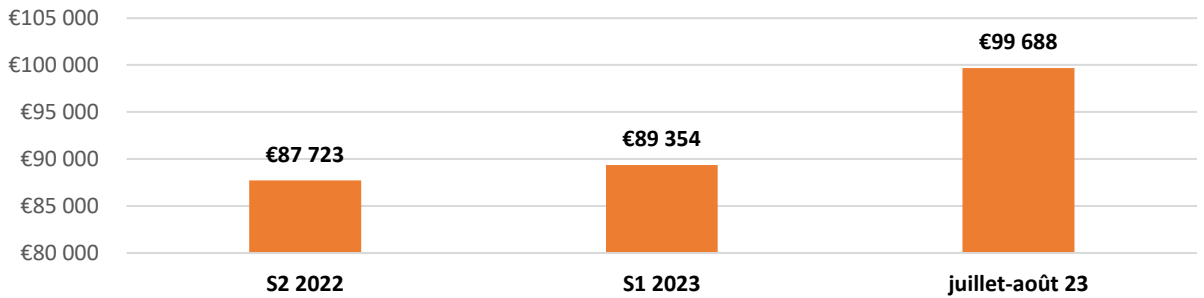
Évolution depuis S1 2023 et T3 2023

+ 11%

# Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par semestre)

## Revenus annuels par famille



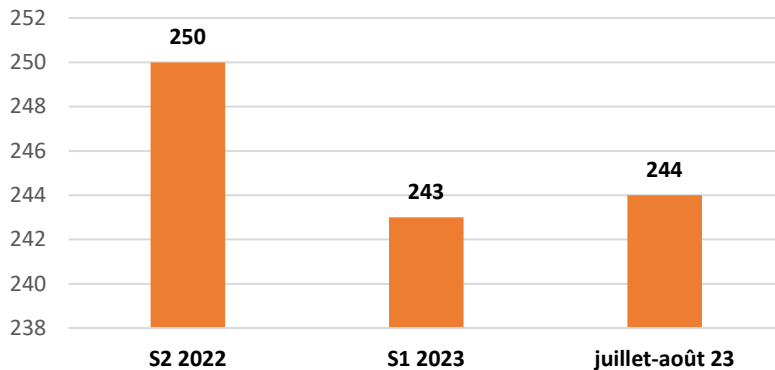
Évolution depuis 1 semestre

+ 1,8%

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

+ 11,5%

## Durée du prêt



Évolution depuis 1 semestre

- 7 mois

Évolution S1 2023 et période estivale 2023

+ 1 mois

# Profil des Investisseurs locatifs

(Dossiers montés par semestre)

	S2-2022	S1-2023	Juillet/août -2023
AGE MOYEN →	42 ans	42 ans	43 ans
% CADRES →	47%	47%	50%
% CDI →	64%	66%	67%
% MARIÉS →	54%	49%	59%
% AVEC ENFANTS →	55%	55%	62%
% ACHAT COMMUN →	66%	65%	71%
% ACHAT MAISON →	24%	25%	23%
% ACHAT ANCIEN →	59%	71%	68%



# Profil des Investisseurs locatifs

(période estivale 2023)



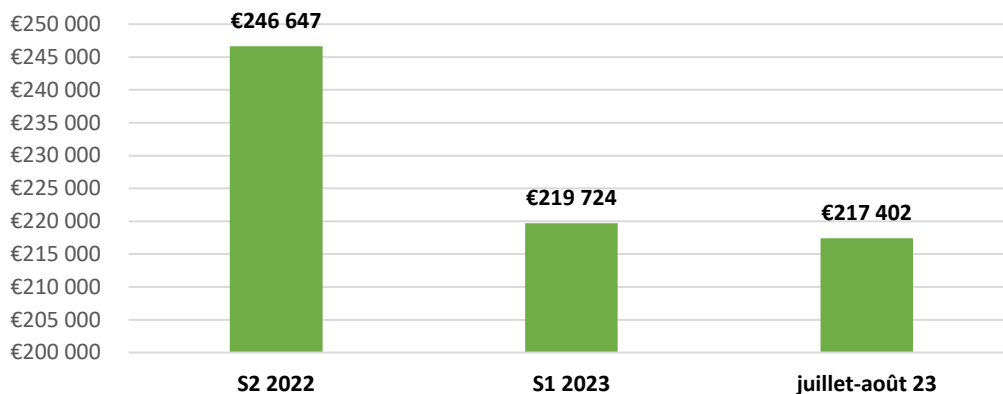
# PROFIL PAR RÉGION

# Profil emprunteur par région

(Dossiers montés par semestre)

