

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A Nice (06),

CERENICIMO commercialise sa deuxième résidence « Mobility »

Fort du succès de son nouveau concept de résidence services « Mobility » à Pessac, Cerenicimo lance Sunset Riviera, une deuxième résidence de 165 appartements à Nice. Construit par Kaufman & Broad, l'établissement sera géré par Nemea.



« Mobility », un nouveau concept de résidences services

Les résidences Mobility sont destinées à réunir, dans un ensemble immobilier doté de services adaptés aux nouveaux usages urbains, un public varié. Étudiants, jeunes actifs, stagiaires, touristes ou encore de professionnels en déplacement d'affaires se côtoient pour des séjours de courtes ou moyennes durées. Cette stratégie permet d'optimiser le taux d'occupation à l'année et de maximiser la rentabilité grâce à une tarification dynamique de l'offre en fonction de la demande locale.

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Une résidence contemporaine à deux pas de la Promenade des Anglais

A proximité immédiate de l'aéroport et des grandes écoles (Edhec, Epitech...), « Sunset Riviera » est classée quatre étoiles. Elle s'implante dans le quartier en pleine mutation d'Arénas-Cassin qui accueillera, en 2027, le futur Centre des Congrès. À deux minutes à pied de la Promenade des Anglais, la résidence permet de rejoindre le centre de Nice en longeant le front de mer.

Le bâtiment de sept étages, réalisé par Kaufman & Broad, combine une architecture contemporaine et une volonté d'intégrer la nature par la création d'un îlot de fraîcheur, la végétalisation d'une des façades et l'installation d'abris pour les oiseaux. Sur le toit, des panneaux photovoltaïques assurent une production d'énergie propre et à coût maîtrisé.



La résidence Sunset Riviera comprend 165 appartements meublés et équipés, du studio au 2 pièces. Elle propose des services adaptés à l'ensemble de sa clientèle : salle de sport, espaces de coworking, salles de réunion, cuisine partagée et espace de restauration, laverie, local à vélo, etc. Sur le toit, les résidents peuvent profiter d'un rooftop avec piscine et solarium. Les appartements sont fonctionnels et

confortables et dotés d'un bureau et d'un espace cuisine.

Un investissement rentable et attractif :

L'immeuble est, d'ores et déjà, loué par un bail commercial de 9 ans fermes à Nemea. Cet exploitant reconnu évolue dans l'univers des résidences de tourisme et des villages de vacances depuis plus de trente ans. En pleine expansion, la société gère aujourd'hui une centaine d'établissements. Grâce à ce partenaire de confiance et au concept innovant des résidences « Mobility », Cerenicimo peut annoncer un rendement locatif annuel de 4 %*. De plus, l'investissement dans Sunset Riviera ouvre droit au statut LMNP (loueur en meublé non professionnel) et à sa fiscalité avantageuse (déduction de la plupart des charges, amortissement du logement et des meubles, etc.). Les appartements sont proposés à partir de 113 404 € hors taxe*.

**mobiliier et parking. Hors frais de notaire et frais de prêts.*

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Fiche technique :

165 appartements, meublés, avec terrasses :

57 studios – 63 T1 – 31 T1 bis – 14 T2

De 19m² à 37m²

59 parkings couverts en rez-de-chaussée

Prix des appartements :

A partir de 113 404€HT, Prix HT mobilier et parking inclus. Hors frais de notaire et frais de prêts.

Rendement prévisionnel : 4 % HT*

*Rendement prévisionnel incluant le mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche). En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe s'impose depuis plus de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 66 000 logements pour un volume supérieur à 11 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : Plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : Acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Cerenicimo Finance : Société de distribution du 1er OPCI FILM (Fonds d'Investissement en Location Meublée) multisecteurs : LF CERENICIMO+
- Finple : Plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : Société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 240 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse

Galivel & Associés – Gaëtan Heu / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com