

# Site Quelle

PROJET URBAIN

12 JUILLET 2019

CHIFFRES-CLÉS ET CALENDRIER



ORLÉANS  
MÉTROPÔLE

 **REALITES**  
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

**claire schorter**  
ARCHITECTURE & URBANISME

## CHIFFRES-CLÉS :

- Un investissement de 100M€ pour la réalisation du projet
- Un projet urbain mixte de 55 000 m<sup>2</sup> proposant une offre immobilière de locaux d'activités, de services, de bureaux, de formation pour répondre aux attentes des entreprises du territoire ainsi qu'une offre résidentielle à destination de tous les ménages et des personnes âgées
- 20 000m<sup>2</sup> d'immobilier à vocation économique :
  - 40 % de bureaux, services et formation
  - 35% de locaux d'activités
  - 25% de commerces
- Création de 350 emplois pérennes
- Un site de 7 hectares
- Un bâtiment de 50 000m<sup>2</sup> réhabilité et reconverti partiellement
- 32 000 m<sup>2</sup> de constructions nouvelles
- 950 places de voitures
- Une desserte en transport en commun renforcée.

## CALENDRIER :

- Dès maintenant se prépare l'implantation des entreprises intéressées
- Dès septembre se déroulera une première phase d'information sur le projet
- Dès 2021, lancement du chantier
- Dès 2022/2023, premières livraisons de bâtiments



# Site Quelle

UNE AMBITION MÉTROPOLITAINE  
UN PATRIMOINE INDUSTRIEL AU CŒUR DU PROJET