## Grand Est

### Montant moyen emprunté



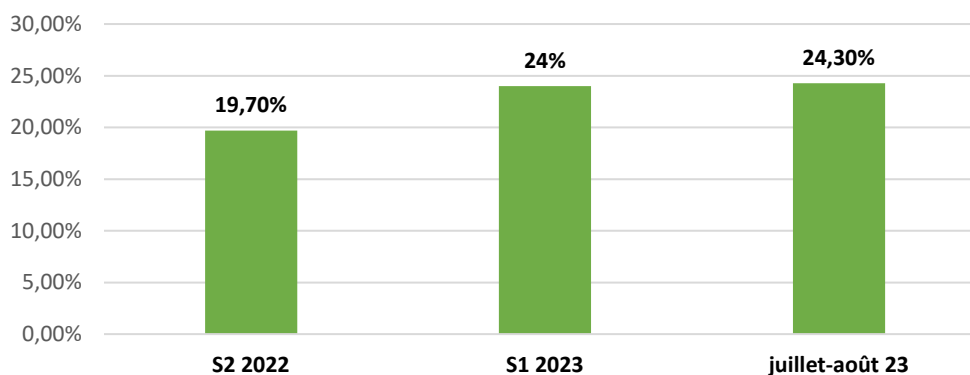
Évolution depuis 1 semestre

- 11%

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 1%

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

+ 4,3 pts

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

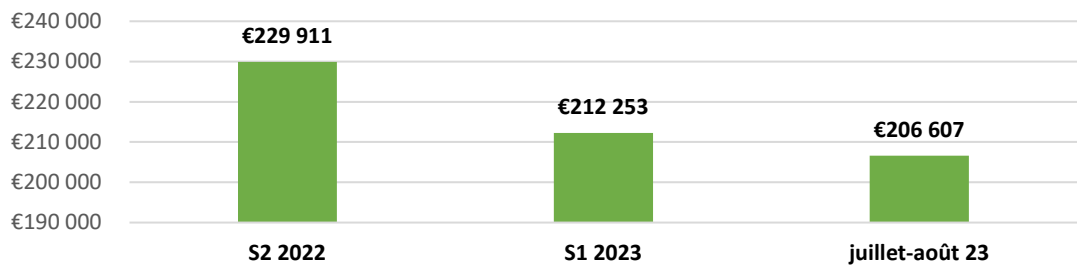
+ 0,3 pt

# Profil emprunteur par région

(Dossiers montés par semestre)

