



Communiqué de presse

3 mai 2024,

À Villemomble (93)

## Le Groupe Gambetta inaugure 37 logements locatifs intermédiaires et sociaux



Jérôme Gillon  
@WAM PICTURES - Arthur MOREAU

**Le Groupe Gambetta poursuit le développement de logements abordables en Île-de-France en inaugurant la résidence « Cœur Meulière », à Villemomble. Un ensemble incluant 11 logements sociaux et 25 logements collectifs ainsi qu'une maison individuelle à loyers intermédiaires.**

« Cette résidence s'inscrit dans la volonté du Groupe Gambetta de proposer des logements accessibles au plus grand nombre, en accord avec les besoins des territoires et de leurs habitants », souligne Jérôme Gillon, Directeur de la promotion Île-de-France, au sein du Groupe Gambetta.

### L'esprit francilien

Conçue par l'agence Hennig Architectes, la résidence « Cœur Meulière » propose une architecture moderne, s'inspirant de l'esprit des maisons en meulière, architecture francilienne typique du début du XX<sup>ème</sup> siècle, lui permettant ainsi de s'intégrer pleinement dans son environnement direct. Cette pierre, typique de l'Île-de-France, a d'ailleurs été utilisée notamment pour le soubassement du bâtiment et la maison individuelle.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les 2 bâtiments de 3 étages de la résidence proposent des jeux de couleurs en fonction des volumes.

Ainsi les façades sur rue, ponctuées de plaquettes en terre cuite, sont recouvertes d'un enduit gratté blanc, alors que les attiques prennent une teinte gris-beige foncé. La toiture, de son côté, se pare de zinc et de tuiles plates de couleur terre cuite.



@ Piotr HENNIG

### Des logements locatifs pour tous les publics



@ WAM PICTURES - Arthur MOREAU

Les 37 logements de la résidence, du 1 au 5 pièces, se répartissent sur 2 136,77 m<sup>2</sup> habitables. À partir des 3 pièces, les logements se prolongent vers l'extérieur par des balcons ou terrasses. L'ensemble des logements situés en rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin privatif.

La résidence était entièrement commercialisée à sa livraison.

Elle s'inscrit également dans une démarche environnementale et respecte les normes de la réglementation en vigueur au dépôt du permis de construire.

La résidence comprend également 37 places de parking en sous-sol.

### Villemomble, la capitale à portée de main

Au cœur de l'Est parisien, Villemomble bénéficie d'une situation stratégique à 20 minutes de la Porte de Bagnolet, grâce à son réseau de transports incluant la ligne E du RER et la ligne 4 du tramway, auxquelles viendra s'ajouter, à l'horizon 2030, le prolongement de la ligne 15 du métro en gare de Bondy, toute proche.

Comprenant de nombreux squares et parcs, notamment le parc de la Garenne qui s'étend sur 34 hectares, la ville propose également de multiples activités tant sportives que culturelles. Elle bénéficie également de sa proximité avec les centres commerciaux Westfield Rosny 2 et Domus situés à 15 minutes.

En retrait de l'Allée Gambetta, au cœur d'un quartier résidentiel, dans un cadre de vie calme, « Cœur Meulière » se trouve à deux pas du tramway.

#### Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : HENNIG Architectes
- Entreprise Générale de construction : OMEGA
- Maîtrise d'œuvre d'exécution : BEAUBRUN EN-FAMILLE-DIANT
- Adresse : 35bis-37 allée Gambetta – 93250 VILLEMOMBLE
- Nombre de logements : 37 logements du 1 au 5 pièces
- Nombre de stationnements : 37 places réparties sur 1 niveau de sous-sol
- Destination : 11 logements sociaux, 25 logements collectifs et 1 maison individuelle en LLI

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>