## Hauts-de-France – Normandie

### Montant moyen emprunté



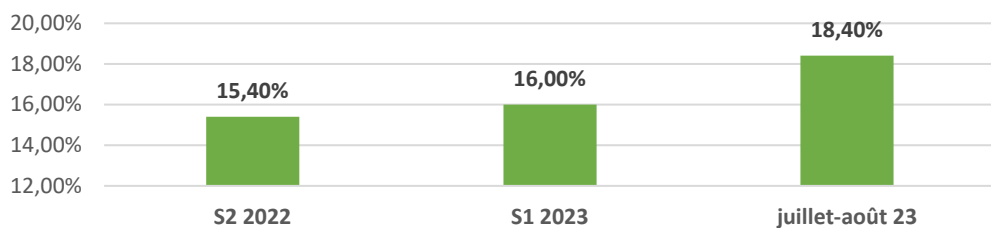
Évolution depuis 1 semestre

- 8 %

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 3%

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

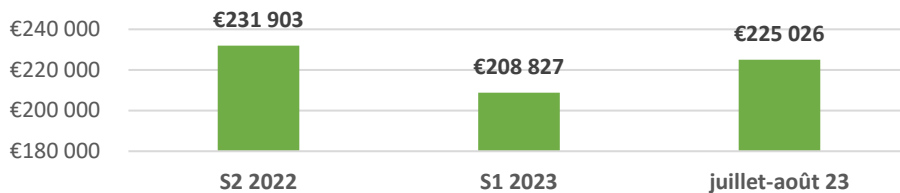
+ 0,6 pt

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

+ 2,4 pts

## Sud-Ouest

### Montant moyen emprunté



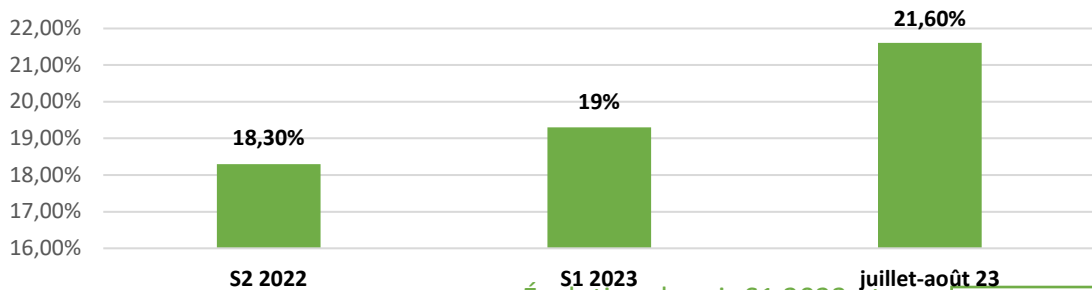
Évolution depuis 1 semestre

- 10%

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

+ 7,7%

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

- 0,7 pt

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

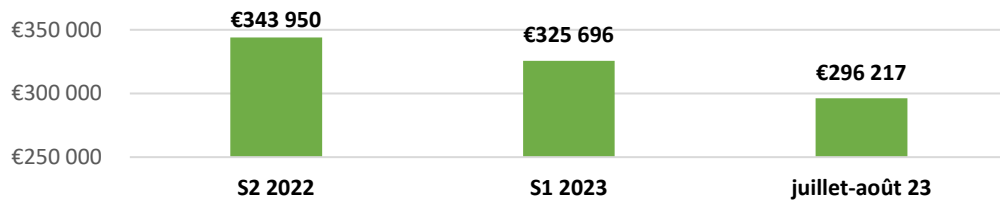
+ 2,6 pts

# Profil emprunteur par région

(Dossiers montés par semestre)

## Île-de-France

### Montant moyen emprunté



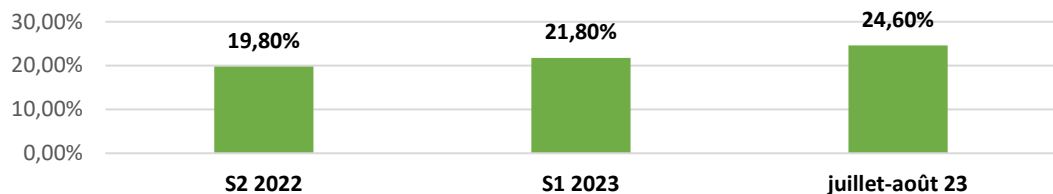
Évolution depuis 1 semestre

-5,3 %

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 9%

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

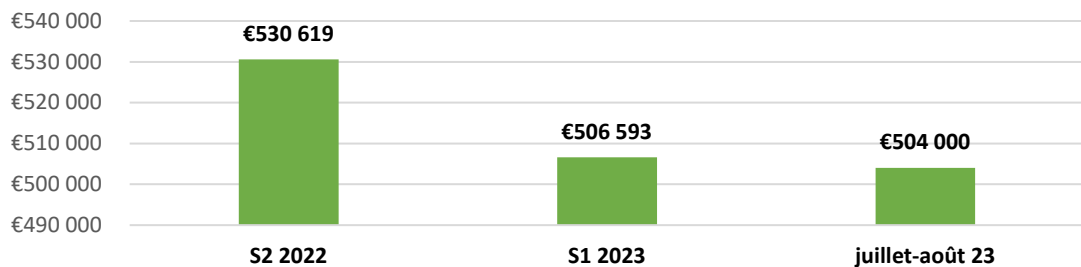
+ 2 pts

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

+ 2,8 pts

## Paris

### Montant moyen emprunté



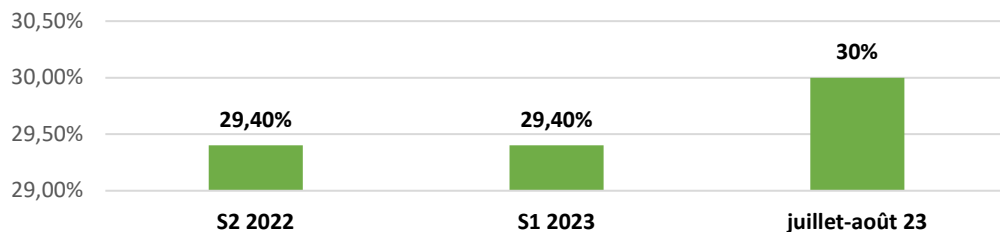
Évolution depuis 1 semestre

- 4,5%

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 0,5 %

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

=

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

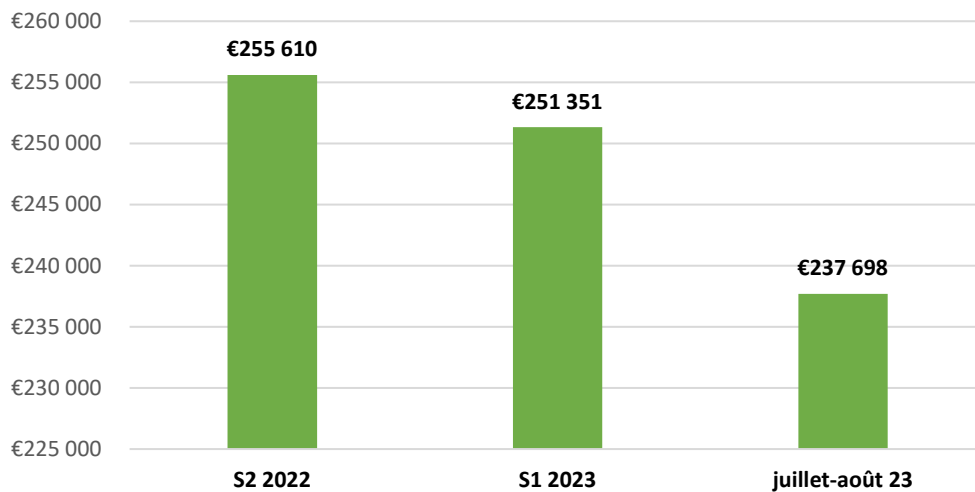
+ 0,6 pt

# Profil emprunteur par région

(Dossiers montés par semestre)

## Sud-Est

### Montant moyen emprunté



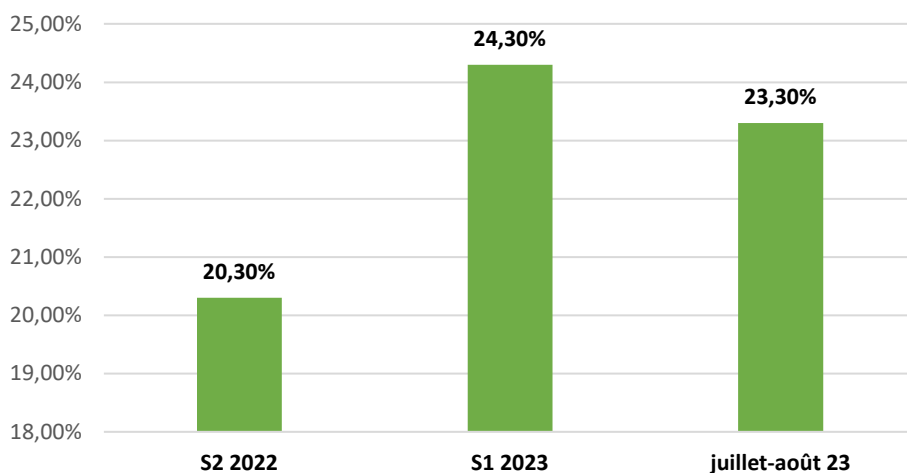
Évolution depuis 1 semestre

- 1,6%

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 5,4 %

### Taux d'apport moyen



Évolution depuis 1 semestre

+ 4,3 pts

Évolution depuis S1 2023 et période estivale 2023

- 1 pt